ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: secretar@comunaolcea.ro

COMP A/1

HOTĂRÂREA NR. 103
din 14 decembrie 2022

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2023

Având în vedere :Referatul de aprobare nr. 7401/28.11.2022 a d-lui primar Bocşe Flore, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2023

-Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate -venituri,

Văzând temeiul juridic al :

-prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2),art.136 din Constituția României, republicată;

- prevederile art 491 Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, a Hotărârii Guvernului nr. 1 /2016 - pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, precum şi a Legii nr. 273/2006 - privind finanţele publice locale;

Tinând cont de prevederile art 4 lit. b și art .7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului **2023**, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5.1%".

Văzând Raportul Comisiilor pe domenii de activitate,

In temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit. b, pct 2 lit. b, pct 4 lit.c din OUG 57/2019, privind Codul administrativ.

În baza prevederilor art. 196 alin.1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Olcea , **cu unanimitatea de voturi a celor 11 consilieri prezenți** din totalul de 11 în funcție ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A .Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

Art.1 (1) Impozitul pe cladiri pentru anul 2023 ,se va calcula prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Se aprobă o cotă aditională de 5,1 % , rata inflației

(3) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata în lei se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata in metri patrați, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei /m², prevazuta in tabelul de mai jos:

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri în cazul persoanelor fizice

Art.251 alin.(3)

Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă - lei/mp -**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădire cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1204	723
B. Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	362	241
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	241	211
D. Clădire – anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	150	90
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s –ar aplica clădirii	75% din suma care s –ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s –ar aplica clădirii	50 % din suma care s –ar aplica clădirii

4) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se ajusteaza în funcție de rangul localității și zona in care se determina prin inmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimata in metri patrați, cu valoarea impozabilă corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei / ha)	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(5)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv a balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si terasele neacoperite.

(6)In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladiri se identifica în tabelul la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(7)Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfașurată a cladirii de determină prin înmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficientnde transformare de 1,4.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata potrivit prevederilor alin. (1) – (4), se reduce in functie de vechimea acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50 % fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 2 (1)Pentru clădirile nerezidentiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se va calcula prin aplicarea unei cote de 1,0 % ,

a)Valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pînă la primul termen de plată;

b)Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c)Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile

determinate conform art.1. (2)

Se aprobă majorarea cuantumurilor cu un procent de 5,1%, rata inflatiei.

Art. 3 (1) In cazul clădirior cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 2.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 1.

(3) Daca suprafetele folosite în scop rezidential şi cele folosite in scop nerezidenţial nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 1;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 2

c) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile .

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 4 (1) **Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa** pe cladiri se va stabili prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii .

(2)Se aprobă majorarea valorii, cu un procent de 5,1% rata inflatiei.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitului / taxa pe cladiri se propune prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii .

(4) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul / taxa pe cladiri se propune prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(6) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior,

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

(7) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitive de declansare a procedurii falimentului.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului / taxei pe cladiri este de 5 %.

C. TAXA PE CLADIRI

Art. 5 (1) **Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale**, amplasate pe raza teritorial administrativa a comunei Olcea, care sunt concesionate, inchiriate, date in administrare sau date in folosinta, dupa caz persoanelor juridice, acestea datoreaza taxa pe cladiri, care se calculeaza în mod similar cu impozitul pe cladiri.

(2) Taxa pe clădiri se va stabili prin aplicarea cotei de majorarea valorii impozabile cu 5,1,%.

(3) Pentru stabilirea taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza taxa si va fi valoarea inscrisa in contabiliatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(4) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an. taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s – a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5 Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea. pina la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contratul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

(6) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o delcaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pina la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s – a inregistrat situatia respectiva.

(7) In cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe cladirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anterior anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. Art.4 alin (1) si (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

D. DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art. 6 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou – construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului – verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut în autorizatia de construire si pentru care nu s - a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de contruire, consemnandu - se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4)Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal,impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6)În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă delaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul de începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul pentru care nu s - a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8)Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9)În cazul clădirilor care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din

lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea în posesia bunului în care locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)Atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11)Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. PLATA IMPOZITULUI / TAXEI PE CLĂDIRI

Art.7 (1) Impozitul / taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pînă la 31 martie a anului în curs, se propune acordarea unei bonificaţii de pînă la 10 %.

(3)Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, se plăteşte integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4)Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

F. SCUTIRI DE PLATA IMPOZITULUI SI TAXEI PE CLADIRI

ART. 8(1) Nu se datoreaza impozit pentru urmatoarele categorii de cladiri :

a. clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b. clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor

locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

c. clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

d clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

e clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art .1 Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioar,scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

f clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

g. clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare

h)clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 9 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativă a comunei Olcea datorează pentru acesta un impozit anual care se stabileşte in functie de rangul localităţii, zona în care este amplasat terenul si / sau categoria de folosinţă.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţa, se stabileşte taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, şi se calculează similar impozitului pe teren.

2)Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

3)Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

A. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

Art. 10 (1) Impozitul / Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului.

(2)Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard , cu un procent de 5,1% rata inflatiei.

(3)– Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – persoane fizice/juridice -

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

lei/ha (1 mp=0,0001 ha)

Zona/Rang în cadrul localităţii	**Nivelul pentru anul 2023** (indexat)
A, Rangul IV	**1004**
A, Rangul V	**803**

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (5, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (6).

(5) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin. (1), se propune stabilirea sumelor din tabelul următor pentru UAT Olcea, exprimate în lei pe hectar: **lei/ha**

Categorie de folosinţă	**Nivel pentru anul 2023, zona A Legea 227/2015** (indexat)
1. teren arabil	35
2. păşune	26
3. fâneata	26
4. vie	56
5. livada	65
6. pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	35
7. teren cu ape	18
8. drumuri si cai ferate	X
9.neproductiv	X

6)Coeficientul de corecţie este de 1,10 pentru comuna Olcea şi 1,00 pentru satele aparţinătoare.

7) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intavilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul / taxa pe teren se

calculează conform prevederilor alin. (9) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a. au prevăzut în statut, ca obiectiv de activitate, agricultură;

b. au înregistrat în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli in desfăşurarea obiectului de activitate prevăzutn la lit.a).

Daca nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la alin. (7), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei Olcea, (incusiv satele aparţinătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (4).

8 . **În cazul uni teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe t**eren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevărut in tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(9) .Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard un procent de 5.1%.

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Niveluri pe 2023 C.L. (indexat)
1.	Teren cu constructii	32
2.	Teren arabil	63
3.	Pasune	32
4.	Faneata	32
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	68
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	68
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celi prevazut la nr.crt.7.1	16
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	42
9.	Drumuri si ai ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

10). Înregistarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 11 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2)În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţiasă depună o nouă declaraţie de impunerela organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termenul de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren înecpând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrainează.

4)Daca încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5)În cazul modificarii categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificarii folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

6)În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr.7/1996,republicată,cu modificarile şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru.Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale,în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuaria a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

7)În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

a.impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b.în cazul în care contractul de leasing financiar încetează astfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c.atât locatorul,cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul,în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de

predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rerilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

8)Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie

dreptul de concesiune,închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a luni următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune,închiriere,administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

10)In cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care

datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a luni următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

11)Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară

12)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului si a taxei de teren

Art.12 (1) Impozitul pe teren se plateşte anual, în două rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pîna la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pîna la 10%.

(3)**Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard , cu un procent de 5.1 %.**

(4) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateşte integal pînă la primul termen de plată.

(5)In cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin(2) şi (3) se referă la impozitul pe terenul cumulat.

(6) Taxa pe teren se plateşte lunar, pâna la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Scutiri plata impozit teren

Art. 13 Sunt scutite de plata impozitului si a taxei pe teren urmatoarele:

a)terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

c)terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

d) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

g) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

h) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute lart. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

i) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

j) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, privind recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020;

k) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.14 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2)Impozitul pe mijloacele de transport se plateşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul,sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finaciar, pe întreaga durată acestuia, impozitul pe mijloc de transport se datorează de către locatar.

Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard stabilite , cu un procent de 5,1% rata inflatiei.

