ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
PRIMAR COMUNA OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: secretar@comunaolcea.ro

Comp. A/1

HOTARAREA NR. 83
din 30 septembrie 2024
Atribuirea în folosință gratuită, Bisericii ASOCIAȚIA CREȘTINĂ" MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriș , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriș în suprafață de 1000 mp.

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului comunei Olcea privind atribuirea cu titlu gratuit a posesiei și folosinței suprafeței de 1000 mp ,cad. 52110 Ucuriș ,pentru construcția unei biserici.

Raportul de specialitate al compartimenului din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Olcea,

Văzând temeiurile juridice :

-art. 136, alin. 4 din Constituția României;

-art. 555, ART 556 din Codul Civil;

-art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

-art. 1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d, art. 129 alin 2 lit. c ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

Văzând Raportul de avizare a comisiilor pe domenii de activitate

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b și d , alin. 8 lit. a Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

In baza prevederilor art 139 alin. 3 și art 196 alin 1. din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Olcea ,**cu unanimitatea de voturi a celor 11 consilieri** prezenți, din totalul de 11 în funcție ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, către Biserica ASOCIAȚIA CREȘTINĂ "MILA LUI DUMNEZEU " , a terenului intravilan proprietatea comunei Olcea - domeniul privat , în suprafața de 1000 mp identificat prin cad. 52110 Ucuriș , pentru construcția unei biserici .

Art.2 Biserica ASOCIAȚIA CREȘTINĂ" MILA LUI DUMNEZEU" ,din localitatea Ucuriș, va deține posesia și folosința terenului pe perioada existenței construcției .

Art. 3 Prezenta se comunică cu: -Instituția Prefectului-Județul Bihor
-Primar comuna Olcea
-compartiment contabilitate
-site comuna wwwcomunaolcea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBRA ADRIAN

SECRETAR GENERAL
ILIEȘ VALERICA

CL/IV
Ex: 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Salonta

Nr. cerere	28300
Ziua	07
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180122065

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52110 Olcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ucuris, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52110	1.000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9849 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1661, din 10/05/2017 emis de Garba Cornel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52110 a imobilului cu numarul cadastral 52110/Olcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41 inscris in cartea funciara 50428;	A1
1592 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 67, din 14/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA OLCEA**, CIF:4794613, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

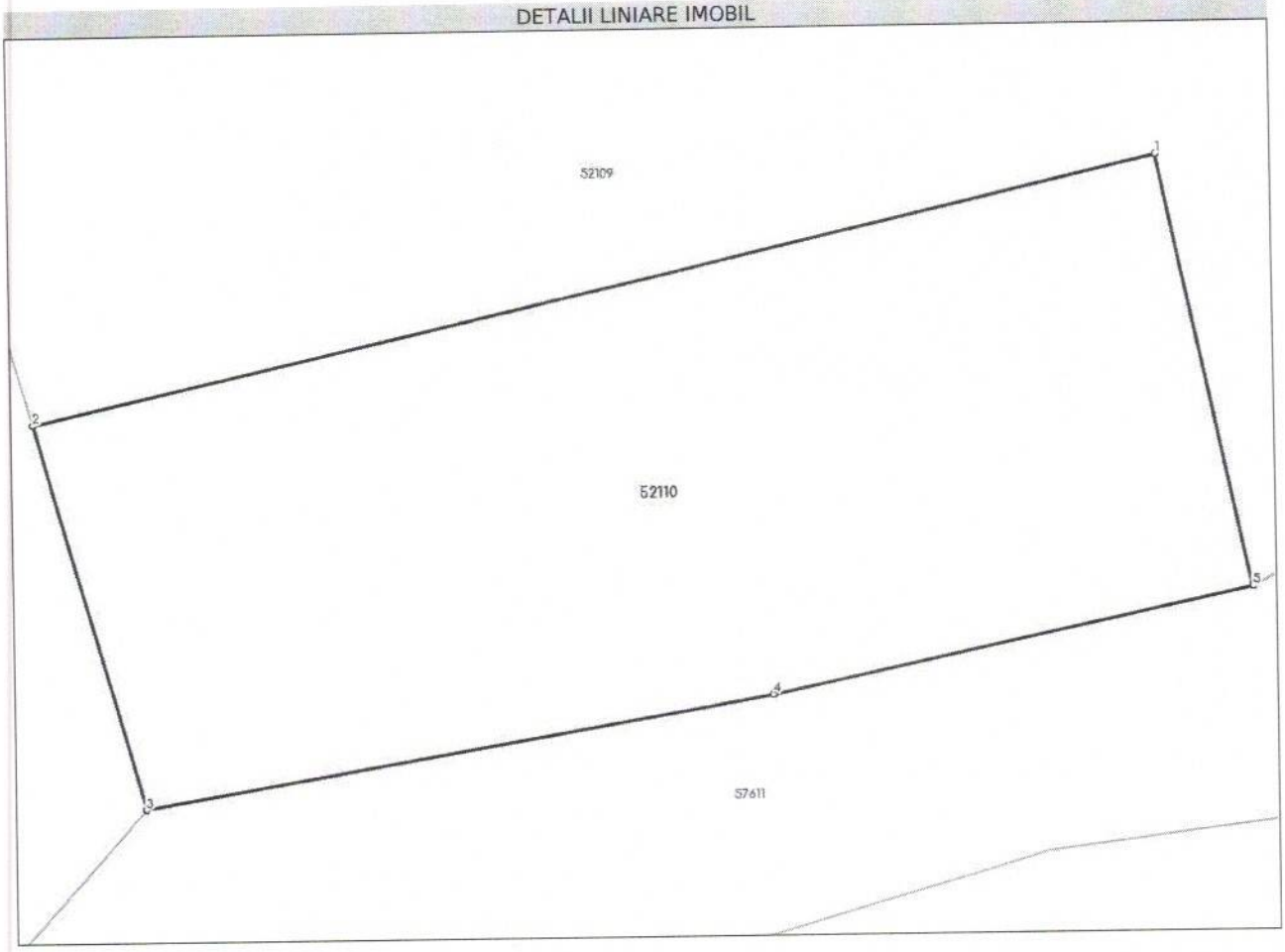
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52110	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.294
2	3	18.232
3	4	28.828
4	5	22.265
5	1	20.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/10/2024, 10:28

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
TEL 0259/310881 ,0359412598
secretar@comunaolcea.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț,

AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr 53 /25.09 .2024 privind atribuirea în folosință gratuită, bisericii " ASOCIAȚIA CREȘTINĂ MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriș , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriș în suprafață de 1000 mp.

Având în vedere analiza și discuțiile purtate pe proiectul de hotărâre,

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia . adoptă următorul aviz.

Art.1 Se avizează favorabil/nefavorabil la proiectul de hotărâre a Consiliului Local Olcea nr. nr 53/25.09 .2024 privind atribuirea în folosință gratuită, bisericii " ASOCIAȚIA CREȘTINĂ MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriș , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriș în suprafață de 1000 mp.

Art.2 Prezentul aviz este dat cu .5....voturi pentru, -voturi impotriva, ... abţineri, fiind prezenti un numar de ..5... consilieri din totalul de ..5... membri ai comisiei.

Avizul se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Olcea.

Președintele Comisiei ,
HUT CORNEL

Secretarul Comisiei
TURCUȘ IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
TEL 0259/310881 ,0359412598
secretar@comunaolcea.ro

Comisia pentru cultura, protecție **învatamant, sănătate si sociala, protecția copilului ,activitați sportive si de agrement**

AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr 53 /25.09 .2024 privind atribuirea în folosință gratuită, bisericii " ASOCIAȚIA CREȘTINĂ MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriș , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriș în suprafață de 1000 mp.

Având în vedere analiza şi discuțiile purtate pe proiectul de hotărâre,

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia . adoptă următorul aviz.

Art.1 Se avizează favorabil/nefavorabil la proiectul de hotărâre a Consiliului Local Olcea nr. nr 53/25.09 .2024 privind atribuirea în folosință gratuită, bisericii " ASOCIAȚIA CREȘTINĂ MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriș , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriș în suprafață de 1000 mp.

Art.2 Prezentul aviz este dat cu .....voturi pentru, -voturi impotriva, ... abţineri, fiind prezenti un numar de ..... consilieri din totalul de ..... membri ai comisiei.

Avizul se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Olcea.

Preşedintele Comisiei ,
CIOCLUȚ ALEXANDRU -SORIN

Secretarul Comisiei
TOMA OTILIA -LEONTINA

Toma.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
TEL 0259/310881 ,0359412598
secretar@comunaolcea.ro

Comisia din domeniul administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, protecţia mediului şi turism

AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr 53 /25.09 .2024 privind atribuirea în folosinţă gratuită, bisericii " ASOCIAŢIA CREŞTINĂ MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriş , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriş în suprafaţă de 1000 mp.

Având în vedere analiza şi discuţiile purtate pe proiectul de hotărâre,

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia . adoptă următorul aviz.

Art.1 Se avizează favorabil/nefavorabil la proiectul de hotărâre a Consiliului Local Olcea nr. nr 53/25.09 .2024 privind atribuirea în folosinţă gratuită, bisericii " ASOCIAŢIA CREŞTINĂ MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriş , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriş în suprafaţă de 1000 mp.

