JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR. 48/13.05.2026

Privind aprobarea dării în administrare, în regim silvic, a suprafeței de 1923,15 ha fond forestier al comunei Curățele către Directia Silvica Bihor prin Ocolul Silvic Beiuș

Consiliul Local al Comunei Curățele, întrunit în şedinţa ordinară din data de 13.05.2026.

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului nr.1262/07.05.2026, raportul de specialitate nr.1263/07.05.2026, avizul comisiei nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Curatele comisia pentru agricultura, activitați economice financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism avizul comisiei nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Curațele, comisia juridica pentru disciplina;

Adresele cu nr.635/17.02.2026 şi 1656/07.05.2026 emise de Ocolul Silvic Beius;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, ale Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, ale HG nr. 861/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare şi control al sumelor anuale destinate gestionării durabile a fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice şi juridice şi a celui proprietate publică şi privată a unităţilor administrativ-teritoriale şi pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice şi efectuare a controalelor de fond, ale HG nr. 1076/2009 pentru aprobarea Regulementului de pază a fondului forestier;

– Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, precum şi Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c, ali. 6 lit.b, şi art 196 alin.1 lit.a din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare,
Consiliul Local al Comunei Curățele :

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, în regim silvic, a suprafeței de 1923,15 ha fond forestier al comunei Curățele către RNP – Romsilva prin Direcția Silvică Bihor in calitate de prestator si Primaria comunei Curatele in calitate de beneficiar prin Ocolul Silvic Beiuș în calitate de administrator , conform contractului de administrare prevăzut în anexa- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se împuterniceşte primarul comunei Curaţele-dl Mocioran Teodor, să semneze in numele UAT Curăţele, contractul de administrare descris la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului comunei Curăţele, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curăţele, Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, precum Direcţia Silvică Bihor şi Ocolului Silvic Beiuş în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin postare pe pagina de internet www.curatele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
STRETEA ALIN NICOLAE

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA * JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂŢELE * CONSILIUL LOCAL

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 13.05.2026 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 7 voturi „pentru" 4 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

Regia Națională a Pădurilor – Romsilva
Direcția Silvică Bihor
Ocolul Silvic Beius

Anexa la HCL nr. 47/13.05.2026

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA ȚĂTĂRĂȘTI CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 1361 din 13.05.2026

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. Direcția Silvică Bihor cu sediul social în localitatea Oradea, str. Mihai Eminescu, nr. 15, Județul Bihor, cod poștal 410019, tel. 0259 413 007, fax. 0259 430 967 email office@oradea.rosilva.ro, înregistrată la ORC sub numărul J1991000450407, având codul fiscal **RO 1590120** și contul RO44RZBR0000060000503710 , deschis la banca Raiffeisen Bank Oradea, reprezentată prin director **ing. Suciu Teodor Ioan** și director economic **ec. Micula George Cosmin** , prin **Ocolul Silvic Beius**, denumit în cuprinsul contractului **PRESTATOR**, și

