ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: secretar@comunaolcea.ro

COMP A/1

HOTĂRÂREA NR. 67
din 22 iunie 2023

privind aprobarea Procedurii privind implementarea măsurii de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, de către Consiliul local Olcea

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 4085/ 16.06.2023 privind aprobarea Procedurii privind implementarea măsurii de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, de către consiliul local.

- Raportul de specialitate , întocmit de către Compartimentul de specialitate
- Hotărârea Consiliului judetean Bihor nr. 241 și 245 din 29.12.2020 privind aprobrea modelelor orientative de implmentare și a Regulamentului privind întreținerea și gospodărirea drumurilor publice .

Luând în considerare prevederile:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completări le ulterioare;

Văzând Raportul comisiilor pe domenii de activitate ,

In baza art. 129 alin. (2) lit c, d , alin. (7) lit . m din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Olcea , **cu unanimitatea de voturi a celor 10 consilieri** prezenți din totalul de 11 în funcție ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art l. Se aprobă Procedura privind implementarea măsurii de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, începând cu anul 2023, în procent de 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza unității - administrativ teritoriale a comunei Olcea , conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică:

- Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor
-Consiliul județean Bihor
-Primar
- compartiment contabilitate
-site comună wwwcomunaolcea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMAN BRÎNDUȘE CRISTIAN-DORU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ILIEȘ VALERICA

CL/IV
Ex: 4

P

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului local Olcea nr. 67 din 22.06.2023

PROCEDURĂ

privind stabilirea, de către Aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ - teritoriale, cu front la drumurile publice modernizate

Cap. I GENERALITĂȚI

Art. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI îl constituie asigurarea salubrizării, îngrijirii și a menținerii în stare de îngrijire a terenurilor de pe raza unității administrativ - teritoriale a comunei Olcea și care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 2. OBIECTUL procedurii îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza comunei, care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 3 CADRUL LEGAL

- Hotărârii Consiliului Local Olcea nr. 103/2022 din privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- art 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 DEFINIȚII

NOTĂ DE CONSTATARE - document întocmit de către Aparatul de specialitate al Primarului comunei Olcea. care constă în evaluarea vizuală a stării de salubritate și îngrijire a terenurilor care au front la drumurile publice modernizate, prin care se stabilește starea necorespunzătoare a acestuia.

FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI - document care va conține elementele de identificare a terenului neîngrijit găsit ca necorespunzător, numărul de înregistrare și data întocmirii notei de constatare, punctajul obținut, starea terenului, numele și prenumele proprietarilor, alte informații necesare pentru aplicarea măsurii supraimpozitării precum și seria și numărul proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, în număr de minimum 3.

Nota de constatare are 7 itemi, care se consideră criterii de încadrare, după cum urmează:

a) Teren în stare de paragină, fiind necosit;
b) T eren acoperit de buruieni, fiind necosit;
c) Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;
d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;
e) Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;
f) Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a-f;

In Fișa de evaluare și Nota de constatare se bifează de către cei care verifică starea terenului cu DA sau NU întrunirea criteriilor. Existenta criteriului se bifeaza cu X, iar lipsa acestuia cu "—Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

Nota de constatare va avea număr de înregistrare de la Primărie.

TEREN NEÎNGRIJIT CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT - reprezintă terenul cu front la drum public modernizat care se află în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care nu s-au făcut lucrări de prelucrare a solului neîngrădit, împrejmuirea este neîntreținută/nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)

PROPRIETAR - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie terenuri.

DRUM MODERNIZAT - drumuri modernizate sunt cele la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele indicate în în coloana nr. 3 din anexele nr. 2 și 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SOMAȚIE - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care proprietarul terenului considerat neîngrijit este înștiințat referitor la obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum și menținerea în stare îngrijită a terenului, pentru evitarea măsurii de supraimpozitare.

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se atestă că proprietarul terenului considerat neîngrijit s-a conformat celor prevăzute în somație.

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ- document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se constată că proprietarul terenului considerat neîngrijit nu s-a conformat celor prevăzute în somație.

CAPITOLUL II DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

Art. 5. Prezenta procedură se aplică tuturor proprietarilor de terenuri neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate cărora le-au fost aplicate minimum 3 sancțiuni contravenționale pentru neîntreținerea acestora.

CAPITOLUL III - PREVEDERI SPECIFICE

Art. 6. Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați conform reglementărilor legale în vigoare să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului în care a fost constatată starea de neîngrijire și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

P

Art. 7. Starea de neîngrijire este stabilită de către de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, în urma întocmirii Fișei de evaluare și a Notei de constatare - model prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta Procedură.

