JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR. 12/25.02.2026

Proiect de hotărâre privind formarea unui număr cadastral şi trecerea din proprietatea Statului Roman în proprietatea publică a comunei Curățele, pentru imobilul situate în intravilanul localității Curățele , format din teren în suprafață de 1526 mp înscris în CF 7 şi CF 776 Curățele având nr.top 128/3 şi 128/4 având categoria de folosință curți construcții , conform Planului de situații executat de către ing. Crăciun Cristian Florin.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 41, alin. (5) şi alin. (5^1) din Legea cadastrului şi a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, emisă de Parlamentul României, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 23, art. 95, art. 111, art. 119 şi art. 156 din Ordinul nr. 700 din 09.07.2014, emis de ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, actualizat;
f) art. 36, alin. (1) şi art. 5, alin. (1) din Legea nr. 18/19.02.1991, emisă de Parlamentul României, privind Fondul Funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

g) art. 129, alin. (2), lit. c) şi lit. d), alin. (7), lit. j) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ;
h) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
i) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Curățele în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 446/20.02.2026, prin care se prezintă, se susține şi se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre
b)) documentațiile tehnice realizate de inginer autorizat Crăciun Cristian Ioan , pentru imobil situate intravilan,înscris în CF7 şi CF 776 Curățele având nr.top 128/3 şi 128/4 cu suprafață măsurată de 1526 mp avand ca proprietate Statul Român sub top 128/3 şi vechi proprietari sub top 128/4 . Pe imobil există construit un bloc P+ 2 în suprafață de 250mp, avand la parter spații comerciale cu suprafață construită de 164mp, acesta fiind în proprietatea Societatea Cooperativă de Consum ICRCOOP Beiuş;
c) În temeiul prevederile art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit a) şi art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul public al Comunei Curățele pentru imobilul situate în intravilanul localității Curățele , format din teren în suprafață de 1526 mp înscris în CF 7 şi CF 776 Curățele având nr.top 128/3 şi 128/4 având categoria de folosință curți construcții , identificate conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însuşeşte documentația cadastrală întocmită de expert topograf Ing. Crăciun Cristian Ioan în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a Comunei Curățele asupra imobilelor în condițiile specificate la art.1.

Art.3. Imobilele identificate conform Art.1 nu fac obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se va depune la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beiuş în vederea efectuării înscrierilor necesare conform prevederilor din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Curățele, Compartimentul Contabilitate – Administrare/inventariere domeniul public şi privat.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comuna Curățele, Instituției Prefectului - Județul Bihor, OCPI Bihor/BCPI Beiuș și publicarea pe site-ul oficial al instituției la adresa www.curatele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
LOLE CĂTĂLIN DUMITRU

CONTRANSEMNEAZ
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinara din data de 25.02.2026 , au fost 10 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

Anexa la HCL nr. 12/25.02.2026

ANEXA NR. 9 la regulament

Memoriul Tehnic

1. Adresa imobil: Imobil situat in extravilan , Com. Curatele, loc. Curatele, jud. BIHOR,

2. Tipul lucrarii: Plan de situatie.

3.Suprafata planului supus receptiei 1526mp.

4. Scurta prezentare a scopului /situatie tehnica si juridica
TEREN IMPREJMUIT, INTRAVILAN, LOC. CURATELE.

5.Descriere generala a operatiunilor efectuate: Imobil situat in intravilan , Com. Curatele, jud. BIHOR, inscris in CF 7 si CF 776 Curatele avand nr. top. 128/3 si 128/4 cu suprafata masurata de 1526mp, avand ca proprietar pe Statul Roman sub top. 128/3 si vechi proprietari sub top. 128/4.

6.Operatiuni de specialitate realizate:
-Pentru realizarea lucrarii s-a folosit la masuratori aparatul HI TARGET V90
-Determinarile punctelor pe contur s-au realizat RTK-Cinematic in timp real cu statie virtuala de referinta, prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la serviciul specializat HI TARGET
punctele de detaliu materializate in teren,care definesc limitele imobilului,
au fost calculate dupa o dubla determinare a coordonatelor in mod cinematic;
-Pentru prelucrarea datelor culese in teren si redactarea grafica a lucrarii s-a utilizat pachetul de programe PROGECAD SI PLAN CAD

NOTA: IMOBILUL ESTE FORMAT DIN TOP 128/3 IN INTREGIME -272MP SI TOP 128/4 CU SUPRAFATA DE 1254/1393 MP.
PE IMOBIL EXISTA CONSTRUIT UN BLOC P+2 IN SUPRAFATA DE 250MP, AVAND LA PARTER SPATII COMERCIALE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 164MP, ACESTEA FIIND IN PROPRIETATEA SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM ICRCOOP BEIUS.