2. Unitatea Administrativ – Teritorială Curatele , cu sediul social în localitatea Curatele, str. principala, nr. 167 tel. 0359235661, cod poștal 417220 , adresa de e-mail primaria.curatele@cjbihor.ro, adresa website: ....., contul RO16TREZO7821300250XXXXX deschis la Trezoreria Beius, Județul Bihor, , având codul fiscal RO 4650588, reprezentată prin **Mocioran Teodor**, în calitate de **Primar**, denumită în cuprinsul contractului **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul asigură administrarea în regim silvic, a suprafeței de **1923,15** ha fond forestier, amplasată pe teritoriul administrativ al localității Curatele și Budureasa Județul Bihor, UP I Curatele, UA 1A=1,77ha,1B=1,13ha,2A=30,61ha,2B=4,22ha,2C=0,34ha,2D=0,53ha,2E=0,73ha,3A=7,70ha,3B=1,14ha,4A=8,42ha,4B=4,69ha,5A=13,59ha,5B=3,34ha,5C=1,1ha,5N1=0,76ha,6A=14,19ha,6B=5,12ha,6C=0,74ha,6D=13,01ha,6E=2,22ha,6F=0,59ha,7A=4,28ha,7B=3,16ha,8A=16,91ha,8B=0,70ha,8C=0,63ha,8D=3,87ha,8E=11,97ha,8F=1,3ha,8G=0,07ha,9A=16,62ha,9B=1,54ha,9C=7,79ha,9D=0,39ha,10A=20,62ha,10B=1,97ha,10C=0,12ha,11A=28,74ha,11B=0,90ha,11C=1,38ha,11D=3,79ha,11E=3,26ha,12A=19,88ha,12B=1,20ha,12C=7,05ha,12D=2,90ha,13=8,33ha,14A=5,51ha,14B=4,48ha,14C=7,17ha,14D=2,86,15A=33,55ha,15B=0,98ha,16A=11,15ha,16B=6,18ha,16C=7,11ha,16D=1,60ha,17A=11,90ha,17B=5,96ha,18A=15,05ha,18B=11,82ha,19A=11,54ha,19B=1,53ha,19C=5,46ha,19D=1,19ha,19E=1,34ha,19F=4,35ha,20A=4,23ha,20B=6,23ha,20C=3,43ha,20D=3,73ha,21A=6,67ha,21B=0,66ha,21C=1,14ha,21D=9,05ha,21E=3,34ha,22A=6,82ha,22B=1,55ha,23A=6,81ha,23B=2,83ha,24=22,59ha,25=27,44ha,26A=14,69ha,26B=2,49ha,26C=3,58ha,26D=1,54ha,26E=2,25ha,27=6,04ha,28=29,31ha,29A=3,69ha,29B=2,93ha,29C=6,82ha,29D=4,30ha,29E=4,74ha,30=23,02ha,31=25,4ha,32A=17,43ha,32B=2,30ha,32C=2,73ha,33A=27,98ha,33B=1,34ha,33C=1,34ha,33D=1,35ha,34A=8,82ha,

34B=1,93ha,34C=13,53ha,34D=1,86ha,35A=1,39ha,35B=10,09ha,36A=5,49ha,36B=2,51ha,37A=1,67ha,37B=7,92ha,37C=1,19ha,37D=0,78ha,38A=0,99ha,38B=36,96ha,38C=0,71ha,39A=5,34ha,39B=2,79ha,39C=6,38ha,39E=2,31ha,40A=10,99ha,40B=5,39ha,40C=0,77ha,40D=2,16ha,41A=11,22ha,41B=1,36ha,42A=10,87ha,42B=11,86ha,42C=1,91ha,43A=17,19ha,43B=5,93ha,43C=0,89ha,43D=0,96ha,44A=8,34ha,44B=2,62ha,44C=1,83ha,44D=17,63ha,45A=11,42ha,45B=4,63ha,46A=6,28ha,46B=2,71ha,46C=2,33ha,46D=6,73ha,46E=8,49ha,47A=16,29ha,47B=2,06ha,47C=1,70ha,48A=8,76ha,48B=2,94ha,48C=7,25ha,48D=2,13ha,48E=1,33ha,49N1=1,61ha,50A=6,19ha,50B=4,64ha,50C=4,27ha,50D=5,91ha,50E=5,47ha,51A=19,24ha,51B=9,49ha,52A=17,96ha,52B=3,09ha,53A=17,55ha,53B=8,62ha,54A=29,9ha,54B=3,32ha,55=28,48ha,56A=14,17ha,56B=23,42ha,57A=21,93ha,57B=2,27ha,58A=2,46ha,58B=24,13ha,59A=2,38ha,59B=1,97ha,59C=2,81ha,59D=24,88ha,59E=0,61ha,59N1=0,44ha,60=8,43ha,61A=27,47ha,61B=4,44ha,62A=26,78ha,62B=2,19ha,62C=5,02ha,62A1=0,18ha,62N1=0,44ha,63A=8,41ha,63B=4,35ha,63C=3,91ha,64A=21,77ha,64B=3,32ha,65A=9,88ha,65B=4,81ha,66=19,11ha,67A=6,03ha,67B=9,29ha,67C=3,96ha,68A=24,79ha,68B=9,55ha,69A=22,59ha,69B=3,75ha,69M1=0,79ha,70=9,74ha,71A=0,78ha,71B=11,09ha,71C=15,06ha,71D=2,07ha,72=10,95ha,73=1,55ha,75A=11,21ha,75B=3,51ha,75C=1,4ha,75D=4,87ha,75E=0,78ha,77A=7,54ha,77B=3,79ha,78A=21,88ha,78B=1,57ha,80A=1,71ha,80B=8,0ha,81A=1,35ha,81B=8,93ha,81C=2,87ha,81D=3,8ha,82A=6,08ha,82B=11,04ha,82C=0,89ha,83A=4,40ha,83B=10,34ha,83C=7,69ha,84A=14,49ha,84B=6,50ha,85=1,62ha,86=5,69ha,87=7,43ha,88=0,95ha,89=2,50ha,90=24,57ha,91A=19,22ha,91B=5,87ha,92A=22,48ha,92B=0,55ha,93A=33,80ha,93B=0,50ha,93C=0,74ha,93D=0,99ha,94A=13,88ha,94B=3,85ha,94C=3,04ha,95A=7,44ha,95B=0,85ha,96=0,83ha, proprietatea beneficiarului conform **Titlului de Proprietate nr. 7/1/31.10.2002 si 36529/24.04.2023.**

