JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR. 21/25.03.2025

privind dezmembrarea terenului în suprafață de totala de 9262mp identificat cu numar top.2115 înscris in C.F.50026 Curățele, ieşire din indiviziune a coproprietarului SC MONOM IPEX SRL cu sediul în Oradea cu suprafața de 1000mp şi formarea nr. Cad. Nou 53143 din sat de vacanță Coada Lacului.

Având în vedere:

-Referatul nr. 752/19.03.2025 , raportul de aprobare inițiat de primarul comunei Curaşele prin care se propune dezmembrarea terenului în suprafață de totala de 9262mp identificat cu numar top.2115 înscris in C.F.50026 Curățele, ieşire din indiviziune a coproprietarului SC MONOM IPEX SRL cu sediul în Oradea cu suprafața de 1000mp şi formarea nr. Cad. Nou 53143 din sat de vacanță Coada Lacului;

-Solicitarea cu nr. 663/05.03.2025, depusă de către Brage Darius Andrei în calitate de director de vânzări al SC MONOM IMPEX SRL cu sediul în Oradea județul Bihor str. Ogorului nr. 135,prin care solicită emitera unei Hotărâri de Consiliului Local, în vederea dezmembrării terenului în suprafață de totala de 9262mp identificat cu numar top.2115 înscris in C.F.50026 Curățele, ieşire din indiviziune a coproprietarului SC MONOM IPEX SRL cu sediul în Oradea cu suprafața de 1000mp şi formarea nr. Cad. Nou 53143 din sat de vacanță Coada Lacului.În vederea ieşirii din ieşirea din indivizune conform documentației pe care o anexează şi în baza Referat de Admitere in baza cererii nr.36927/29.11.2024.

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) şi (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) şi (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, ale art. 879 alin. (2) şi (5) şi 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) şi 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 5 alin. (1) şi 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (2), 134 alin. (4), 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local Curăţele:

HOTĂRÂŞTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafaţă de totala de 9262mp identificat cu număr top.2115 înscris in C.F.50026 Curăţele şi ieşirea din indiviziune a coproprietarului SC MONOM IPEX SRL cu sediul în Oradea cu suprafaţa de 1000mp şi formarea nr. Cad. Nou 53143 din sat de vacanţă Coada Lacului conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre şi Plan de amplasament si delimitare a imobilului .

ART. 2 . - Se mandatează Primarul comunei Curăţele domnul Mocioran Teodor să semneze actul ieşire din indiviziune în faţa Notarului Public .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor;
- Primarul comunei Curatele;
- Notar Public;
- Se aduce la cunoştinţa publică www.curatele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
CITREA MARIANA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂŢELE CONSILIUL LOCAL

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 25.03. 2025 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

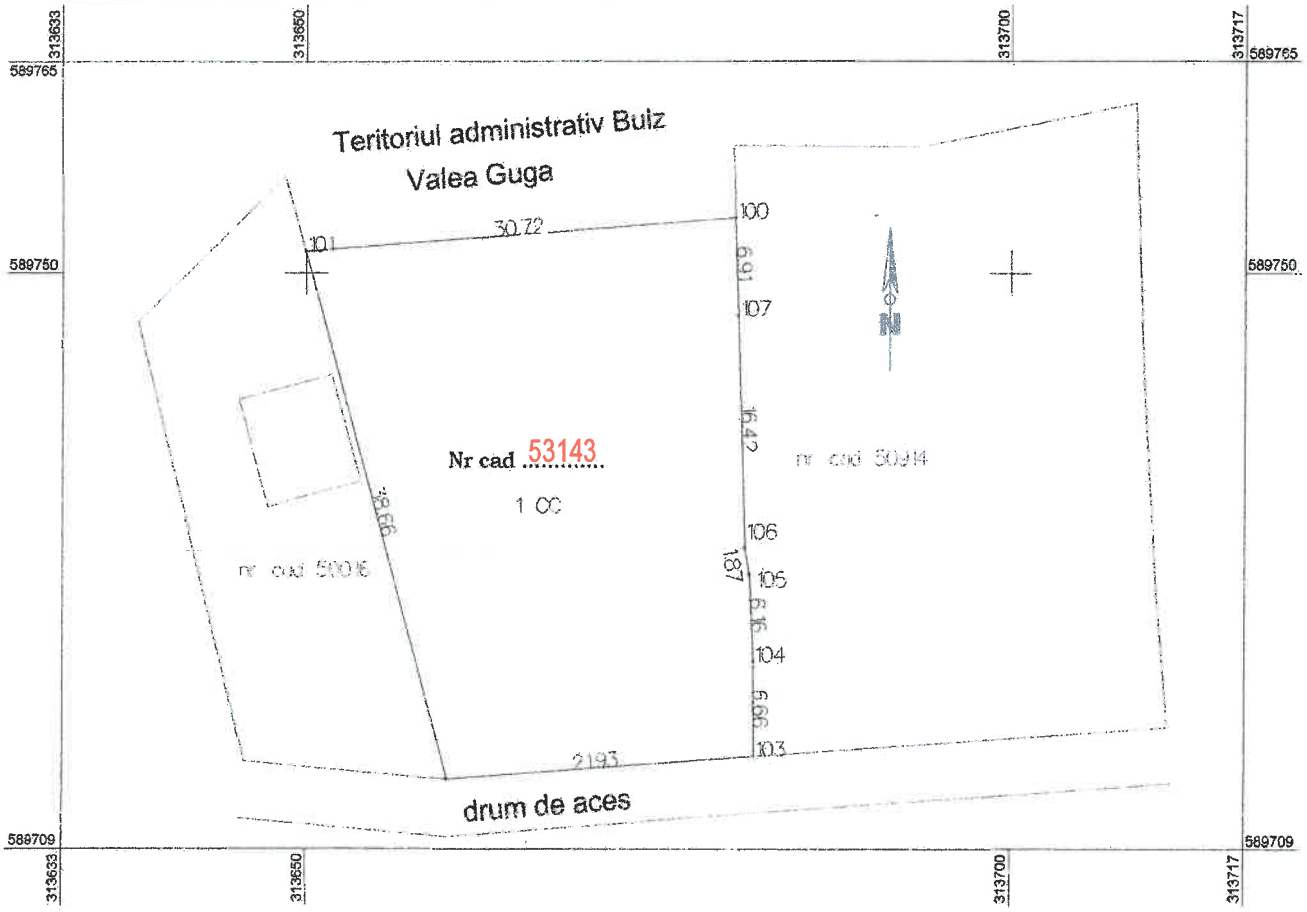
Anexă la HCL nr. 21/25.03.2027

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 600

Nr. cadastral	S. măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53143	1000	Loc. sat de vacanta Coada Lacului, FN com. Curatele, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară :	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Curatele, intravilan



Etelca Sipos-Gug

Digitally signed by Etelca Sipos-Gug
Date: 2024.11.29 09:47:11 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	1000	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1000	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
			Nu are
TOTAL			-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =1000 mp; Suprafaţa din act = 1000 mp

Executant SIPOS GUG ETELCA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data 28/11/2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data.....
Ştampila BCPI

Ioan-Ciprian Doble
Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble
Date: 2025.01.28 11:10:04 +02'00'

Preşedinte de şedinţă
Citiva Mariana

Contrasemnează
Secretar General
Bors Claudia Camelia