Intern

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 27 din 31.10.2016
privind aprobarea P.U.Z.- Montare antene telefonie mobilă genarația a 3-a 3G pe pilon metalic, pe terenul cu nr. CAD 57153, situat in comuna Paleu, satul Săldăbagiu de Munte

Consiliul Local al comuneiPaleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 5786/18.10.2016,intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 5787/18.10.2016 privind aprobarea P.U.Z.- Montare antene telefonie mobilă genarația a 3-a 3G pe pilon metalic, pe terenul cu nr. CAD 57153, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte-proiect din initiativa viceprimarului cu atributii de primar,

Avandin vedere:

Situația juridică

Terenul categoria curți / construcții, s-a identificat cu:
- nr. cad. 57153 inscris in CF nr. 57153

Incadrarea in localitate. Situatia existenta

Terenul luat in studiu este cuprins în intravilanul localității cu acces din str. Muzicii. Practic terenul este în incinta cimitirului din localitate.

Perimetrul zonei cuprinde teren curți / construcții.

Potențialul de dezvoltare a zonei este confirmat de existența în zonă a căilor de comunicație, precum și posibilitatea extinderii rețelelor tehnico-edilitare din rețelele existente în apropiere.

Legătura zonei cu localitatea se realizează din str. Muzicii si aleea din cadrul cimitirului.

Prin această propunere din P.U.Z. nu se creează disfuncționalități în zonă.

Propuneri- Reglementari urbanistice

Pentru zona studiata, PUG – Paleu prevede zonă gospodărie comunală – cimitir.

Zonificarea functională – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Principala funcțiune propusă în zonă este cea destinată rețelelor de comunicații electronice. Destinația terenurilor va fi pentru rețele de comunicații electronice.

Reglementarile urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe teren, se va face in limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 3/U - Reglementari:

Vilma Iakob

Intern

-Suprafata teren = 144 mp
-Front la stradă propus: nu este deoarece parcela se ală în interiorul cimitirului cu acces din aleea principală a cimitirului;
-H maxim turn metalic autoportant = 35,0 m;
-POT maxim = 8,15%;
-CUT maxim = 0,082;
-Regim de aliniere este la minim 0,85 m retragere față de limita aliniamentului.
-Retrageri laterale –min. 0,85 m;
-Retragere spate – 0,85 m;
-Parcaj obligatoriu pe lot –nu este cazul;
Conditii specifice impuse pentru rețele de comunicații electronice: nu sunt
Modernizarea circulatiei – nu este cazul deoarece amplasamentul se găsește în incinta cimitirului cu acces din aleea principală :

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: -Zona destinata rețelelor de comunicații electronice;
-Marime lot – 144 mp
-Front la aliniament – 12,00 m;
-H maxim turn metalic autoportant = 35,0 m;
-POT maxim = 8,15%;
-CUT maxim = 0,082;
-Retragere față de aliniament 0,85 m
-Retrageri laterale –min. 0,85 m
-Retragere spate minim 0,85 m
-Înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitară

În perspectivă se preconizeaza extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu energie electrică.

Prezentul PUZ a obtinut:
-aviz CTUAT nr. 27 / 23.05.2016
-Aviz S.C. ELECTRICA S.A. nr. 60201613276 / 06.06.2016
-Aviz Agentia pentru Protecția Mediului nr. 505 / 19.07.2016
-Aviz Ministerul Apărării Naționale nr. DT 1173 / 26.02.2016
-Aviz Ministerul Sănătății – Institutul Național de Sănătate Publică – Centrul - Regional de Sănătate Publică Cluj – nr. 558 / 24.03.2016
-Aviz ANCOM nr. SC-DEMC-6708 / 03.03.2016
-Aviz de Oportunitate CJB-Instituția Arhitectului Șef nr. 2029 / 03.2016
-Aviz Primăria Comunei Paleu – Drumuri Comunale nr. 12 / 03.08.2016

Vilma Iakob

Intern

-Aviz SRI nr. 56523 / 17.03.2016
-Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 3577/96 din 04.03.2016.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 6065/31.10.2016,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1-_Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Montarea unor antene de telefonie mobilă generația a 3-a 3G pe pilon metalic, pe terenul cu nr. CAD 57153, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate:

- Principala functiune propusa in zona: rețele de comunicații electronice;

Reglementarile urbanistice specifice zonei, amplasarea constructiilor pe teren, in limitele stabilite prin PUZ, **conform plansa U05 - Reglementari:**

- Suprafata teren = 144 mp
- Front la stradă propus: nu este deoarece parcela se ală în interiorul cimitirului cu acces din aleea principală a cimitirului;
- H maxim turn metalic autoportant = 35,0 m;
- POT maxim = 8,15%;
- CUT maxim = 0,082;
- Regim de aliniere este la minim 0,85 m retragere față de limita aliniamentului.
- Retrageri laterale –min. 0,85 m;
- Retragere spate – 0,85 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot –nu este cazul;

Conditii specifice impuse pentru rețele de comunicații electronice: nu sunt

Modernizarea circulatiei – nu este cazul deoarece amplasamentul se găsește în incinta cimitirului cu acces din aleea principală.

Vilma Iakob

Intern

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinata rețelelor de comunicații electronice;

- Marime lot – 144 mp
- Front la aliniament – 12,00 m;
- H maxim turn metalic autoportant = 35,0 m;
- POT maxim = 8,15%;
- CUT maxim = 0,082;
- Retragere față de aliniament 0,85 m
- Retrageri laterale –min. 0,85 m
- Retragere spate minim 0,85 m
- Înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitară

În perspectivă se preconizeaza extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu energie electrică.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU ROMÂNIA

Vilma Iakob