JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTĂRÂREA nr. 38

din 28.05.2024

Proiect de hotarare privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN COMUNA CURATELE, SAT BEIUȘELE, JUDETUL BIHOR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1441 din 13.05.2024, întocmită de inițiatorul proiectului, dl.Mocioran Teodor – primar;
- Raportul de specialitate nr. 1440 din 13.05.2024 prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA CURATELE, SAT BEIUSELE, JUDETUL BIHOR;

Tinand cont de Certificatul de Urbanism nr.2/30.01.2024 C.F. nr.52773, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. ELABORAT si MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE intocmit de catre arhitect, unde se constata amplasarea unei constructii CAPELA MORTUARA IN COMUNA CURATELE, SAT BEIUȘELE, JUDETUL BIHOR nr. cad.52773, Avizul nr.39/26.04.2024 emis de Consiliul Județean Bihor, Studiu Pedologic și Bonitare Teren Încadrarea Teren în Clasa de Calitate nr.125/19.02.2024, Avizul nr.191/05.04.2024 emis de Directia Pentru Agricultura Județeană Bihor, Decizia nr.498/19.03.2024 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Aviz nr.45/12.02.2024 Directia Judeteana pentru Cultura Bihor, RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI,
Programul de dezvoltare al localitatii este concretizat in Planul urbanistic general si Regulamentul local de urbanism.
Limita de implant constructii va fi urmatoarea:
-accesul la perimetrul studiat, atât pietonal studiat, atît pietonal cît și carosabil se va realoza din drum cadastral 51496,
- regim de înălțime maxim propus va fi maxim S+P+1 E,
- în prima etapă se va construi capela mortuară ăn regim parter,
-limita de implant construcții va fi de minim 10,00 m de la frontul stradal,
-retragerea de la frontul strazii minim 6,00 m,
-retragerea poate fi de minim 5,00m stânga și minim 2,00 m dreapta,
-se va amenaja minim 8 locuri de parcare și va fi racordată la toate utilitățile,
HOTARAREA NR.13/13.02.2024 privind „Introducere teren în intravilan pentru construire Capelă Mortuară în suprafață de 1681 mp înscris nr. cad. 52773 situat în sat Beiușele comuna Curățele judetul Bihor în vederea construirii Capelă Mortuară.

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile:

- art.25, alin.(1) și art. 48 din Legia nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Cap. IV - Secțiunea a 6-a Participarea populației la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit prevederilor art. 25, alin. 1, art. 27[1], lit. c), art. 37, alin. 1[2] și 1[3], art. 46 alin. 1^3, alin. 1^7 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, alin.(4) lit. d, art. 139, alin.(1), alin. (3), lit. e, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Curatele:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA CURATELE, SAT BEIUȘELE, JUDETUL BIHOR teritoriul reglementat fiind identificat conform C.F. nr. 52773, nr. cadastral 52773, in suprafata totala de 1681mp.

Art. 2. La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Termenul de valabilitate al prezentei documentatii de urbanism este de 2 ani de la data aprobarii acestuia.

Art. 4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Consiliului Județean Bihor – Instituției arhitectului - șef;
- Primarului comunei;
- La dosar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCEA MARIUS AUTRELIAN

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în ședința ordinară din data de 28.05.2024 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abțineri" și 0 voturi „împotrivă".