Art. 2. Ocolul silvic este împuternicit de către beneficiar să presteze serviciile silvice tehnice şi alte activităţi cu caracter tehnic, economic şi juridic menite să asigure gestionarea durabilă a terenului forestier şi să ia decizii în conformitate cu clauzele contractuale şi cu respectarea regimului silvic.

Art. 3. Administrarea terenului forestier se realizează pe bază de Buget de Venituri şi Cheltuieli (BVC) întocmit anual de prestator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După semnarea BVC-ului de către părţile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri şi cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părţi şi devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, ţăruşi sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil pe **5 ani** de la data de **13.05.2026** până la data de **13.05.2031**, când expiră amenajamentul silvic sau se reziliază.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, numai în cazul în care proprietarul întocmește un nou amenajament silvic. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, respectiv a datei intrării în vigoare a noului amenajament silvic, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC încheiat, conform prevederilor de la Art. 3.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

V.1. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafaţa de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării, şi pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Prestatorul este obligat:

a) să asigure elaborarea şi să respecte prevederile amenajamentelor silvice;

b) să asigure administrarea, în condiţiile legislaţiei în vigoare;

c) să asigure integritatea fondului forestier;

d) să execute lucrările de regenerare a pădurii;

e) să asigure monitorizarea anuală a regenerărilor;

f) să execute lucrările de îngrijire şi conducere a arboretelor;

g) să execute lucrările necesare pentru prevenirea şi combaterea bolilor şi dăunătorilor pădurilor;

h) să aplice măsurile de prevenire şi stingere a incendiilor;

i) să exploateze lemnul numai după evaluarea acestuia, autorizarea parchetelor şi eliberarea documentelor specifice, prin personalul abilitat;

j) să asigure întreţinerea şi repararea drumurilor forestiere pe care le are în administrare;

k) să menţină limitele proprietăţii şi să menţină în stare corespunzătoare semnele de hotar şi limitele amenajistice;

l) să asigure respectarea regimului silvic, aşa cum este definit de legislaţia în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum şi controale parţiale ori de câte ori se impun asemenea controale şi să trimită copii după acestea beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuţie pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an şi să le comunice pentru însuşire, prin semnătură, beneficiarului.

