JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR. 16/09.03.2026

Privind revocarea H.C.L. nr. 04/30.01.2026 privind concesionarea directă, a spațiului cu destinație de cabinet medical veterinare **în suprafață de 34,95 mp.** situat în sat Curățele, nr.167, comuna Curățele județul Bihor, înscris în C.F. 51473-C4 şi aprobarea concesionarea directă, a spațiului cu destinație de cabinet medical veterinare **în suprafață de 53 mp.** situat în sat Curățele, nr.167, comuna Curățele județul Bihor, înscris în C.F. 51473-C4 .

Consiliul Local al Comunei Curățele, întrunit în ședința aordinară în data de 09.03.2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituția României, republicată;
b) art.3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
d) art. 84, 87, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
e) prevederile art. 27-32 din Legea nr.160/1998 pentru organizarea şi exercitarea profesiunii de medic veterinar, cu modificarile si completarile ulterioare;
f) art.108 lit.b, art.129 alin.(2) lit.c şi alin.(6) lit.a, art.284, art.287 şi art.297 lit.b , art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
g) art.7 alin1 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Luând act de :
a) invitația cu nr. de înregistrare 353/09.02.2026, proces verbal nr.370/12.02.2026, cererea depusă de SC Midea Trade SRL, înregistrată sub nr. 403/05.12.2025, privind concesionarea unui spațiu (cabinet medical) din Dispensarul Veterinar din localitatea Curățele,
b) referatul de aprobare al primarului comunei Curățele, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.570/04.03.2026, raportul de specialitate nr.569/04.03.2026 şi avizul comisiei de specialitate;
În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 04/30.01.2026 privind concesionarea directă, a spațiului cu destinație de cabinet medical veterinare **în suprafață de 34,95 mp**. situat în sat Curățele, nr.167, comuna Curățele județul Bihor, înscris în C.F. 51473-C4 şi aprobarea concesionării directe către SC MIDEA TRADE SRL CURĂȚELE , C.I.F.5254450 ,cu sediul în Mun. Beiuș, str.Biruinței, nr.16,județ Bihor, reprezentată legal prin Muț Gheorghe , în calitate de medic veterinar, a spațiului în suprafață de 53 mp din clădirea Dispensar Veterinar din localitatea Curățele, nr.167 înscris în CF 51473-C4 Curățele, cu destinația cabinet medical pentru medicină veterinară conform schiței şi Raportul de evaluare din Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre,.

Art. 2. Se aprobă durata concesiunii de 5 ani de la data de 09.03.2026 , cu posibilitatea prelungirii prin act adițional de către primarul comunei Curățele, cu o chirie de 553lei /lună .

Art.3 (1) Se aprobă Contractul de concesiune conform Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se împuterniceşte primarul comunei Curățele să semneze contractul de concesiune .

Art.4. Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

Art.5. Schimbarea destinației spațiului după concesiune atrage rezilierea de drept a contractului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Curățele, domnul Mocioran Teodor.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Curățele, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curățele, Instituției Prefectului - Județul Bihor şi se aduce la cunoştință publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa web www.curatele.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATIUȚĂ GEORGE MARIUS

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinara din data de 09.03.2026 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".