ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: registratura@comunaolcea.ro

COMP. A/1

HOTĂRÂREA NR. 66
din 21 noiembrie 2025

privind arendarea prin licitație publică a unei suprafețe de 38,25 ha teren arabil, proprietate provizorie a comunei OLCEA, situat în extravilanul comunei Olcea .

Având în vedere Referatul de aprobare nr 7319/06.11.2025 al Primarului comunei Olcea, privind arendarea unei suprafețe de teren arabil,

Văzând temeiul juridic al prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin.(1)și art. 121 alin. (1) și alin. (2),art.136 din Constituția României, republicată;

-prevederile art 3, art. 4 , din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.861 alin.(3) din Codul Civil;

-art. 1778 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 1836-1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin 1 ,art 196 alin 1 lit. a Ordonanței de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Olcea, cu **unanimitatea de voturi a celor 11 consilieri** prezenți, din totalul de 11 în funcție ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă arendarea prin licitație publică a unei suprafețe 38,25 ha teren arabil, înscriere provizorie drept de proprietate a comunei Olcea, identificată potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – 1)Se aprobă durata arendei de 5 an, începând cu data semnării contractului de arendă.

2) Contractul va cuprinde clauză referitoare la posibilitatea comunei Olcea, de reziliere a contractului de arendă , cu o notificare prealabilă de 30 zile , în cazul retrocedării terenului, conform legilor fondului funciar.

Art. 3 - Se aprobă prețul de pornire a licitației, în sumă de1200 lei/ha/an.

Art. 4 - Se aprobă caietul de sarcini al procedurii de arendă și contractul- cadru, conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta se comunică:- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primar
-compartiment mediu, achiziții publice și juridic
- dosar
-site wwwcomunaolcea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANTON CORNEL-MIRCEA

SECRETAR GENERAL,
ILIEȘ VALERICA

CL/IV
Ex: 5

ANEXA NR. 1 LA HCL. 66/21.11.2025

SUPRAFEȚE DE TEREN CU INSCRIERE PROVIZORIE, A DREPTULUI DE PROPRIETATE A COMUNEI OLCEA .

NR. CRT.	NR. CAD / NR.TOP	SUPRAFATA ha
1	55020 Ucuriș	1,74
2	55027 U curiș	2,30
3	55030 Ucuriș	1,72
4	55029 Ucuriș	4,89
5	55026 Ucuriș	2,30
6	1171 Hodișel	2,00
7	52645 Călacea	3,95
8	53096 Călacea	2,70
9	52689 Călacea	1,56
10	52687 Călacea	10,38
11	55246 Ucuriș	4,74
	TOTAL	38,25

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANTON CORNEL MIRCEA

SECRETAR GENERAL,

ILIEȘ VALERICA