Art. 8. Terenurile care intră sub incidența prezentei proceduri sunt terenurile neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, atestate pe baza Fișei de evaluare și a Notei de constatare.

Art. 9. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija reprezentanților aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, în termen de 10 zile calendaristice de la comunicarea acesteia, să efectueze lucrările de îngrijire necesare (respectiv cosire, igienizare, ridicarea deșeurilor sau alte măsuri, după caz) și să mențină terenul în continuare în stare de îngrijire.

Somația va fi individualizată cu număr de înregistrare de la Primăria comunei Olcea. Modelul Somației este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta Procedură. Odată cu somația se va comunica proprietarului terenului și o copie a Fișei de evaluare și a notei de constatare. Documentele vor fi comunicate prin Poștă, cu aviz de primire. In situația în care plicul cu documentele mai sus menționate se reîntoarce la expeditor, acestea vor fi comunicate proprietarului terenului prin afișare la adresa de domiciliu/sediu, prin grija aparatului de specialitate al primarului în oricare dintre situații, suplimentar, comunicarea se poate face și pe site-ul primăriei.

Art. 10. Dacă pe parcursul anului, respectiv în termenul prevăzut prin somație, proprietarul terenului s-a conformat celor prevăzute în aceasta, se încheie proces verbal de conformitate. PROCESUL VERBAL DE CONFORMITATE va fi întocmit și semnat de către reprezentanții Aparatului de specialitate al Primarului comunei Olcea. Terenul va rămâne în monitorizarea aparatului de specialitate, pe tot parcursul anului. Dacă în cursul aceluiași an, după luarea măsurilor de salubrizare, igienizare, terenul revine din orice motiv în stare neîngrijită se întocmește o nouă Fișă de evaluare și notă de constatare raportată la criteriile deja menționate și se va emite o nouă somație, cu un nou termen. Modelul Procesului verbal de conformitate este prezentat în anexa nr. 3 la prezenta Procedură.

Art. 11. Dacă pe parcursul anului respectiv, după expirarea termenului comunicat prin somație, proprietarul terenului nu s-a conformat, se încheie o Notă de constatare finală. NOTA DE CONSTATARE FINALĂ va fi semnată de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului. Modelul Notei de constatare finală este prezentat în anexa nr. 4 la prezenta Procedură.

Art. 12. După întocmirea NOTEI DE CONSTATARE FINALE, aparatul de specialitate al primarului urmează să procedeze la elaborarea întregului material necesar a fi supus analizei și aprobării Consiliului local Olcea în vederea stabilirii impozitului majorat pentru fiecare teren și proprietar în parte.

Art. 13. Fișele de evaluare și Notele de constatare inițiale, procesul verbal de conformitate și Notele de constatare finale vor avea atașat în mod obligatoriu fotografii.

Art 14. In cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar.

CAPITOLUL IV STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 15. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art. 16. In baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe terenuri.

Art. 17. Măsura impozitului majorat se aplică de către Consiliul local Olcea ,individual pentru fiecare teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor terenului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care a fost adoptată hotărârea.

Art. 18. Hotărârea Consiliului Local Olcea și Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul neîngrijit se transmit proprietarului/proprietarilor terenului , împreună cu specificarea obligației proprietarilor de a notifica administrația publică locală despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul local Olcea.

CAPITOLUL V REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 19. (1) Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către consiliul local.

(2) Data la care proprietarii terenurilor neîngrijite pot comunica către Primărie despre măsurile de remediere luate va fi 30 noiembrie.

Art. 20. In situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestuia prin întocmirea unei noi note de constatare/proces verbal de conformitate, după caz, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

CAPITOLUL VI - CONTESTATII

Art. 21. In cazul în care în urma somațiilor, proprietarii contestă starea de fapt consemnată în Fișa de evaluare și nota de constatare, se vor face verificări și dacă starea de îngrijire a terenului este modificată față de data întocmirii acesteia se va întocmi o nouă notă de constatare. în cazul în care în urma contestației se va verifica și găsi o situație de fapt neschimbată se va menține nota de constatare întocmită cu ocazia primei verificări.

Art. 22. In cazul în care în urma somațiilor se formulează contestații cu privire la calitatea de proprietar al terenului sau cu privire la datele de identificare ale terenului, se vor reverifica bazele de date referitoare la calitatea de proprietar sau datele de identificare și limitele terenului, iar dacă cele prevăzute în conținutul contestației se confirmă, se va emite o nouă Fișă de evaluare și notă de constatare/ somație cu datele corecte.

