Intern

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 32 din 27.04.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială Parter şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57570, situat în comuna Paleu, sat Paleu

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 405/30.01.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 2485/21.04.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială Parter şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57570, situat în comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 2469/21.04.2017,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială Parter şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57570, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentaţiei tehnice anexate:

Principala funcţiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinaţia terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57570, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţiei pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa **U04 avizat de catre Arhitect Sef-Consiliul Judetean Bihor (ANEXA 1,2)-** Reglementari:

- POT maxim = 30%;
- CUT maxim = 0,50;
- Regim de înălţime: S+P+1E(M);
- Retragerea minimă faţă de limita estică (strada Castanilor), faţă de axul drumului – minim 10,00 m;
- Retrageri minime faţă de limitele laterale (nord şi sud) – minim 4,00 m faţă de fiecare latură;

Vilma Iakob

Intern

- Retragere față de limita din vest – minim 7,00 m;
- Limită construire împrejmuire – la 4,50 m din actualul ax al străzii Castanilor, Hmax gard – 4,50 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și/sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.
Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Se propune a se ceda teren domeniului public:
S-a reglementat terenul cu nr. TOPO 1337, ce este drum în domeniul public al Comunei Paleu, la o lățime de 9,00 m – conform propunerilor din PUZ, planșa U03 – Circulația terenurilor și rețele edilitare și U04 - Reglementări;
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- POT maxim = 30%;
- CUT maxim = 0,50;
- Regim de înălțime: S+P+1E(M);
- Retragerea minimă față de limita estică (strada Castanilor), față de axul drumului – minim 10,00 m;
- Retrageri minime față de limitele laterale (nord și sud) – minim 4,00 m față de fiecare latură;
- Retragere față de limita din vest – minim 7,00 m;
- Limită construire împrejmuire – la 4,50 m din actualul ax al străzii Castanilor, Hmax gard – 4,50 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și/sau garaj inclus în clădire.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează branșarea la rețeaua de curent electric existentă în zonă, iar puțul forat de suprafață de apă, precum și bazinul vidanjabil propuse vor asigura necesitățile locuinței până la extinderea rețelelor de apă și canalizare și în acestă parte a localității.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

Vilma Iakob