ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA OLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
TEL/FAX 0259/310881 , 0359/412598

Comp. A/1

HOTĂRÂREA NR. 5
12 ianuarie 2021

PRIVIND INSUȘIREA RAPORTULUI DE EVALUARE A TERENULUI CAD. 55518 OLCEA,LOCALITATEA HODIȘEL,ȘI APROBAREA ACHIZITIONĂRII TERENULUI

Având în vedere Referatul de aprobare a d- lui primar Bocșe Flore nr.. 42/ 09.01.2021 privind însușirea Raportului de evaluare a terenului cad. 55518 localitatea Hodișel,

Raportul compartimentului de specialitate ,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 557 alin. 1 art 863 lit.d din Legea 287/2009 Cod civil,

Văzând Raportul comisiilor pe domenii de activitate ,

În temeiul prevederilor art. 285, 286 alin. 1,4 art. 129 alin. (2) lit.c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

In baza art 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Olcea , **cu unanimitatea de voturi a celor 10** consilieri prezenți din totalul de 11 în funcție ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se insușește valoarea rezultată din Raportul de evaluare ,întocmit de dl. evaluator- Popa Liviu George , pentru terenul în suprafață de 3313 mp , identificat prin nr cad. 55518 Hodișel , la suma de 11.700 lei

Art.2. Se aprobă cumpărarea prin achiziție directă ,terenului identificat prin cad .55518 în suprafața de 3313mp, proprietatea d-nei VAIDA ECATERINA-DOMNICA, în vederea construirii unei capele în localitatea Hodișel.

Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți,având în vedere prețul de piață și Raportul de evaluare.

Prețul negociat nu va putea fi mai mare decât cel care a rezultat din Raportul de evaluare,însușit la art. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încheierea actului de vânzare -cumpărare în formă autentică a imobilului - teren în suprafață totală de 3313 mp, identificată sub nr. cadastral 55518

Art. 4. Se mandatează Primarul comunei Olcea să semneze actul autentic contractul de vânzare -cumpărare a terenului.

Art.5. Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea funciară a terenului vor fi supotate de cumpărător.

Art.6. Terenul care face obiectul prezentei hotărîrii de consiliu va face parte din domeniul public al comunei Olcea, va fi inventariat în Inventarul domeniului public al comunei OLCEA , conform art. 289 din OUG 57/2019.

Art. 7 Prezenta se comunică:

-Instituția Prefectului -județul Bihor

-Primar comuna Olcea

-compartiment contabilitate, achiziții publice

-site

PREȘEDINTE DE ȘEDINTA,
ILE IOAN

SECRETAR GENERAL
ILIEȘ VALERICA

CL/IV
EX. 7