ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: registratura@comunaolcea.ro

COMP. A/1

HOTĂRÂREA NR 13
din 24 februarie 2026

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL

„ CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA OLCEA, JUD. BIHOR"

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 770 /20.02.2026 privind aprobarea indicatorilor trehnico-economici pentru „ Cresterea eficientei energetice si extindere sediu Primarie Comunei Olcea, jud. Bihor"

-Hotărârea Consiliului local al comunei Olcea nr. 83/ 12.10.2022 privind aprobarea participării din cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte „*COMPONENTA 10 - Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),, cu proiectul:

„ Creșterea eficientei energetice și extindere sediu primarie comuna Olcea, județul Bihor"

Văzând temeiul juridic al prevederilor :

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) din Constituția României
- art. 9 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- prevederile art. 44 din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare,

-Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

Văzând Contractul de finanțare nr. 12397/31.01.2023 , încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Văzând Raportul Comisiilor pe domenii de activitate ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 lit.b .pct. 4 lit. d din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In baza prevederilor art 139 alin. 3 , art 196 alin. 1 lit. a ,din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Olcea, **cu unanimitatea de voturi a celor 11** consilieri prezenți, din totalul de 11 în funcție

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico -economici întocmit de SC PROEXCO SRL pentru Proiectul „ CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE - COMUNA OLCEA, JUDEȚUL BIHOR " , la valoarea de **1.016.289,03 lei** (inclusiv TVA) **din care C+M 610.744,99 lei** (inclusiv TVA)conform Anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art. 2 Se aprobă indicatorii cu valoarea eligibilă pentru „ CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE - COMUNA OLCEA, JUDEȚUL BIHOR " în valoare de valoarea de **768.102,66 lei** (inclusiv TVA) **din care C+M 490.766,81 lei** (inclusiv TVA)conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art. 3 Se aprobă indicatorii cu valoarea neeligibilă pentru „ CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE - COMUNA OLCEA, JUDEȚUL BIHOR " în valoare de valoarea de **248.186,36 lei** (inclusiv TVA) **din care C+M 119.978,18 lei** (inclusiv TVA)conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituția Prefectului- Județul Bihor,

-Primarul comunei Olcea

-compartiment contabilitate, achiziții.publice și mediu

-site comuna: wwwcomunaolcea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HAȘ FLORIN -PETRU

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
ILIEȘ VALERICA

CL/IV
Ex. 4

ANEXA NR 1 LA HCL 13/24.02.2026

SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mal: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
(conform HG907/2016)

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COM. OLCEA, JUD. BIHOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Utilitati		-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuileli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.5	Proiectare	72,700.00	13,813.00	86,513.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	33,700.00	6,403.00	40,103.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.1 Consultanta la depunere proiect	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.2 Consultanta in implementare	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		**187,000.00**	**35,530.00**	**222,530.00**

CAPITOLUL 4				
Cheltuileli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	495,999.70	94,239.94	590,239.64
4.1.1	Constructii si instalatii- Cladire Primarie	398,999.70	75,809.94	474,809.64
4.1.2	Constructii si instalatii - Extindere	97,000.00	18,430.00	115,430.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	13,409.38	2,547.78	15,957.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	126,055.34	23,950.51	150,005.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**635,464.42**	**120,738.24**	**756,202.66**
CAPITOLUL 5				
Alte chetuieli				
5.1	Organizare de santier	3,822.00	726.18	4,548.18
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	3,822.00	726.18	4,548.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,990.11	380.00	9,370.11
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)	3,177.32	-	3,177.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)	635.46	-	635.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	3,177.32	-	3,177.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,063.93	3,622.15	22,686.07
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	800.00	152.00	952.00
TOTAL CAPITOL 5		**32,676.03**	**4,880.33**	**37,556.36**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		**-**	**-**	**-**
	TOTAL GENERAL	**855,140.45**	**161,148.57**	**1,016,289.02**
	din care: **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**	**513,231.08**	**97,513.91**	**610,744.99**

Proiectant,
SC PROEXCO SRL

SOCIETATEA COMERCIALA J 05/1583/2005 PROEXCO S.R.L. CUI 17601909 ORADEA ROMANIA

PHEXA NR 2 LA HCL 13/24 02 2026

SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mal: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
(conform HG907/2016)

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COM. OLCEA, JUD. BIHOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**			
2.1	Utilitati		-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
	CAPITOLUL 3 **Cheltuileli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.5	Proiectare	72,700.00	13,813.00	86,513.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	33,700.00	6,403.00	40,103.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.1.1 Consultanta la depunere proiect		-	-
	3.7.1.2 Consultanta in implementare	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		**107,000.00**	**20,330.00**	**127,330.00**

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuileli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	398,999.70	75,809.94	474,809.64
4.1.1	Constructii si instalatii- Cladire Primarie	398,999.70	75,809.94	474,809.64
4.1.2	Constructii si instalatii - Extindere		-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	13,409.38	2,547.78	15,957.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	126,055.34	23,950.51	150,005.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**538,464.42**	**102,308.24**	**640,772.66**
	CAPITOLUL 5			
	Alte chetuieli			
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier		-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)		-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)		-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)		-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		-	-
TOTAL CAPITOL 5		-	-	-
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
	TOTAL GENERAL	**645,464.42**	**122,638.24**	**768,102.66**
	din care: **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**	**412,409.08**	**78,357.73**	**490,766.81**

Proiectant,
SC PROEXCO SRL

SOCIETATEA COMERCIALA J05/1053/2005 PROEXCO S.R.L. CUI 17801909 ORADEA ROMANIA

ANEXA NR 3 LA HCL 13/24 02 2026

SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mal: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

(conform HG907/2016)

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COM. OLCEA, JUD. BIHOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Utilitati		-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
	CAPITOLUL 3 Cheltuileli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren		-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general		-	-
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor		-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie		-	-
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie		-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.1 Consultanta la depunere proiect	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.2 Consultanta in implementare	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor		-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii		-	-
	3.8.2. Dirigenţie de şantier		-	-
TOTAL CAPITOL 3		**80,000.00**	**15,200.00**	**95,200.00**

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuileli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	97,000.00	18,430.00	115,430.00
4.1.1	Constructii si instalatii- Cladire Primarie		-	-
4.1.2	Constructii si instalatii - Extindere	97,000.00	18,430.00	115,430.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale		-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**97,000.00**	**18,430.00**	**115,430.00**
	CAPITOLUL 5			
	Alte chetuieli			
5.1	Organizare de santier	3,822.00	726.18	4,548.18
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	3,822.00	726.18	4,548.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,990.11	380.00	9,370.11
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)	3,177.32	-	3,177.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)	635.46	-	635.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	3,177.32	-	3,177.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,063.93	3,622.15	22,686.07
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	800.00	152.00	952.00
TOTAL CAPITOL 5		**32,676.03**	**4,880.33**	**37,556.36**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
	TOTAL GENERAL	**209,676.03**	**38,510.33**	**248,186.36**
	din care: **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**	**100,822.00**	**19,156.18**	**119,978.18**

Proiectant,
SC PROEXCO SRL

SOCIETATEA COMERCIALA PROEXCO S.R.L. CUI 17801909 ORADEA ROMANIA J05/1563/2005

120