JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTĂRÂREA nr. 51

din 29.07.2024

Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE ÎN COMUNA CURATELE, SAT NIMĂIEȘTI, JUDETUL BIHOR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2187/16.07.2024, întocmită de inițiatorul proiectului, dl.Mocioran Teodor – primar;
- Raportul de specialitate nr. 2186/16.07.2024 prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D. pentru **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE ÎN COMUNA CURATELE, SAT NIMĂIEȘTI, JUDETUL BIHOR** ;

Tinand cont de Plan Urbanistic de Detaliu care cuprinde Certificatul de Urbanism nr.11/09.04.2024, Aviz Oportunitate nr.1412/10.05.2024 emis de Primăria comunei Curatele, Informare privind intenția de elaborare nr.1643/28.05.2024, Cartea funciară nr.52845 Curățele, Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, Plan de încadrare în PUG, NOTIFICARE PRIVIND ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ NR.278/IID/10.07.2024, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NR. 12202/16.07.2024,

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane şi rurale cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile:

- art.25, alin.(1) şi art. 48 din Legia nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Cap. IV - Secţinea a 6-a Participarea populaţiei la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, precum şi ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Potrivit prevederilor art. 25, alin. 1, art. 27^1, lit. c), art. 37, alin. 1^2 şi 1^3, art. 46 alin. 1^3, alin. 1^7 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) alin. (2), lit. b, alin.(4) lit. d, art. 139, alin.(1), alin. (3), lit. e, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Curatele:

HOTĂRÂŞTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE ÎN COMUNA CURATELE, SAT NIMĂIEŞTI, JUDETUL BIHOR , având ca beneficiar pe RIF DARIUS NICOLAE şi soţia RIF ANCA DIANA, întocmit conform Proiectului realizat de S.C. ARH VISION SRL -arh. Capus Diana Antoaneta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condiţii de construire:

Mărime minimă a lotului: 1398.00mp
Regim de înălţime maxim admis:P, S (D)+P+E(M)
Front la stradă minim:15.00m
POTmax:35%
CUT max:0,9
Retragere la străzi faţă de ax DJ 764H-VEST :12,00m
Retragere la străzi faţă de stradă DJ 764H-VEST:5,50m de la aliniament
Retrageri minime faţă de mejdii
SPATE -2,00m
DREAPTA-50,00m
STÂNGA -30,00m
H. coama: 6,00m
H.streşină:3,50m
Parcaj auto obligatoriu:număr de parcaje normat conform Legii pentru zona de servicii-spălătorie auto şi atelier vulcanizare-propus 4 locuri de parcare.
Înălţime gard perimetral:maxim 2.00m-semitransparent spre stradă cu soclu de max 80cm şi opac pe mejdiile laterale şi posterioara H max2.5m.
Zona verde minim :30% din suprafaţa totală a lotului.

Art. 3. Terenul studiat este înscris în C.F. nr.52845, cad. 52845 teren situat în intravilanul localităţii Nimăieşti comuna Curăţele, fiind proprietar RIF DARIUS NICOLAE şi soţia RIF ANCA DIANA.

ART.4. Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi
a amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Planul Urbanistic de Detaliu şi a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.5 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Curatele –MOCIORAN TEODOR.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Bihor;
- S.C. ARH VISION SRL -arh. Capus Diana Antoaneta
- Primarului comunei;
- La dosar. www.curatele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
LOLE CĂTĂLIN DUMITRU

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA * JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂTELE * CONSILIUL LOCAL

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 29.07.2024 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".