Art.15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(3) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijloacul de transport se calculează în funcţie de capacitate cilindrică a acestuia, prin înmultirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracţiunea cu sumă corespunzătoare din tabel:

Tipuri de autovehicule	**Nivel pentru anul 2023, Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³sau fractiune din aceasta** (indexat)
Tipuri de autovehicule	
1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³inclusiv	12
2.Motociclete , triciclete si cvadricicluri cu cap.cilindrica peste 1600cmc	13
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm³si 2000 cm³	26
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm³si 2600 cm³, inclusiv	103
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm³si 3000 cm³, inclusiv	206
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm³	416
7.Autobuze, autocare, microbuze	35
8.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	43
9.Tractoare inmatriculate	26

	Vehicule inregistrate	Niveluri propuse 2023
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800cmc	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800cmc	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	83 lei/an

În cazul unui ataj ,impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

– Impozit mijloace de transport-autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone – persoane fizice si juridice

Art.470(5)

Numărul de axe şi greutatea bută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)/2023	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sal un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Cu 2 axe		

1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	204
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	204	566
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	566	796
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	796	1802
4. Masa de cel puţin 18 tone	796	1802
Cu 3 axe		
1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	204	355
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	355	729
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	729	948
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	948	1461
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1461	2269
6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1461	2269
7. Masa de cel puţin 26 tone	1461	2269
Cu 4 axe		
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	948	961
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	961	1500
3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1500	2382
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2380	3532
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2382	3532
6. Masa de cel puţin 32 tone	2382	3532

C.3- Impozit mijloce de transport- combinaţii de autovehicule (articulate sau trenuri rutiere) de transport masă totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone – persoane fizice si juridice

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată	Impozitul (în lei/an)

maximă admisă			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	87
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	87	201
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	201	469
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	469	607
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	607	1095
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1095	1921
	9	Masa de cel puţin 28 tone	1095	1921
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	188	438
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	438	720
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	720	1057
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1057	1277
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1277	2096
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2096	2909
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2909	4418
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2909	4418
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2909	4418
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2316	3223
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3223	4380

	3	Masa de cel puţin 40 tone	3223	4380
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2046	2841
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2841	3930
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3930	5813
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3930	5813
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1163	1408
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1408	2103
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2103	3347
	4	Masa de cel puţin 44 tone	2103	3347

C.4– Taxa/Impozit pentru remorci, semiremorci, sau rulote – persoane fizice , juridice .

lei / an

Capacitatea	**Nivel pentru anul 2023** (indexat)
1.Remorci, semiremorci sau rulote: a) până la 1 tona, inclusiv	13
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	48
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	75
d) peste 5 tone	91

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art 16 (1) Impozitul pe mijloc de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării / înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de trransport este dobândit în alt stat de decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrarii acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul / sediul / punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului de următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatorul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

(c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor carebeneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art 17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10 % inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unitaţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art .18 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri şi auto, se aplică majorări, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

SCUTIRI PLATA IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 19 Sunt scutite de plata impozitului pe mijloace de transport urmatoarele

a)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război , văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul 1 de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea

persoanelor prevăzute laart. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

e) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZATIILOR

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZATIILOR

Art .20 (1) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

(2) Eliberarea certificatelor, autorizațiilor de construcție pentru comuna Olcea .se face de Consiliul judetean Bihor, care stabilesc valorile proprii.

3) Se aprobă majorarea valorii cu 5,1%, față de cuantumurile standard stabilite de codul fiscal.

Art .21 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită. în funcție de suprafață pentru care se solicită certificatul de urbanism,conform tabelului de mai jos:

Suprafata	**Nivel anul 2023**
a) până la 150 mp inclusiv	7
b) între 151 şi 250 mp inclusiv	8
c) între 251 şi 500 mp inclusiv	11
d) între 501 şi 750 mp inclusiv	15
e) între 751 şi 1.000 mp inclusiv	17
f) peste 1.000 mp	16+ 0,01 lei/m² pentru fiecare m²care depăşeşte 1.000 m²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului de către primari sau structurile de specialitate din consiliul judetean se stabileşte de consiliului local în sumă de până la 15 lei.

(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o cladire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor

de construcţie inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7)Pentru taxele prevăzute la alin.(5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplica dupa următoarele reguli:

a)taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de
persoana care solicită avizul şi se stabileşte înaintea de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin(5), valoarea reală a lucrărilor de construcţiei nu
poate fi mai mică decît valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.3

c) În termen de 15 zile de la data finalizarilor lucrărilor de construcţie, dar nu mai tîrziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul specialitate al autorităţii administraţiei publice locale.

d) până în cea de-a 15 – a zi, de la data la care se depune situaţia financiară privind
valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate ala autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de constructie;

e) Până în cea de – a 15 zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administaţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferenţă de taxa datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiintare, totală sau parţială, a unei construcţii este agală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

10)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol,si alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculeaază prin înmulţirea numarului de metri pătraţi de teren ce vor efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje si excavări cu o valoare cuprinse intre 0 si 15lei.

