ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 35 din 27.04.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru amplasare locuinte individuale, pe terenul cu nr. CAD 57458, 57429 ŞI 57455, situat in comuna Paleu, sat Paleu

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,
Analizand Raportul de specialitate nr. 399/30.01.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 2494/21.04.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru amplasare locuinte individuale, pe terenul cu nr. CAD 57458, 57429 ŞI 57455, situat in comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 2469/21.04.2017,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuinte individuale, pe terenul cu nr. CAD 57458, 57429 ŞI 57455, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate.

Principala functiune in zona este cea de locuire. Destinatia terenurilor va fi pentru parcele mobilate cu cladiri de locuit de tip izolat.

Reglementarile urbanistice specifice zonei, amplasarea constructiilor pe cele 10 loturi de casa propuse, se va face in limitele stabilite prin PUZ, conform plansa **U04 avizat de catre Arhitect Sef-Consiliul Judetean Bihor (ANEXA 1,2)-** - Reglementari:

- Suprafata lot propus = intre 735 mp si 1454 mp;
- Regim de înălţime propus: maxim 4 nivele – S(D)+P+2E(1E+M)
- Front la strada propus: minim 9,00 m – pentru parcele din capăt (nord şi sud), şi respectiv de minim 17,55 m pentru parcelele situate la strada nou creata cat si la str. Toamnei;
- POT maxim =30%;
- CUT maxim = 0,75;

Vilma Iakob

- Regim de aliniere este la minim 2,00 m de la limita trotuarului strazi create si respectiv de minim 4,00 de la strada existentă, aliniamentul este determinat de relatia cu cladirile existente, in linie cu acestea.
- Retrageri laterale –min. 2,00 m;
- Retragere spate – minim 4,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuinta si /sau garaj inclus in cladire;

Conditii specifice impuse pentru locuinte izolate: spatiu verde minim 20%.

Modernizarea circulatiei – se vor crea bretele noi de circulatie:

S-a reglementat extinderea strazii Fluieraşului pe nr. CAD 57455 şi pe nr. CAD 50366 si crearea unei strazi noi perpendiculara pe strada Toamnei, dar fără acces din strada Toamnei şi fiind paralelă cu strada Fluieraşului. Strada nou creata porneste din strada Fluieraşului si merge pe toată lungimea parcelelor cu nr. CAD 57455 şi 50366, pentru ca la capătul acestora să se ramifice spre stânga şi spre drapta, conform propunerilor din PUZ, plansa U03 - Circulatia terenurilor si U04 - Reglementari;

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinata locuintelor izolate, unifamiliale cu densitate redusa si cu terenuri libere adiacente locuintelor;

- Suprafata lot propus = intre 735 mp si 1454 mp;
- Regim de înălţime propus: maxim 4 nivele – S(D)+P+2E(1E+M), Hmax 15m la atic
- Front la strada propus: minim 9,00 m – pentru parcele din capăt (nord şi sud), şi respectiv de minim 17,55 m pentru parcelele situate la strada nou creata cat si la str. Toamnei;
- POT maxim =30%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de aliniere este la minim 2,00 m de la limita trotuarului strazi create si respectiv de minim 4,00 de la strada existentă, aliniamentul este determinat de relatia cu cladirile existente, in linie cu acestea.
- Retrageri laterale –min. 2,00 m;
- Retragere spate – minim 4,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuinta si /sau garaj inclus in cladire.
- spatiu verde minim 20%.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează branşarea la reţeaua de curent electric existentă în zonă, iar puţul forat de suprafaţă de apă, precum şi bazinul vidanjabil propuse vor asigura necesităţile locuinţelor până la extinderea reţelelor de apă şi canalizare şi în acestă parte a localităţii.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA ALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob