ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CO MUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
TEL/fax 0259/310881 , 0359/412598
E-mail: registratura@comunaolcea.ro

Comp. A/1

HOTĂRÂREA NR. 100

DIN 21 DECEMBRIE 2020

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2021

Având în vedere Referatul de aprobare nr.. 5910/02.12. 2020 a d-lui primar Bocşe Flore, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2021

Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate -venituri,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, a Hotărârii Guvernului nr. 1 /2016 - pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, precum şi a Legii nr. 273/2006 - privind finanţele publice locale;

Văzând Raportul Comisiilor pe domenii de activitate,

Tinând cont de prevederile art 4 lit. b şi art .7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională,

In temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit. b, pct 2 lit. b, pct 4 lit.c din OUG 57/2019, privind Codul administrativ.

În baza prevederilor art. 196 alin.1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Olcea , **cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri** prezenţi din totalul de 11 în funcţie .

H o t ă r ă ş t e :

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A .Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

Art.1 (1) **Conform art. 457, alin.1 pentru clădirile rezidentiale si cladirile - anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii .

(2) Se aprobă **cote adiţionale 13,8 %,** faţă de cuantumurile standard stabilite de codul fiscal.

(3) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata în lei se determina prin înmulţirea suprafeţei construite desfaşurate a acesteia, exprimata in metri patraţi, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei /m², prevazuta in tabelul de mai jos:

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri în cazul persoanelor fizice Art.251 alin.(3)		
Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă - lei/mp -**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădire cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1138	683
B. Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	341	228
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	228	199
D. Clădire – anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	142	85
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s –ar aplica clădirii	75% din suma care s –ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s –ar aplica clădirii	50 % din suma care s –ar aplica clădirii

4) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se ajusteaza în funcție de rangul localității și zona in care se determina prin inmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimata in metri patrați, cu valoarea impozabilă corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei / ha)	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(5)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv a balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si terasele neacoperite.

(6)In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladiri se identifica în tabelul la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(7)Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfașurată a cladirii de determină prin înmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata potrivit prevederilor alin. (1) – (4), se reduce in functie de vechimea acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50 % fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 2 (1) Pentru clădirile nerezidentiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se propune prin aplicarea unei cote de 1,0 % ,

a)Valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pînă la primul termen de plată;

b)Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c)Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1),

impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

Art. 3 (1) In cazul clădirior cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 2.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 1.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential şi cele folosite in scop nerezidenţial nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 1;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 2

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 4 (1) **Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa** pe cladiri se propune prin aplicarea unei cote **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Se aprobă cote adiţionale 13,8 %,faţă de cuantumurile standard stabilite de codul fiscal.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitului / taxa pe cladiri se propune prin aplicarea unei cote cuprinse între de **1,3 %** inclusive, asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul / taxa pe cladiri se propune prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(6) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu

standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

(7) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitive de declansare a procedurii falimentului.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului / taxei pe cladiri este de 5 %.

C. TAXA PE CLADIRI

Art. 5 (1) **Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale**, amplasate pe raza teritorial administrativa a comunei Olcea, care sunt concesionate, inchiriate, date in administrare sau date in folosinta, dupa caz persoanelor juridice, acestea datoreaza taxa pe cladiri, care se calculeaza in mod similar cu impozitul pe cladiri.

(2)De asemenea și la taxa pe clădiri se majorează cu 13,8 %, față de cuantumurile standard stabilite de codul fiscal,

(3) Pentru stabilirea taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza taxa si va fi valoarea inscrisa in contabiliatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(4) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s – a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5 Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pina la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contratul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

(6) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o delcaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pina la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s – a inregistrat situatia respectiva.