11)În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sai excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care afost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafata efectiv afectată.

12)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrărilor de organizare de şantier în vedere realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată de organizare de şantier.

13)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe
sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizată a lucrarilor de construcţie.

(14)Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme si reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de până la 8 lei,inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(15)Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de până 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de pînă la 9 lei.

B. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei în vederea desfăşurării unei activităţi economice sau a altor autorizaţii similare

Art. 22 (1) Taxa pentru eliberarea / vizarea unei autorizaţii pentru desfăşurarea unei activităţi economice de către persoane fizice, asociaţii familiale şi societăţi comerciale este de 13 lei / an în mediul rural

Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard cu un procent de 5,1% rata inflatiei.

(3)Autorizaţiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual pînă la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(4)Taxa de eliberare pentru autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de pana 20 lei. inclusiv.

(5)Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de **până la de 80 lei,** inclusiv.

(6)Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) 121 lei, pentru o suprafaţă de până la 50 m², inclusiv;
182 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 51 şi 100 m² inclusiv;
243 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 101 şi 150 m² inclusiv;
303 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 151 şi 200 m² inclusiv;
364 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 201 şi 250 m² inclusiv;
425 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 251 şi 500 m² inclusiv;
b) 485 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m².

SCUTIRI

Art. 23 Sunt scutite de la plata

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de

interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

Art. 24 (1) Contribuabilii care beneficiază de servii de reclamă şi publicitate pe baza unui contract sau a unei înţelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă şi publicitate fiind cuprinsă între 1% si 3 % din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plateşte lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă şi publicitate.

(2) Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard , cu un procent de 5,1% rata inflatiei.

(3) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afisaj pentru reclamă şi publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, care se calculează anual, prin înmultirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu sumele următoare:

a.în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până 32 lei;, inclusiv

b.În cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de pâna 23 lei, inclusiv.

(4)Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea de lună dintr - un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(5)Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, pînă la datele de 31 martie şi 30 septembrie inlusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de 50lei inclusiv, se plăteşte integral pînă la primul termen de plată.

(6)Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii adminsitraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

Art. 25 (1)Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2)Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 26 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 % în cazul unui spectacol de teatru sau manifestare muzicală, prezentarea unui film , un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă.

b) 5 % pentru orice alte manifestări artisitice decât cele enumerate la lit. a).

VIII. ALTE TAXE LOCALE SPECIALE

Art.27 (1) Pentru utilizarea sălilor din incinta Căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

a)pentru nunţi - 526 lei;
b)pentru botezuri - 315lei;
c)Baluri -315lei;
d)petreceri aniversare - 315 lei;
e)video-discoteci - 315lei;
f)Alte activităţi social-culturale - 106 lei;

Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard cu un procent de 5,1% rata inflatiei.

Nu se datorează taxă pentru activităţile sociale- culturale organizate de către instituţii de învăţământ şi nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni.

(2) În cazul desfăşurarii activităţilor prevazute la alin. (1) lit. a) - f), fără achitarea prealabilă a taxelor stabilite, cuantumul taxelor de utilizare se dublează, ca sancţiune atât în sarcina utilizatorilor,cât şi a responsabilului de cămin sau a delegatului sătesc, după caz.

Art.28 Taxa utilizare capela va fi de 150 lei.

Art. 29 (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 600 lei.

(2)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale saude pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracţiune 35 lei

(3) Taxa colectare din florea spontana din terenul proprietate publica si privata a comunei Olcea.- 2000 lei.

(4) Taxa pentru utilizarea temporara a spatiului public 12lei.

SANCTIUNI.

Art. 30(1) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere pentru cladiri, teren, mijloace de transport se sanctioneaza cu o amenda de 84 lei,

(2)Nedepunerea declaratiilor pentru cladiri, teren, mijloace de transport se sanctioneaza cu o amenda de 335 lei.

Se aprobă majorarea valorii cuantumurile standard , cu un procent de 5,1% rata inflatiei.

Art. 31 Se împuternicesc functionarii publici din cadrul compartimentului impozite şi taxe locale al Primăriei comunei Olcea să constate contraventii şi să aplice sancţiuni în cazul nerespectării prevederilor legale referitoare la impozite şi taxe locale.

Art.32 Prezenta se comunică:
- Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor
-Primar
- compartiment contabilitate
-site comună

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
TOMA OTILIA-LEONTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ILIEŞ VALERICA

CL/IV
Ex: 6