ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLCEA
TEL 0259/310881 ,311057

Comp. A dos.

HOTĂRÂREA NR. 23

DIN 8 MAI 2018

PRIVIND APROBAREA RAPORTULUI DE EVALUARE ŞI ACHIZITIONAREA SUPRAFETE DE 600 MP TEREN IDENTIFICAT PRIN NR CAD. 51871 SITUAT IN LOCALITATEA HODIŞEL.

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7374/03.052018 a d lui Bocşe Flore -Primarul comunei Olcea, privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului şi cumpărarea terenului.

Ţinând cont de prevederile Hotărârii Consiliului local Olcea nr. 14/ 07.03.2018 privind aprobarea în principiu a achiziționării terenului,

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2, art. 880 şi art. 888 din Cod civil, republicat, ale art. 132 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, actualizat şi ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând Raportul de avizare a Comisiilor pe domenii de activitate,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c coroborat cu alin. (5) lit.b precum şi ale art. 45 alin. (3) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Olcea cu un număr de **9 voturi pentru** din totalul de 10 consilieri în funcție.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 600 mp , identificat prin nr cad. 51871, la valoarea de 5100 lei, întocmit de dl. Popa Liviu George -evaluator autorizat.

Art.2. Se aprobă cumpărarea directă a terenului identificat prin cad, în suprafața de 600 mp proprietatea d-lui Pele Marius -Nicolae și Pele Angela Teodora. în vederea extinderii rețelei de apă în localitatea Hodișel.

Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți,pentru cumpărător, Consiliul Local al comunei Olcea , comisia de negociere a prețului va fi constituită prin dispoziție a Primarului comunei Olcea, care nu va putea fi mai mare decât cel care a rezultat din Raportul de evaluare.

Art. 3. Se aprobă încheierea actului de vânzare -cumpărare în formă autentică a imobilului - teren în suprafață totală de 600 mp, identificată sub nr. cadastral 51871 la

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Olcea să semneze actul autentic contractul de vânzare cumpărare a terenului.

Art.5. Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea funciară a terenului vor fi supotate de cumpărător.

Art. 6 Terenul care face obiectul prezentei hotărîrii de consiliu va face parte din domeniul public al comunei Olcea.

Art. 7 Prezenta se comunică:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primar comuna Olcea
- compartiment contabilitate, achiziții
- dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚÎRBAN TEODOR -VIRGIL

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA OLCEA CONSILIUL LOCAL

SECRETAR COMUNĂ,
ILIEȘ VALERICA

CL/IV