Președinte de ședință
Iuhas Cătălin Dumitru

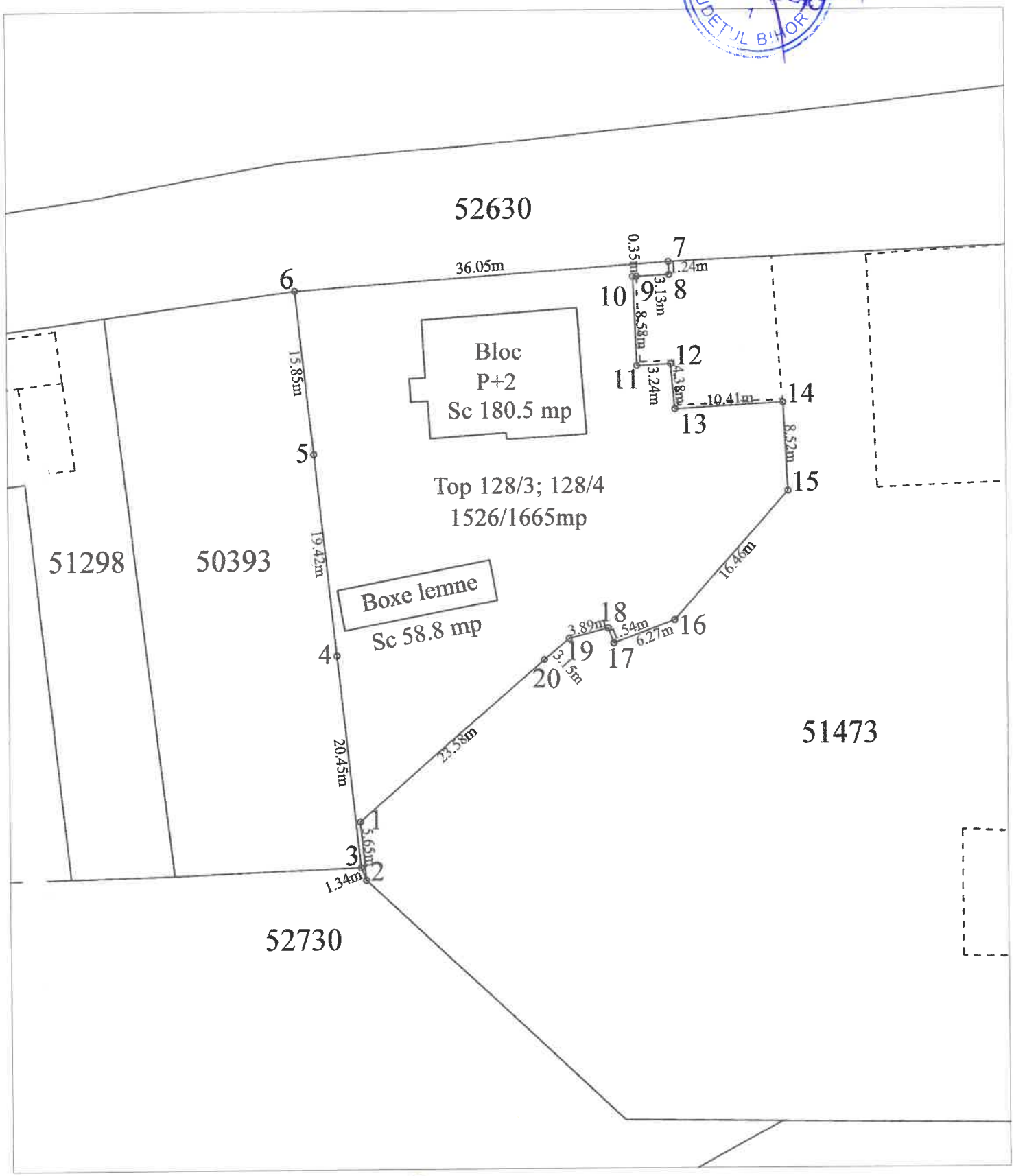
Contrasemnează
Secretar General
Bors Claudia Camelia

Semnătura si stampila
Ing. Craciun Cristian - Ioan

Anexa la nr. 12/25.02.2026

ROMÂNIA
COMUNA CURĂȚELE
JUDEȚUL BIHOR

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



Executant Ing. Craciun Cristian Ioan
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0093
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data. 18.02.2026

CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0093 CRACIUN CRISTIAN-IOAN