Anexe
Anexa nr. 1. - Model Fișă de evaluare și Notă de constatare
Anexa nr. 2. - Model Somație
Anexa nr. 3. - Model Proces verbal de conformitate
Anexa nr. 4. - Model Notă de constatare finală

ANEXA NR.2:

ANEXA NR. 1

MODEL FIȘĂ DE EVALUARE ȘI NOTA DE CONSTATARE A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR CU FRONT LA DRUMURI PUBLICE MODERNIZATE

Adresă, nr. cadastral: **Data:**

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	N
T eren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;		
1 eren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
T eren insalubru	T eren insalubru pe care sunt abandonate deș. uri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teran infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		
Curți în care nu s-a efectua; curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia- curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;		
Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată L——.— ——— ——— ——	Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criterii;		

STARE TEREN : _____ _____ ___

1. **Elemente de identificare a terenului**

Adresă, rtr. ..... _■ .....nr«___ _ ___ _•

CF nr. **nr. Topo/cad** _____

Alte mențiuni referitoare la poziționarea concretă a terenului (acolo unde se impune)

2. **Observații privitoare la existența unor autorizații de construire;**
3. **Alte informații utile :**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

4. **Nume, Numele și prenumele proprietarilor, datele de identificarea ale acestora prenume și semnătura**

ANEXA NR. 2

Către,
Dl /Dna / SC
Adresa:

SOMAȚIE

Având în vedere faptul că terenul situat în intravilanul/extravilanul comunei ..... zona str. ..... nr.. înscris în CF ... nr..... Cadastral nr. Topografic..... .....în suprafață de..... ...mp, a fost analizat la data de ....., întocmindu-se Fișa de Evaluare și Nota de constatare a stării de îngrijire, nr/ , ... care prevede încadrarea terenului menționat în categoria celor neîngrijite;

în conformitate cu prevederile art. 489 alin. alin. (3) - (6), Titlul IX, Cap. X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

în temeiul prevederilor pct. 168, Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile Procedurii privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ - teritoriale, cu front la drumurile publice modernizate,

Prin prezenta, **vă notificăm obligațiile** care vă revin, în calitate de proprietar al terenului, astfel:

Aveți obligația de a lua măsuri în ceea ce privește efectuarea lucrărilor de îngrijire constând în ..... în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei somații și să mențineți terenul în permanentă stare de îngrijire.

în cazul în care nu implementați măsurile prevăzute în termenul stabilit prin prezenta, comunicând acest lucru în scris Primăriei Comunei în termen de 5 zile de la împlinirea termenului prevăzut, cota de impozitare aferentă impozitului pe teren pentru anul 2022 se va majora la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local

Caracterul corespunzător al lucrărilor realizate va fi stabilit în urma întocmirii unui proces verbal de conformitate.

în situația în care constatați erori în ceea ce privește încadrarea terenului proprietatea dvs. în categoria tererurilor neîngrijite, vă puteți adresa Primăriei, prezentând documentele necesare pentru lămurirea situației de fapt, iar în cazul în care aspectele invocate se confirmă se vor opera rectificările care se impun.

în cazul în care nu veți efectua lucrările de îngrijire necesare, se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor neîngrijite și se va propune majorarea impozitului pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Cu stimă,

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,
Nume, prenume și semnătura

ANEXA nr. 3

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Adnaii. nr. cadastral: **Data:**

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA
Teren în .stare de paragină	Teren în stare dejxn.pjinâ fiind necosit	
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni fiind necosit	
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat fiind necosit-	
erer, insalubru	Teren insalubru si care sunt abandonate de din construcui. vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolatc-	
I eren infestat cu plante al. enice	Teren infestat cu plante .alergenice..... ide .... ex. a ambrozie pelin , fiind necosit	

Având în vedere Fi șa de evaluare 4 Nota de constatare nr. .... .din data de..... somația emisă cu nr. .... .din data de.....,,, .4 notificarea proprietarului prin care Primăria.Comunei „este îmștiințată despre realizarea.măsurilor de îngrijire , controlul în teren la expirarea termenului s-au realizat verificări în teren 4 s-a constatat că au fost luate măsurile necesare și ca urmare **STAREA TERENULUI ESTE ÎNGRIJIT.**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura

ANEXA NR. 4.

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR DIN INTRAVILAN UL/EXTRAVTLANUL COMUNEI . CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT

Adresă, nr. cadastral:^ Data:

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
T eren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necesit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
T eren insalubru	T eren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de as'male sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		

Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr.....din data de..... Somația emisă cu nr.....din data de.....precum și verificările efectuate în teren
în dala de..... se constată că nu au fost luate măsurile necesare aducerii terenului la o stare corespunzătoare, sens în care **STAREA TERENULUI ESTE NEÎNGRIJIT.**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura