JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR. 79/16.12.2025

privind aprobarea concesionării directe a spaţiului cu destinaţia de cabinet medical cu sediul în Comuna Curățele, satul Curățele, nr.167, județul Bihor.

Întrunit în şedinţă ordinară în data de 16.12.2025,

Luând în discuţie proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unui spaţiu în vederea deschiderii unui Cabinet pentru prestarea de servicii medicale, înaintat de către primarul Comunei Curățele, d-l Mocioran Teodor prin referatul de aprobare nr. 3466/11.12.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 3465/11.12.2025 înaintat de secretar general UAT Curatele ;
- avizul celor trei Comisii de specialitate;
- cererea cu nr.73/12.11.2025 emisă de dr. Fuliaş Anca medic de familie titular în comuna Curățele prin care solicită încheierea unui contract de concesiune a spațiului în suprafață de 59mp inscris în CF 51473 Curățele , Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Leucea Lucian Mihai ,

În baza:

-art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
-art. 8 si 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea si funcţionarea cabinetelor medicale - Republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 14, alin.(1) şi (2), HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinaţie,cabinte medicale. ORDINUL M.S. nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale,
- art. 362 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 5, alin. 1, lit.a, anexa nr. 1, cap. II, lit.A, pct. 9, lit.c, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiu art. art. 108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139 alin. (1), alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă, fără licitaţie publică, a spaţiului Dispensar uman , cu adresa administrativă Curățele, nr. 167, județul Bihor, în suprafață de 59 mp, conform schiței și Raportul de evaluare din Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către C.M.I. Dr. Fuliaş Anca Codruța cu sediul în Curățele, nr. 167, județul Bihor, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 21.12.2025, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional de către primarul comunei Curățele, cu o chirie de 148 EUR /lună care va fi plătită în lei în cursul euro comunicat de Banca Națională a României pentru ziua în care se face plata.

Art.2. Se aprobă contractul de închiriere a spațiului menționat la art.1, conform Anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Comunei Curățele, d-l Mocioran Teodor pentru semnarea contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr. 2 şi a actelor adiționale ulterioare, în numele şi pe seama Comunei .

Art.4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Curățele.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Curățele, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curățele, Instituției Prefectului - Județul Bihor şi se aduce la cunoştință publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa web www.curatele.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIONCAN TEODOR

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE * CONSILIUL LOCAL

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinara din data de 16.12.2025 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".