JUDEŢUL BIHOR
COMUNA CURĂŢELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE
Adresa: Comuna Curăţele, sat Curăţele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR.39/28.05.2024

Privind adoptarea unei hotărâri privind înfiinţarea unei coli de Carte Funciară pentru numărul topografic 198 de pe teritoriul loc. Pocioveliște şi trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Curăţele, jud. Bihor .

La iniţiativa primarului comunei Curăţele, Mocioran Teodor ;
Având în vedere Referatul pentru aprobarea nr.1578/22.05.2024 şi Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1577/22.05.2024 prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind înfiinţarea colii de Carte Funciară pentru numărul topografic 198 = 960/8693mp de pe teritoriul loc. Pocioveliște, com. Curăţele, jud. Bihor, având categoria de folosinţă „ neproductivă " şi trecerea acestui imobil în domeniul public (960/8693 mp) al comunei Curăţele, în conformitate cu adeverinţa pentru certificarea suprafeţelor nr. 5298/07.05.2024 eliberată de către OCPI Bihor .

Datorită faptului că nr. top. 198 Pocivelişte, nu este introdus în circuitul civil (nu are deschisă coală de Carte Funciară) propun Consilului Local al comunei Curăţele emiterea unei Hotărîri privind înfiinţarea unei coli de Carte Funciară pentru acest nr. top., după cum urmează :

- nr. top. 198 = 960/8693 mp – pe teritoriul loc. Pocioveliște, com. Curăţele jud. Bihor" - în domeniul public , în conformitate cu adeverinţa pentru certificarea suprafeţelor nr. 5298/07.05.2024 eliberată de către OCPI Bihor ;

Anexez prezentei un plan de situaţie şi adeverinţa cu nr. 5704/06.05.2022 eliberată de către OCPI Bihor .

Avînd în vedere următoarele :

- necesitatea realizării inventarierii şi evaluării fiecărui obiectiv aparţinînd domeniului public a comunei Curăţele este necesar a se reglementa situaţia juridică a fiecărui obiectiv în parte, acest teren cu nr. top. 198 Pocioveliște neavând deschisă coală CF, neputându-se face publicitatea imobiliară ;

Îmi întemeiez prezentul raport pe prevederile următoare :

- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată ;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) şi d), alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) şi m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit.„b", art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) şi alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) şi alin. (2), art. 286 alin. (4) şi art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară şi ale Ordinului Preşedintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul şi modelul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Curatele1-3;
Ţinând cont de:
a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată,
b) art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ţinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) şi d), alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) şi m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit.„b", art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) şi alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) şi alin. (2), art. 286 alin. (4) şi art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară şi ale Ordinului Preşedintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul şi modelul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

Consiliul Local al comunei Curatele,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă înfiinţarea unei coli de Carte Funciară pentru numărul topografic 198 = 960/8693 mp – pe teritoriul loc. Pocioveliste, com. Curăţele jud. Bihor" şi trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Curăţele, , în conformitate cu adeverinţa pentru certificarea suprafeţelor nr. 5298/07.05.2024 eliberată de către OCPI Bihor .

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Curăţele.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor ;
- Primarul comunei Curăţele ;
- OCPI BEIUS
- Afisare pe site-ul Primariei ;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri .

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCEA MARIUS AURELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂŢELE CONSILIUL LOCAL

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 28.05.2024 , au fost 11consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".