Art.2 Prezentul aviz este dat cu .....3.....voturi pentru, -voturi impotriva, ... abţineri, fiind prezenti un numar de .....3.. consilieri din totalul de .....3membri ai comisiei.

Avizul se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Olcea.

Preşedintele Comisiei
ILE TEODOR

Secretarul Comisiei
PLEV CRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
PRIMAR COMUNA OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: secretar@comunaolcea.ro

Comp. A/1

Avizat legalitate
Secretar general,
Jr. Ilieș Valerica

PROIECT DE HOTARARE NR.
din 09 septembrie 2024

Atribuirea în folosință gratuită, la " ASOCIAȚIA CREȘTINĂ MILA LUI DUMNEZEU " din Ucuriș , a terenului intravilan cad. 52110 Ucuriș în suprafață de 1000 mp.

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului comunei Olcea privind atribuirea cu titlu gratuit a posesiei și folosinței suprafeței de 1000 mp din cad. 52110 Ucuriș ,Bisericii baptiste E MANA OPRAL

Văzând temeiurile juridice :

-art. 136, alin. 4 din Constituția României;

-art. 555, ART 556 din Codul Civil;

-art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

-art. 1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d, art. 129 alin 2 lit. c ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

Văzând Raportul de avizare a comisiilor pe domenii de activitate

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b și d , alin. 8 lit. a Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

In baza prevederilor art 139 alin. 3 și art 196 alin 1. din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

Primarul comunei Olcea ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA CERȘTINĂ MILA LUI DUMNEZEU , a terenului intravilan proprietatea comunei Olcea , în suprafeța de 1000 mp identificat prin cad. 52110 Ucuriș , pentru construcția unei biserici .

Art. 2 BISERICA BAPTISTĂ INDEPENDENTĂ E MANA OPRAL,din localitatea Ucuriș, va deține posesia și folosința terenului pe perioada existenței construcției .

PRIMAR,
Ing. Bocse Flore

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA OLCEA
PRIMARIA COMUNEI OLCEA
TEL/fax 0259/310881 0359/412598
registratura@comunaolcea.ro
Tel 0329/310881

Comp A/1
Nr. 5350 din 09.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită BISERICII ASOCIAȚIA CREȘTINĂ " MILA LUI DUMNEZEU" din localitatea Ucuriș ,a terenului intravilan cad. nr.52110 -în suprafață de 1000 mp .

In conformitate cu dispozitiile art. 129 alin. (8), lit. a) și art. 139 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul adminsitrativ cu modificarile și completarile ulterioare, consiliile locale sprijină activitatea cultelor.

Având în vedere faptul că **ASOCIAȚIA CREȘTINĂ " MILA LUI DUMNEZEU"** va fi o instituție de utilitate publică , inteționăm să venim în sprijinul comunității prin darea în folosință gratuită a terenului intravilan pe care să construită o biserica .

Totodată, menționăm că Biserica va deține terenul intravilan în posesie și folosință gratuită pe perioada existenței construcției și va suporta toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului , referitor la întreținere, energie electrică, salubrizare. Printre alte obligații ale bisericii se numără și următoarele: de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar, de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, salubrizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia; de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită; de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 – privind Codul adminsitrativ cu modificarile și completarile ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate, care poate fi supus dezbaterii Consiliului local al comunei Olcea.

Compartiment urbanism,
Dobra Gheorghe

ROMANIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA OLCEA COMUNA OLCEA

Compartiment contabilitate
Țărău Florica

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA OLCEA
PRIMAR
TEL/fax 0259/310881 0359/412598

Nr. 5350 din 09.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită BISERICII ASOCIAȚIA CREȘTINĂ " MILA LUI DUMNEZEU" din localitatea Ucuriș ,a terenului intravilan cad. nr.52110 -în suprafață de 1000 mp .

Prin prezentul proiect de hotărâre, se intenționează supunerea spre aprobarea Consiliului local Olcea , darea în folosință gratuită a terenului identificat prin nr. Cad. 52110 localitatea Ucuriș

In prezent acest teren este in proprietatea comunei Olcea, domeniul privat .

Prin Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, pot si atribuite în folosinţă gratuită cultelor religioase, în condiţiile prezentei legi.

- *Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.*
- *Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.*

Codul administrativ prevede că,autoritățile deliberative, respectivconsiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

a)date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b)concesionate;

c)închiriate;

d)date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e)valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.

Ținând cont de aceste prevederi legale, și de faptul că terenul solicitat a fost dezmembrat , la solicitarea bisericii , astfel consider oportună atribuirea în folosință.

PRIMAR,

Ing. Bocșe Flore

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA OLCEA COMUNA OLCEA