JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR.38/14.04.2026

Modificarea și completarea HCL nr. 88 din 24.12.2025 referitoare la modificarea prețului de concesiune/închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al Comunei Curățele, Județul Bihor

Vazand proiectul de hotarare prezentat de Primarul comunei Curatele care are avizul comisiei de specialitate a Consiliului local, referat de aprobare nr.868/01.04.2026, referat de specialitate nr.869/01.04.2026,

Avand in vedere :

- H.C.L. nr.13/2019 privind initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Curatele , judeţul Bihor prin care s-a aprobat modelul *Contractului de închiriere* .

-H CL NR. 17DIN 06.02.2023 PRIVIND APROBAREA COMPLETĂRII AENAJAMENTULUI PASTORAL AL COMUNEI CURATELE,

- Hotărârea nr.235/2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masa verde obținută de pe pajişti pentru anul fiscal 2026, pentru județul Bihor,

Avand in vedere HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Ţinând cont de prevederile art. 7^2 art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 așa cum a fost modificată prin Legea nr.86/2014, ale Ordinului

nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, respectiv Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte.

Având în vedere dispoziţiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările şi completările ulterioare, ale Codului civil

In temeiul art.129 alin.1, alin.2, lit.c si alin.6 lit.b, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local Curatele:

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba modificarea şi completarea HCL nr. 88 din 24.12.2025 referitoare la modificarea preţului de concesiune/închiriere pentru suprafeţele de pajişte aflate în domeniul privat al Comunei Curăţele, Judeţul Bihor astfel:

a) Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiţii speciale de îndeplinire a contractului" secţiune la care se va adăuga următoarele condiţii:
   - Condiţii de siguranţă în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului;
   - Condiţii de protecţia mediului;
   - Condiţii de protecţie a muncii;
   - Alte condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

(2) Se modifica la contractul cadru alin. **IV. Pretul inchirierii**

1. Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul comunei Curatele domnul MOCIORAN TEODOR să semneze acte aditionale contractele de inchiriere nr.2008/10.05.2019, 1960/08.05.2019, 1969/08.05.2019, 1936/04.05.2020 , 1960/05.05.2020, 1938/04.05.2020 , 1963/05.05.2020 , 1964/05.05.2020, 1935/04.05.2020 , 1917/29.04.2020 in conditiile stabilite prin prezenta hotarare.

Art.3. Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bihor

- Primarului comunei Curatele ,

- compartimentelor contabilitate , registrul agricol şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin afisare la sediul Primariei comunei Curatele . www.curatele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORAR LAVINIA CRINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURATELE CONSILIUL LOCAL

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Consilieri în funcție: 11

Consilieri prezenți: 11

Voturi pentru:7

Voturi împotrivă:0

Abțineri: 4

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Anexele de la 1-10 face parte din prezenta
H.C.L. nr.38/14.04.2026

Act aditional nr.5/24.12.2025 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2008/10.05.2019 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniulprivat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor
in calitate de locator, si:

2. ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE „ UNIREA CURATELE cu sediul in localitatea Beiusele, str. .....-..... nr. 205, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI 29607990., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezenata prin STRETEA ALIN NICOLAE., cu functia de PRESEDINTE, in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE „ UNIREA CURĂȚELE REPR. PRIN PRESEDINTE STRETEA ALIN NICOLAE
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.2 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1964/05.05.2020 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor in calitate de locator, si:

2. BOC MARIANA cu sediul in localitatea Nimăieşti str. ..... nr. 109, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI. 1950319051165, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ....., contul nr. .....-....., deschis la .....-....., telefon - fax ....., reprezenata prin ....., cu functia ..... in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiţii speciale de îndeplinire a contractului" secţiune la care se va adăuga următoarele condiţii:
   - Condiţii de siguranţă în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului;
   - Condiţii de protecţia mediului;
   - Condiţii de protecţie a muncii;
   - Alte condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	BOC MARIANA
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.3 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1935/04.05.2020 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor
in calitate de locator, si:

2. CÂNDEA VASILE DARIUS cu sediul in localitatea Nimaiești str. ..... nr. 54, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI. 17309050510091, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ....., contul nr. .....-....., deschis la .....-....., telefon - fax ....., reprezenata prin ....., cu functia ..... in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiţii speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiții de siguranță în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
   - Condiții de protecția mediului;
   - Condiții de protecție a muncii;
   - Alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	CÂNDEA VASILE DARIUS
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.3 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1917/29.04.2020 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor
in calitate de locator, si:

2. CIOCAN ROMULUS RAMON II cu sediul in localitatea Nimaiești str. ..... nr. 141, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI. 1900403051174, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ....., contul nr. .....-....., deschis la .....-....., telefon - fax ....., reprezenata prin ....., cu functia ..... in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiții speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiții de siguranță în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
   - Condiții de protecția mediului;
   - Condiții de protecție a muncii;
   - Alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	CIOCAN ROMULUS RAMON
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.3/24.12.2024 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1960/08.05.2019 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor
in calitate de locator, si:

2. PETRILA DARIUS NICOLAE II cu sediul in localitatea Nimaiesti str. ..... nr. 35, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI.38809212, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon 0733844243 fax ....., reprezenata prin PETRILA DARIUS, cu functia -, in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiții speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiţii de siguranţă în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului;
   - Condiţii de protecţia mediului;
   - Condiţii de protecţie a muncii;
   - Alte condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	PETRILA DARIUS
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.4/24.12.2025 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1969/08.05.2019 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor
in calitate de locator, si:

2. RIF RĂZVAN GABRIEL cu sediul in localitatea Nimaiesti str. ..... nr. 55, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI.1651021051100, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon 0763614026 fax ....., reprezenata prin RIF RĂZVAN GABRIEL, cu functia -, in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiții speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiții de siguranță în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
   - Condiții de protecția mediului;
   - Condiții de protecție a muncii;
   - Alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
Consiliul Local al Comunei Curățele
Primar: dl Mocioran Teodor

LOCATAR
RIF RĂZVAN GABRIEL

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.3 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1936/04.05.2020 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor
in calitate de locator, si:

2. PĂLCUȚ IOANA ADELA cu sediul in localitatea Nimaiești str. ..... nr. 197, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI. 2960725051164, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ....., contul nr. .....-....., deschis la .....-....., telefon - fax ....., reprezenata prin ....., cu functia ..... in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiții speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiții de siguranță în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
   - Condiții de protecția mediului;
   - Condiții de protecție a muncii;
   - Alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	PĂLCUȚ IOANA ADELA
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.1 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1938/04.05.2020 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor in calitate de locator, si:

2. FACA BALINT COSMIN cu sediul in localitatea Pocioveliște str. ..... nr. 34, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI. 1800430051168, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ....., contul nr. .....-....., deschis la .....-....., telefon - fax ....., reprezenata prin ....., cu functia ..... in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiții speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiții de siguranță în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
   - Condiții de protecția mediului;
   - Condiții de protecție a muncii;
   - Alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	FACA BALINT COSMIN
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.2 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1936/05.05.2020 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor in calitate de locator, si:

2. BOC IONUȚ NICOLAE cu sediul in localitatea Nimăiești str. ..... nr. 109, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI. 1950319051165, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ....., contul nr. .....-....., deschis la .....-....., telefon - fax ....., reprezenata prin ....., cu functia ..... in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiții speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiții de siguranță în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
   - Condiții de protecția mediului;
   - Condiții de protecție a muncii;
   - Alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	BOC IONUȚ NICOLAE
Primar: dl Mocioran Teodor	

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

Act aditional nr.2 la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1960/05.05.2020 pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Curățele

Incheiat azi 14.04.2026

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Curățele, adresa comu.na Curățele, sat Curățele, nr. 167 tel. 0359/235657 avand codul de inregistrare fiscala 4650588 , reprezentat legal prin primar Mocioran Teodor in calitate de locator, si:

2. PETRUŞ TRAIAN cu sediul in localitatea Nimaieşti str. ..... nr. 197, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Bihor., avand CNP/CUI. 17309050510091, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ....., contul nr. .....-....., deschis la .....-....., telefon - fax ....., reprezenata prin ....., cu functia ..... in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Curatele nr.38/14.04.2026 s-a incheiat act aditional la contractul de inchiriere.

1. Se modifică denumirea capitolului VI. aferent contractelor cadru de închiriere în „Condiții speciale de îndeplinire a contractului" secțiune la care se va adăuga următoarele condiții:
   - Condiții de siguranță în exploatare, inclusiv prin crearea / reabilitarea căilor de acces;
   - Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
   - Condiții de protecția mediului;
   - Condiții de protecție a muncii;
   - Alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte/;
   - Locatarul răspunde de respectarea amenajamentului pastoral.

2. Se modifica la alin. **IV. Pretul inchirierii**

Pretul inchirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Celelalte clauze a contractului de inchiriere nr.1960/05.05.2020 raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local al Comunei Curățele	PETRUŞ TRAIAN
Primar: dl Mocioran Teodor	

PRESEDINTE DE SEDINTA
MORAR LAVINIA CRINA

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA