ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
Tel: 0259310881Fax:0359/412598
Email: secretar@comunaolcea.ro

COMP.A/1

HOTĂRÂREA NR. 43

din 19 aprilie 2022

Atribuirea în folosinţă gratuită, către Parohia Ortodoxă **„Sfântul Nicolae "** din Hodisel , a unui teren intravilan identificat prin **cad. 57536-597 mp** şi terenurile intravilane ocupate de cimitire, **cad. 57538-3108mp, cad 57529-3787mp, cad.57535-19771 mp**

Având în vedere prevederile : Referatul de aprobare a Primarului comunei Olcea Nr. 7110 din 16.12.2021 privind atribuirea cu titlu gratuit a unor terenuri aflate în folosinta şi posesia bidericii ortodoxe Hodişel

Văzând temeiurile juridice :

-art. 136, alin. 4 din Constituţia României;

-art. 555, ART 556 din Codul Civil;

-art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor;

-art. 1 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 108 lit. d, art. 129 alin 2 lit. c ale art. 349 şi ale art. 362 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

Văzând Raportul de avizare a comisiilor pe domenii de activitate

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b şi d , alin. 8 lit. a Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

In baza prevederilor art 139 alin. 3 şi art 196 alin 1. din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

Consilul local comunei Olcea, **cu unanimitatea de voturi a celor 11** consilieri prezenţi, din totalul de 11 în funcţie

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Se aprobă darea în folosinţă gratuită, către Parohia Ortodoxa **„Sfântul Nicolae "** Hodisel , pe perioada existenţei construcţiei bisericii, a terenului intravilan în suprafaţă de 597 mp identific prin cad. 57536 , aflat în domeniul privat al comunei Olcea

Art.2 Se aprobă darea în folosinţă gratuită, către Parohia Ortodoxa **„Sfântul Nicolae "**Hodisel , pe perioada existenţei cimitirelor, a terenurilor identificate prin **nr cad. 57538-3108mp, cad 57529-3787mp, cad, 57535-19771 mp**

Art. 3 Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta se comunică cu: -Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor
-Primar comuna Olcea
-compartiment contabilitate
-site comuna

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
HAŞ FLORIN-PETRU

SECRETAR GENERAL
ILIEŞ VALERICA

CL/IV
EX: 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Salonta

Nr. cerere	2217
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112052915

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57536 Olcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisel, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57536	597	Teren imprejmuit; teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2217 / 07/02/2022		
Act Normativ nr. HCL nr. 121, din 22/12/2021 emis de Primaria Olcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA OLCEA**, CIF:4794613, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 3.0

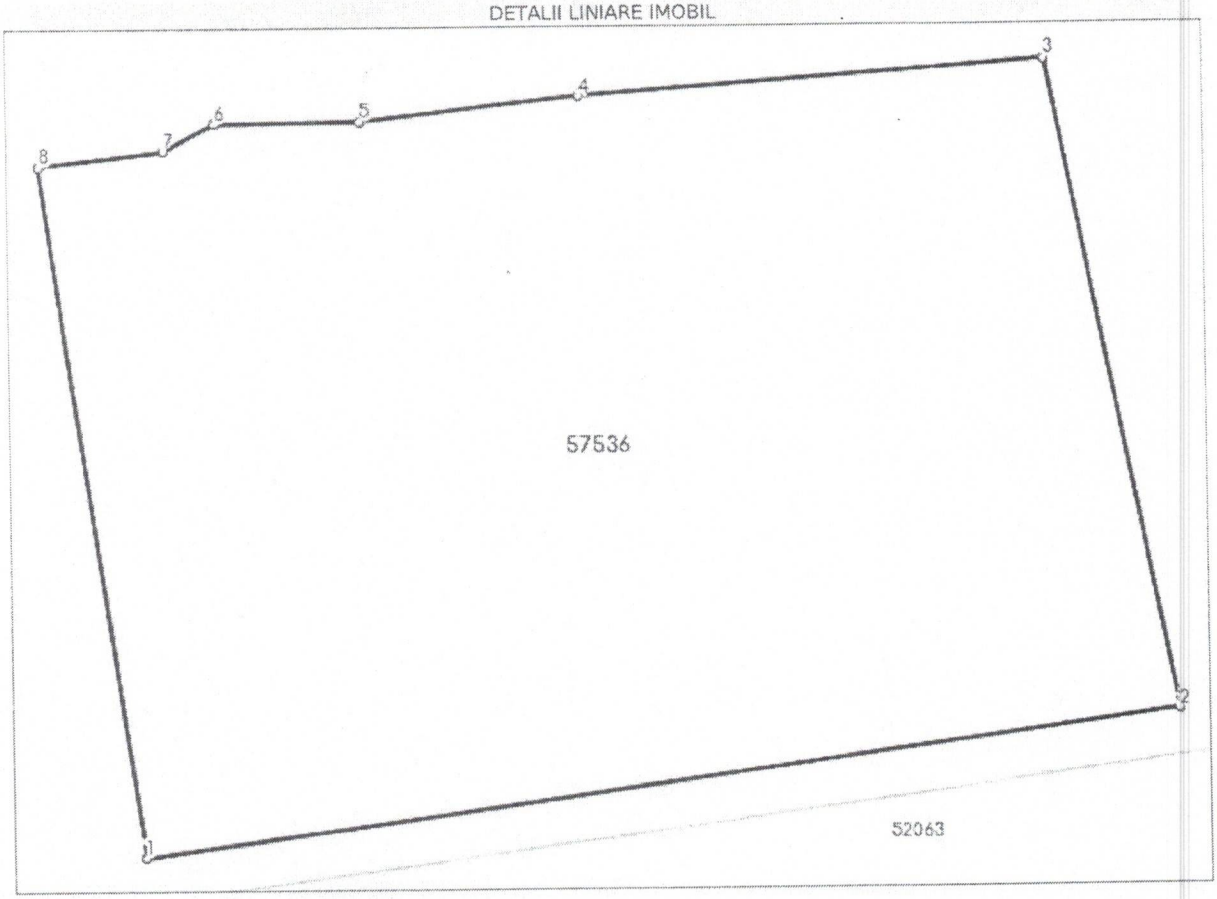
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57536	597	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	597	-	-	1	Teren împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.268
2	3	19.296
3	4	13.543
4	5	6.378
5	6	4.22
6	7	1.659

