ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 36 din 27.04.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare atelier manufactură săpun natural, în regim de înălțime P, pe terenul cu nr. CAD 57533, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 2507/21.04.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 2508/21.04.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare atelier manufactură săpun natural, înregim de înălțime P, pe terenul cu nr. CAD 57533, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte-proiect din initiative viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 2469/21.04.2017,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1- Se aproba Planului Urbanistic Zonal - atelier manufactură săpun natural în regim de înălțime P, pe terenul cu nr. CAD 57533, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate:

- Principala functiune propusă în zonă: producție manufacturieră – P;

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe teren, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 03.U - Reglementări:

- Suprafata teren = 1723 mp
- Front la stradă: 21,30 m;
- POT maxim = 35%;

Vilma Iakob

- CUT maxim = 1,00;
- Regim de înălțime (H max) – P;
- Retragere de la stradă: minim 10,50 m din axul străzii Pădurii.
- Retrageri laterale –min. 2,00 m;
- Retragere spate – 4,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – 10 locuri de parcare – conf. HG 525/1996;

Conditii specifice impuse pentru producție manufacturieră: nu sunt.
Modernizarea circulatiei – nu este cazul deoarece amplasamentul are acces din strada Pădurii – stradă cu profilul transversal de minim 9,00 m;
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.
Regulament
Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată pentru producție manufacturieră – P;

- Suprafata teren = 1723 mp
- Front la stradă: 21,30 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 1,00;
- Regim de înălțime (H max) – P;
- Retragere de la stradă: minim 10,50 m din axul străzii Pădurii.
- Retrageri laterale –min. 2,00 m;
- Retragere spate – 4,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – 10 locuri de parcare – conf. HG 525/1996.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

Vilma Iakob