Art. 12. Să asigure recoltarea şi valorificarea produselor lemnoase şi nelemnoase ale pădurii, în condiţiile economiei de piaţă.

Art. 13. Să recepţioneze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă. Prestatorul înainte de a trece la aplicarea obligaţiilor prevăzute la art.9,10,11,12,13,este obligat să anunţe proprietarul cu cel puţin 2 zile mai înainte.

Art. 14. Să emită factura anual, cu posibilitatea facturării serviciilor prestate şi trimestrial sau semestrial, şi să o comunice beneficiarului prin sistemul E - factura. Termenul de încasare a facturilor emise este de 30 de zile de la data facturării.

Art. 15. Să constituie şi să evidenţieze în BVC fondul de conservare şi regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea şi utilizarea acestuia să se facă cu respectarea prevederilor Art. 124 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările şi completările ulterioare (Codul Silvic).

Art. 16. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile Art. 124, alin. (2) din Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de Art. 124, alin. (3) din Codul silvic.

Art. 17. Administratorul va vira anual în contul beneficiarului pe baza facturii emisă de acesta, profitul rezultat din diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului. Plata profitului se poate face și trimestrial sau semestrial dacă sunt indicii certe că veniturile obținute în perioada următoare vor acoperi cheltuielile de administrare.

Art. 18. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, necontestate în termenul legal, a celor consemnate în actele de control de fond/parțial ca fiind provenite din tăieri ilegale de arbori, precum și a prejudiciilor produse fondului forestier prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract, respectiv a celor solicitate și achitate de proprietar, după constituirea fondului de conservare și regenerare a pădurilor și alimentarea acestuia, conform prevederilor legale.

Art. 19. Să restituie beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la Art. 124, alin. (3), lit. a) – d) din Codul Silvic, sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor efectuate în cadrul prevederilor contractuale.

Art. 20. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenele menționate la Art. 17 și Art. 18, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 21. Să execute lucrările tehnice silvice, pe bază de deviz, conform prevederilor amenajamentelor silvice, a normelor tehnice și oricăror reglementări în vigoare.

Art. 22. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotici se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 23. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate efectua, numai după înștiințarea în scris a beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la Art. 22, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 24. Să întocmească și să depună, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decontul pentru ajutoarele de stat, prevăzute de Codul Silvic, care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare.

Art. 25. În cazul în care Garda Forestieră competentă teritorial respinge documentația de decontare de la bugetul statului, motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor va fi suportată de către proprietar, dacă este cazul.

Art. 26. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării valabilității amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru elaborarea unui nou amenajament, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 27. Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, BVC cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

Art. 28. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente

acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafaţa de fond forestier care face obiectul contractului, respectiv executarea şi preluarea în proprietatea publică a statului a suprafeţelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, dacă legea permite, până la concurenţa sumei de achitat.

Art. 29. Să constituie şi să evidenţieze în BVC fondul de accesibilizare în procentul stabilit prin hotărârea consiliului local comunicată prestatorului în condiţiile prevăzute de Art. 47.

Art. 30. Prestatorul este obligat să prelucreze datele personale ale beneficiarului (persoană fizică) în conformitate cu prevederile legislaţiei naţionale privind protecţia datelor cu caracter personal, cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 *privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE.*

Art. 31. Categoriile de date personale prelucrate sunt cele prevăzute în prezentul contract, iar scopul pentru care se realizează prelucrarea acestora este reprezentat de derularea în condiţii legale şi optime a prezentului contract.

Art. 32. Datele cu caracter personal ale beneficiarului (persoană fizică) sunt destinate utilizării exclusive de către prestator şi numai în scopurile prevăzute în prezentul contract, iar termenul pentru care sunt stocate este cel necesar atingerii scopurilor sau pentru perioade determinate de legislaţia specifică în vigoare.

V.2. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

Art. 33. Să aibă delimitat fondul forestier pe întregul contur, cu vopsea, ţăruşi, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 34. Să nu întreprindă acţiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic şi de valorificare optimă a produselor lemnoase şi nelemnoase ale pădurii.

Art. 35. Să nu execute activităţi sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcţiilor şi amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea şi să nu tulbure liniştea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

Art. 36. Să înştiinţeze, în scris, prestatorul, în termen de 30 de zile de la primirea comunicării menţionate la Art. 26, despre intenţia de elaborare a unui nou amenajament silvic, prin grija acestuia, şi înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC care se va întocmi pentru anul următor.

Art. 37. Să nu încheie înţelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul contract şi se realizează execuţia BVC.

Art. 38. Cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea sau încetarea la termen a valabilităţii contractului, să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care va asigura administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deţinut în proprietate.

Art. 39. În cazul în care contractul a expirat/a fost reziliat/a încetat de drept, să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la controlul de fond şi predarea-primirea terenului forestier deţinut în proprietate, pe bază de proces verbal, ocolului silvic autorizat care va prelua suprafaţa.

Art. 40. Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor şi serviciilor executate de acesta, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obţinute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depăşească anul calendaristic.

Art. 41. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acţiunile desfăşurate de beneficiar, de tulburare a

efectuării la timp a lucrărilor/activităţilor de gospodărire eficientă a pădurilor. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

Art. 42. Să achite prestatorului penalităţi, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit şi stipulat la Art. 40 şi Art. 41, penalităţi calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 43. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanţelor de judecată.

Art. 44. Să-şi exprime opţiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parţiale şi la recepţia lucrărilor executate de prestator, opţiune care trebuie înscrisă în contract.

Art. 45. Să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege.

Art. 46. Să notifice ocolul silvic şi garda forestieră competentă teritorial în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietăţii forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice, schimbarea domiciliului şi a actelor de identitate ale persoanei fizice.

Art. 47. Să comunice prestatorului, în perioada 1 - 31 decembrie a fiecărui an de valabilitate a contractului de administrare, hotărârea consiliului local de constituire a fondului de accesibilizare şi aprobarea procentului între 10 – 20 % din valoarea lemnului vândut şi încasat sau autorizat spre exploatare, provenit din produse principale şi accidentale I.

VI. DERULAREA ŞI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 48. (1) Părţile contractante trebuie să îşi execute obligaţiile pe care şi le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părţi nu-şi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părţi şi este obligată să repare acest prejudiciu, în condiţiile legii.

Art. 49. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părţilor, prin încheierea unui act adiţional. Excepţie de la această prevedere o constituie BVC, care, după ce se semnează de ambele părţi, devine anexă la contractul iniţial şi face parte integrantă din acesta.

Art. 50. În situaţia în care contractul încetează, indiferent de cauză, iar beneficiarul nu solicită încheierea unui nou contract, prestatorul va notifica beneficiarul, cu 30 de zile înainte, cu privire la obligaţia acestuia de a asigura paza şi serviciile silvice minimale pentru suprafaţa de teren forestier care face obiectul contractului, de a nominaliza ocolul silvic autorizat căruia i se va preda suprafaţa şi de a se prezenta la ocolul silvic, la data stabilită de către prestator, pentru predarea suprafeţei către ocolul silvic autorizat pe care acesta l-a nominalizat, pe bază de control de fond şi proces-verbal de predare-primire, conform prevederilor din Regulamentul de pază a fondului forestier, moment în care se realizează şi execuţia BVC-ului. Notificarea se va înainta şi gărzii forestiere competente teritorial.

În cazul în care proprietarul nu se prezintă la sediul prestatorului cu ocolul silvic autorizat, la data înscrisă în notificare, ocolul silvic este obligat să asigure paza şi serviciile minimale suprafeţei de teren forestier, iar beneficiarul este obligat să plătească contravaloarea asigurării serviciilor, caz în care încetarea valabilităţii contractului intră în vigoare doar de la data predării suprafeţei către ocolul silvic autorizat cu care proprietarul încheie contract pentru asigurarea serviciilor silvice sau administrare.

Art. 51. Personalul silvic cu atribuţii de pază răspunde patrimonial, în conformitate cu prevederile Codului muncii, pentru pagubele produse pe suprafeţele de fond forestier sau în terenurile din afara

fondului forestier pe care le are în pază, în situația în care nu depune o informare scrisă către ocolul silvic de îndată ce constată existența pagubelor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 52. (1) Prezentul contract poate înceta prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte (de momentul încetării), în următoarele situații:

a) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;

b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

(2) În cazul în care beneficiarul a acumulat debite constând în contravaloarea serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrise în facturile emise, precum și a penalităților, prestatorul poate exercita dreptul de retenție asupra suprafeței de fond forestier ce constituie obiectul prezentului contract, până la stingerea debitului, în condițiile Codului Civil.

Art. 53. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

a) ocolul silvic autorizat, prestator în cadrul contractului, s-a desființat;

b) proprietarul a decedat și moștenitorii legali nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data înregistrării decesului;

c) proprietarul/proprietarii au vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

d) proprietarii aflați în indiviziune semnatari ai contractului de administrare au realizat legal ieșirea din indiviziune;

e) proprietarul/proprietarii nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;

f) proprietarul/proprietarii întreprind acțiuni sau desfășoară activități care împiedică prestatorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;

g) proprietarul/proprietarii au încheiat contract de administrare/servicii silvice cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze prestatorul.

Art. 54. (1) Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, respectiv executarea și preluarea în proprietatea publică a statului, dacă legea permite, a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei de achitat.

(2) Pentru debitele constând în contravaloarea serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrise în facturile emise, precum și a penalităților, prestatorul beneficiază de dreptul de retenție asupra suprafeței de fond forestier ce constituie obiectul prezentului contract, până la stingerea debitului, în condițiile Codului Civil.

(3) În perioada exercitării dreptului de retenție, prestatorul va putea valorifica masa lemnoasă care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului.

VIII. LITIGII

Art. 55. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 56. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 57. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 58. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 59. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 60. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Codului Silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelelor forestiere de protecție.

Art. 61. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC.

Art. 62. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și a Gărzii Forestiere Naționale.

Art. 63. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 64. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract, să-și asume răspunderea îndeplinirii obligațiilor contractuale și să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 65. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și ale legislației din domeniul silvic.

Art. 66. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 67. Termenul „zi" din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 68. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art. 69. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

(2) Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

Art. 70. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a.) din partea prestatorului, ing. FF D.S. Jurj Ioan (pentru contractele semnate de conducerea direcției silvice)/ing. FF O.S. Beius Palcutiu Florin (pentru contractele semnate de conducerile direcțiilor silvice și ale ocoalelor silvice);

b.) din partea beneficiarului: U.A.T. Curățele Mocioran Teodor.

Art. 71. Comunicarea între părți se poate face prin poștă sau prin mijloace electronice.

Art. 72. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 13.05.2026, în trei exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic și unul pentru beneficiar.

Art. 73. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

PRESTATOR,

1. DIRECTOR

Ing. Suciu Teodor Ioan

2. DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Micula George Cosmin

4. CONSILIER JURIDIC

5. ŞEF OCOL SILVIC

6. CONTABIL ŞEF

BENEFICIAR,

U.A.T. CURĂȚELE

PRIMAR

MOCIORAN TEODOR

Președinte de ședință
Sbetea Alin Nicolae

Contrasemnează
Bor Claudia Camelia

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE * CONSILIUL LOCAL

O.S. Beius
Nr. 1655/07.05.2026

ANEXA la contract administrare

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI
pentru anul 2026 la padurea Comunei Curatele

I	**VENITURI - Total -lei**	**1476968**
1	Venituri din valorif lemnului -lei	1465748
2	Venituri din valorif produselor nelemnoase (Măsura 1.15)-lei	0
3	Alte venituri-lei	11220
II	**CHELTUIELI -conform devizelor de lucrari - Total lei**	**1069854**
1	Cheltuieli de administrare -lei	552574
2	Cheltuieli cu protectia padurii -lei	
3	Cheltuieli cu regenerarea padurilor (impaduriri, intret.cult) -lei	11220
4	Cheltuieli cu ingrijirea arboretelor tinere (degajari, curatiri,etc) -lei	0
5	Cheltuieli cu intret. drumuri forest-lei	
6	Cheltuieli cu marcarea si valorif masei lemnoase -lei	
7	Cheltuieli cu exploatarea masei lemnoase- prestari servicii	270000
8	Cheltuieli cu amenajarea padurii(amenajament silvic)- lei	
9	Constituit fond de regenerare-lei	117663
10	Constituit fond de accesibilizare	
11	TVA 21%	118397
III	**REZULTAT FINANCIAR NET lei Profit**	**407114**

Intocmit ,

Administrator

D. S. BIHOR , O.S. Beius

Avizat

Beneficiar

ROMÂNIA COMUNA CURĂȚELE 1 JUDEȚUL BIHOR

Ocolul Silvic Beius

Calcul venituri din administrare pentru anul 2026

pentru padurea Comunei Curatele

Pozitia BVC	Nr crt	SPECIFICATII	UM	Cantitate	Pret unitar, fara TVA *lei/UM*	Valoare totala fara TVA *lei*
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	1	Bustean la drum auto Prod Princip – licitatie	*mc*	50	500	25.000
		Masa lemnoasa prod princip - populatie	*mc*	450	200	90.000
	2	Masa lemnoasa Igiena-Populatie	*mc*	410	200	82.000
	3	Masa lemnoasa Rarituri (acc II)-pop	*mc*	1791	150	268.650
	4	Masa lemnoasa pe picior -Prod Princ (Accl)	*mc*	5000,49	200	1.000.098
	5	Masa lemnoasa pe picior -Rarituri	*mc*	0	150	0
	6					0
Total venituri				**7701,49**		**1.465.748**

Sef ocol,

Resp ff

Contabil Sef,

Direcția Silvică Bihor
Ocolul Silvic Beius

Calcul cheltuielilor de administrare pentru anul 2025 pentru pădurea comunei CURATELE

Poziția BVC	Nr. crt.	SPECIFICATII	Cheltuieli salariale	Suprafata totala administrată ha	Suprafața gestionat Curatele	Procent % col 3/col 4	Cheltuiala lunară totală (aferentă suprafeței din col 3) lei	Cheltuiala ce revine suprafeței contracatate - lei pentru 12 luni = col.6 x 12
	0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
	1	**Pad Bucureanu Constantin**	10150	771	385	0,4994	5.068	60.821
	2	**Pad Mocioran Remus**	8762	869	768	0,8842	7.747	92.963
	4	**Pad Cociu Florin**	9132	770	770	1,0000	9.132	109.584
II.1	6	**Ing. SIME EUGEN**	12552	3256	1923	0,5907	7.415	88.979
	7	**Salarii centrală ocol**	**83978**	**11782**	**1923**	**0,1632**	**13.706**	**164.478**
	8	*total salarii (suma rand 1-3)*					*43.069*	*516.825*
	9	cote salariale - **2.25%**					969	11.629
	10	**Total salarii + cote (r.4 +r.5)**					**44.038**	**528.454**
	11	combustibil					0	0
	12							
	13	cheltuieli administrative secție 0,5%					2.010	24.120
9		(uniforme + alte cheltuieli indirecte)						
	14	amortizare mijloace fixe						
	15							
	16	**Total alte cheltuieli**					**2.010**	**24.120**
	17	**Total salarii + cheltuieli**					**46.048**	**552.574**
	18	profit		%	0		0	0
	19	**Total deviz**					**46.048**	**552.574**

sef ocol,

DIRECȚIA SILVICĂ BIHOR • OCOLUL SILVIC BEIUS •

contabil șef,