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Salonta

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	2241
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112065004

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57529 Olcea

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisel, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57529	3.787	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN-CIMITIR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2241 / 07/02/2022		
Act Normativ nr. hcl 121, din 22/12/2021 emis de Primaria Olcea; Act Administrativ nr. Adeverinta de suprafata nr 2595, din 02/03/2021 emis de OCPI Oradea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA OLCEA**, CIF:4794613, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Generat prin serviciul de Eliberare Online de pe portalul epay.ancpi.ro

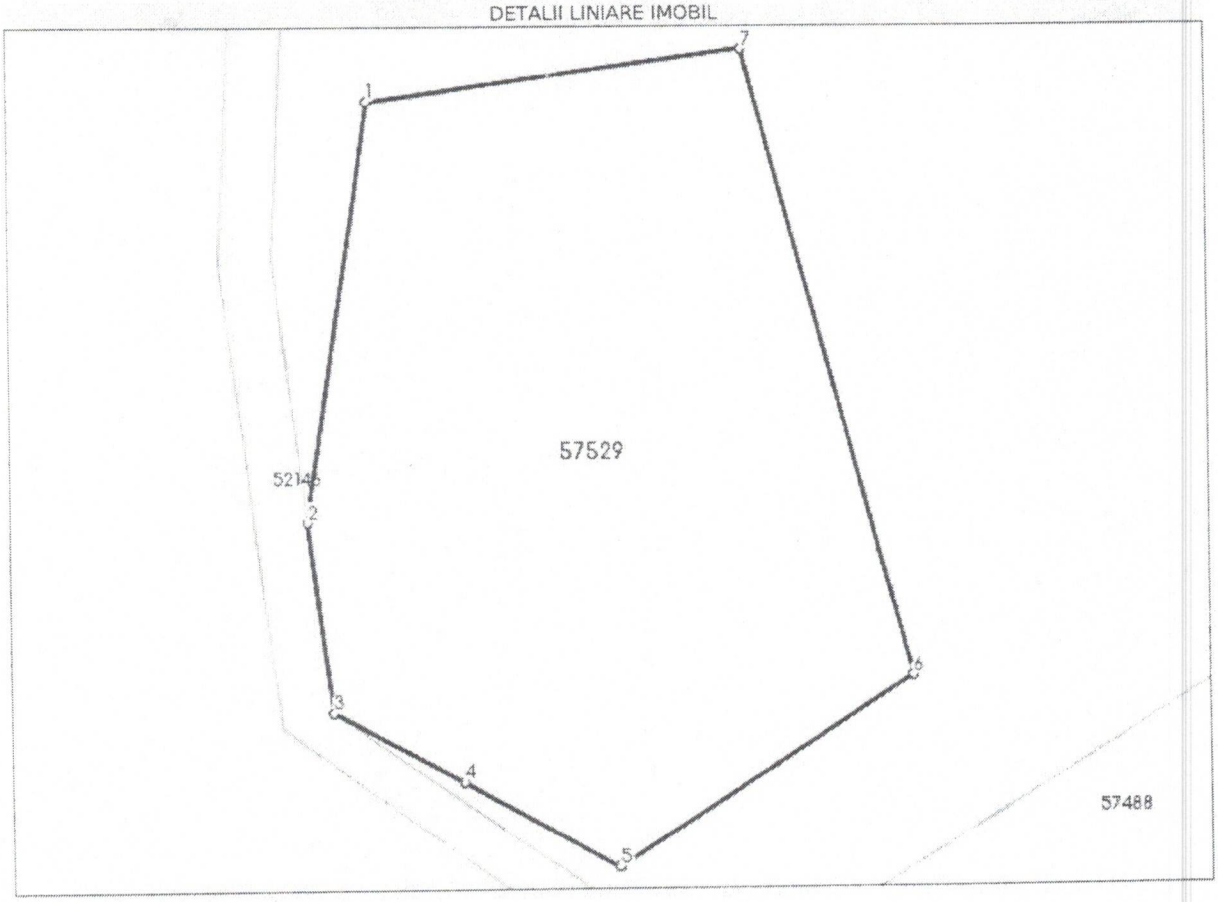
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57529	3.787	TEREN INTRravilan-CIMITIR

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.787	-	-	771	teren imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	43.654
2	3	19.83
3	4	15.099
4	5	18.063
5	6	36.311
6	7	66.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Salonta

Nr. cerere	2227
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112053588

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57538 Olcea

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisel, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57538	3.108	Teren împrejmuit; teren intravilan-cimitir

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr 121, din 22/12/2021 emis de Primaria Olcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA OLCEA**, CIF:4794613, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

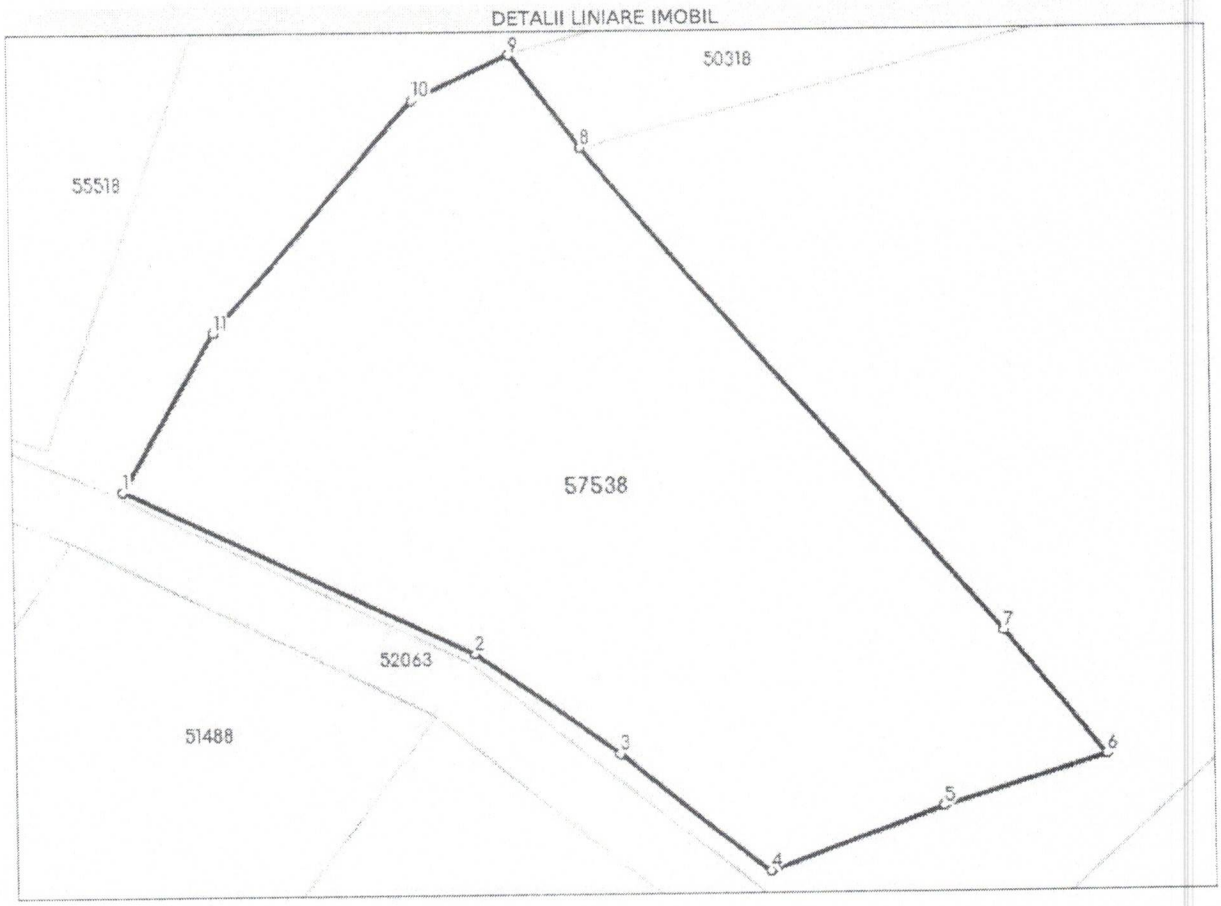
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57538	3.108	teren intravilan-cimitir

