ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: registratura@comunaolcea.ro

COMP. A/1

HOTĂRÂREA NR. 111
din 9 noiembrie 2023

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan identificat prin numar cadastral 51861 situat in localitatea Olcea , aflat în domeniul public al Comunei Olcea și a documentației privind concesionarea prin licitație publică

Având în vedere : Referatul de aprobare a d-lui primar Bocșe Flore nr. 6513/01.11.2023 privind aprobarea concesionării terenului intravilan , nr. Cad . 51861

- Raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului,

-Regulamentul de organizare și defășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor aflate în domeniul public și privat al comunei Olcea, aaprobat prin Hotărîrea Consiliului local al comunei Olcea nr. 23/2022

Văzând temeiul juridic al prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin.(1)și art. 121 alin. (1) și alin. (2),art.136 din Constituția României, republicată;

-prevederile art 3, art. 4 , din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.861 alin.(3) din Codul Civil;

Văzând :Avizul nr 979PS/30.03.2023 a Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, privind neîncadrarea concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare

- Raportul comisiilor pe domenii de activitate

În baza prevederilor prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "a" , art. 108 , 297 lit.b ,art.303 alin.5, art.308,309 , 310 din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor 139 alin 3 , art 196 alin 1 lit. a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Olcea, cu **unanimitatea de voturi a celor 11 consilieri** prezenți din totalul de 11 în funcție ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă Studiu de oportunitate pentru concesionarea terenului intravilan identificat prin numar cadastral 51861 situat in localitatea Olcea , aflat în domeniul public al Comunei Olcea, Anexa nr. 1

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat prin număr cadastral 51861 - teren neimprejmuit în suprafata de 910 mp:

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionare terenului identificat prin numar cadastral 51861 situat în localitatea Olcea ,înregistrat în domeniul public al Comunei Olcea, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 4 Prezenta se comunică:- Instituția Prefectului-Județul Bihor

- Primar
-compartiment mediu, achiziții publice și juridic
-site wwwcomunaolcea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBRA ADRIAN

SECRETAR GENERAL,
ILIEȘ VALERICA

CL/IV

EX:4

ROMÂNIA

Judeţul Bihor
Comuna Olcea

Anexa nr. 1
la H.C.L. OLCEA Nr. 111/09.11.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin numarul cadastral 51861 -910 mp situat in localitatea Olcea , comuna Olcea, aflata în domeniul public al Comunei Olcea și administrarea Consiliului Local al comunei Olcea și a documentației privind concesionarea prin licitaţie publică

a) Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Bunul care urmează să fie concesionat este un teren intravilan , neimprejmuit identificat prin numarul cadastral 51861 -910 mp situat in localitatea Olcea , comuna Olcea, judetul Bihor.

Imobilul aparţine domeniului public al Comunei Olcea.

Terenul prezentat în raportul de evaluare anexat, în suprafaţă 910 mp, va fi un teren cu construcţii

b) Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică realizarea concesiunii:

Motive de ordin economic:

- administrarea eficientă a domeniului privat al Comunei Olcea, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul acesteia;
- dezvoltarea agenţilor economici, care vor adjudeca terenul concesionat în urma licitaţiei dar şi generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăţi comerciale (furnizori de carburanţi, deținători sau comercianți de utilaje, etc.).

Motive de ordin financiar:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

-concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv obligațiile de mediu).

Motive de ordin social:

- crearea unui climat care sa atragă investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utlizarea acestora ca zilieri.

Motive de mediu:

Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printer care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluării solului si a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;

-îmbunătăţirea factorilor de mediu şi a microclimatului din zonă prin amenajare şi

întreținere, evitarea degradării solului.

Date privind bunul care se concesionează

Teren intravilan compus din parcela inscrisa in CF 51861 in suprafata de 910 mp, , momentan fiind neimprejmuit si acoperit de vegetatie. Forma terenului este neregulata. Accesul la teren se realizeaza rutier, direct din drum asfaltat, pe drumul comuna DC 97.

c) Nivelul minim al redevenţei

1) Nivelul valoric minim al redeventei, este de minim 4.104 lei/an conform Raport de evaluare intocmit de catre Popa Liviu George-membru titular ANEVAR in specializarile EPI, BM, EI, legitimația nr. 15389. Redevenţa se va achita în tranşe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului, sau integral pentru anul fiscal curent.

2) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

a) cel mai mare nivel al redevenţei;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;

c) protecţia mediului înconjurător;

3) Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte în documentaţia de atribuire şi trebuie să fie proporţională cu importanţa acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raţionale şi eficiente economic a bunului concesionat."

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică şi justificarea alegerii procedurii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitaţie publică deschisă". Comuna Olcea a ales aceasta procedura deoarece Negocierea directă se aplică numai în situaţia în care, după repetarea procedurii de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile.

e) Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul**, în cazul de faţă Comuna Olcea, judeţul Bihor va transmite unui ofertant selecţionat – **concesionar** pe o perioadă determinată, **de 30 ani** (Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata, insumata, sa nu depaseasca 49 de ani) dreptul şi obligaţia de exploatare aterenului, în schimbul unei redevenţe.

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform Legii Nr. 100/2016 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si Hotararea Nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta menţionată mai sus.

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulitaţii absolute. Refuzul ofertantului declarat câstigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanţiei depuse pentru participare şi, daca este cazul, plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire.

PRIMAR,

Ing. Bocşe Flore