(7) In cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe cladirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anterior anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. Art.4 alin (1) si (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

D. DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art. 6 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia

are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile noi – construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului – verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut în autorizatia de construire si pentru care nu s - a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de contruire, consemnandu - se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4)Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal,impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6)În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă delaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul de începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul pentru care nu s - a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8)Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9)În cazul clădirilor care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea în posesia bunului în care locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)Atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11)Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. PLATA IMPOZITULUI / TAXEI PE CLĂDIRI

Art.7 (1) Impozitul / taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pînă la 31 martie a anului în curs, se propune acordarea unei bonificaţii de pînă la 10 %.

(3)Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, se plăteşte integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4)Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

F. SCUTIRI DE PLATA IMPOZITULUI SI TAXEI PE CLADIRI

ART. 8(1) Nu se datoreaza impozit pentru urmatoarele categorii de cladiri :

a. clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b. clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase

recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

c. clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

d clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

e clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art .1 Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioar

f clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 9 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativă a comunei Olcea datorează pentru acesta un impozit anual care se stabileşte in functie de rangul localităţii, zona în care este amplasat terenul si / sau categoria de folosinţă.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, şi se calculează similar impozitului pe teren.

2)Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

3)Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

A. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

Art. 10 (1) Impozitul / Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului.

(2) Se aprobă cote adiţionale 13,8 %, %, faţă de cuantumurile standard stabilite de codul fiscal.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii (lei / ha)	
	IV	V
	931	745

A		
B	745	560
C	560	371
D	364	185

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(5) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin. (1), se propune stabilirea sumelor din tabelul următor pentru UAT Olcea, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	Zona (lei / ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	32	24	22	17
2	Păşune	24	22	17	15
3	Fâneaţă	24	22	17	15
4	Vie	52	40	32	22
5	Livadă	60	52	40	32
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	32	24	22	17
7	Teren cu apă	17	15	9	X
8	Drumuri şi căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

6)Coeficientul de corecţie este de 1,10 % pentru comuna Olcea şi 1,00 % pentru satele aparţinătoare.

7) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intavilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a. au prevăzut în statut, ca obiectiv de activitate, agricultură;

b. au înregistrat în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli in desfăşurarea obiectului de activitate prevăzutn la lit.a).

Daca nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei Olcea, (incusiv satele aparţinătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (4).

8 . **În cazul uni teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe t**eren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevărut la art. 10 alin. (5):

(2) **Se aprobă cote adiţionale 13,8 %, faţă de cuantumurile standard stabilite de codul fiscal.**

Nr crt	Categoria de folosinţă	Valoarea
1	Teren cu construcţii	28
2	Teren arabil	55
3	Păşune	26
4	Fâneaţă	26
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63
5.1	Vie pe rod pînă la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63
6.1	Livadă pînă la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10
7.1	Pădure în vârstă de pînă la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

9. Înregistarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

10 Coeficientul de corecţie este de 1,10 % pentru localitatea Olcea şi 1,05, % pentru satee aparţinătoare.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 11 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2)În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţiasă depună o nouă declaraţie de impunerela organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termenul de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren înecpând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrainează.

4)Daca încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5)În cazul modificarii categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificarii folosinţei, şi datorează

impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

6)În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr.7/1996,republicată,cu modificarile şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru.Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale,în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuaria a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

7)În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

a.impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost incheiat contractul;

b.în cazul în care contractul de leasing financiar încetează astfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c.atât locatorul,cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul,în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rerilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

8)Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune,închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a luni următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune,închiriere,administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

10)In cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a luni următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

11)Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară

12)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului si a taxei de teren

Art.12 (1) Impozitul pe teren se plateşte anual, în două rate egale, pîna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pîna la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pîna la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateşte integal pînă la primul termen de plată.

(4)In cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin(2) şi (3) se referă la impozitul pe terenul cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateşte lunar, pâna la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Scutiri plata impozit teren

Art. 13 Sunt scutite de plata impozitului si a taxei pe teren urmatoarele:

a)terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

c)terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

d) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

g) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

h) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute lart. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

i) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

j) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, privind recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare

k) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;