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.108	-	-	17	teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	35.578
2	3	16.18
3	4	17.458
4	5	16.95
5	6	15.749
6	7	14.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare emis la adresa eoav.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Salonta

Nr. cerere	2244
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112072679

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57535 Olcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisel, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57535	19.771	Teren împrejmuit; teren intravilan-cimitir

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2244 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 121, din 22/12/2021 emis de Consiliul Local Olcea; Act Administrativ nr. Adeverinta de suprafata nr. 2595, din 02/03/2021 emis de OCPI Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. acte, din 07/02/2022 emis de Craciun Cristian Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA OLCEA**, CIF:4794613, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrasul poate fi verificat la adresa **epay.ancpi.ro**

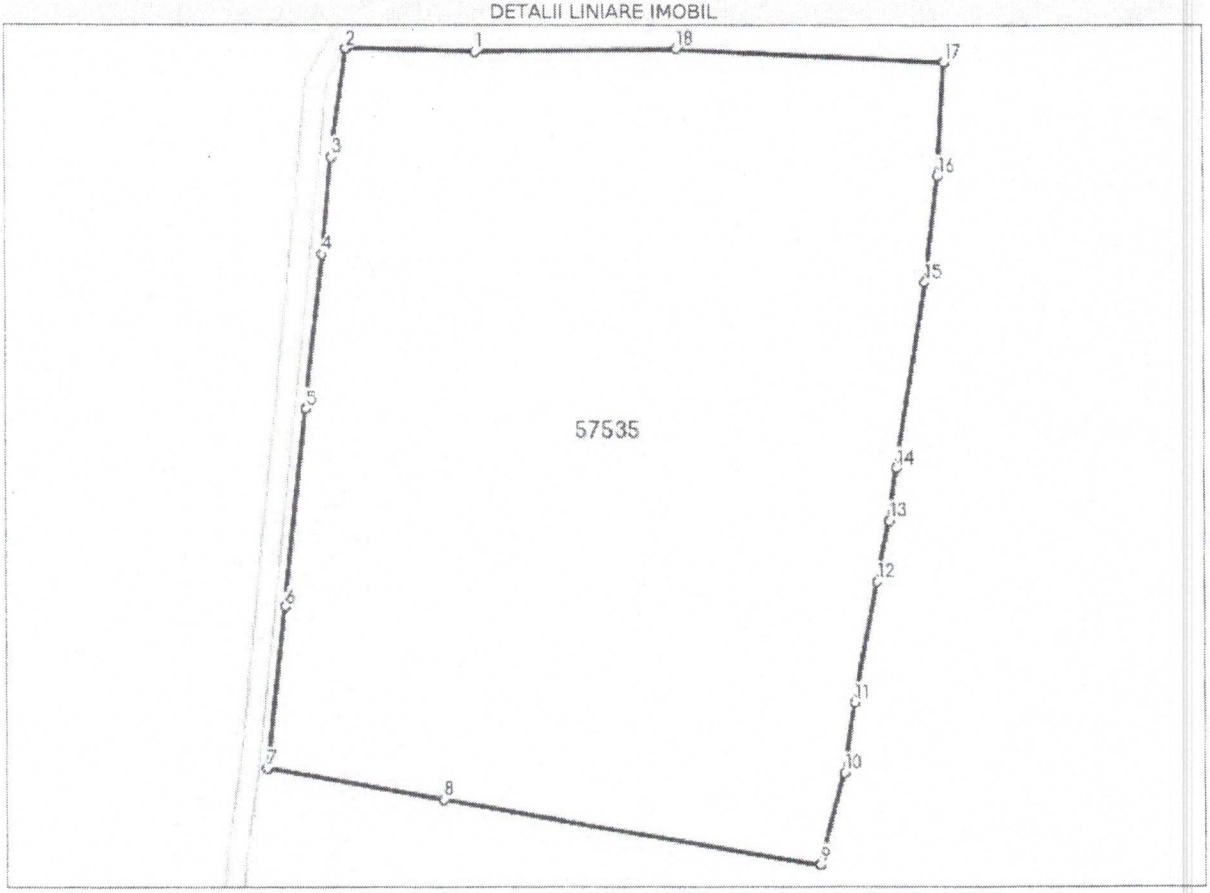
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57535	19.771	teren intravilan-cimitir

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.771	-	-	1143	teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	26.856
2	3	22.516
3	4	20.197
4	5	32.325
5	6	41.929
6	7	34.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras informare din 30.[illegible] la adresa epay.ancpi.ro