JUDEŢUL BIHOR
COMUNA CURĂŢELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curăţele, sat Curăţele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR. 97/28.12.2023

privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare a terenului nr. Cadastral 52743 în trei loturi 52771,52772, 52773 şi lotul cu nr.cad.52771 rămâne în proprietatea Parohiei Ortodoxe Curăţele filia Beiuşele iar lotul cu nr.cad.52772, 52773 rămân în proprietatea Comunei Curăţele, judeţul Bihor

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
-Reţinând prevederile art.127-130 din Rrgulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele cadastrale si carte funciara aprobata prin Ordinul directorului general al Agentiei de Cadastru si Publicitate Imobiliara NR.600/2023;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizata ing. Polyanki Andraş;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului cu nr.3926/22.12.2023, referatul de specialitate cu nr. 3926/22.12.2023 intocmit de secretarul general al comunei, Referatul de admitere (dezmembrare teren), înregistrat cu număr 38169/13.11.2023;
În baza prevederilor art.129 alin.2 lit. c, ale art.139 alin1 si alin 3 lit. g art.196 alin1 lit.a art.243 alin 1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
Consiliul Local al Comunei Curăţele :

HOTARASTE

Art.1 Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului teren extravilan în suprafaţă de 20013 mp cu nr. cadastral 52743 înscris în C.F. nr. 52743Beiuşele având categoria de folosinţă arabil, situat în UAT Curăţele, satul Beiuşele conform Planului de amplasament şi delimitare a terenului propus pentru dezmembrare este prevăzut în anexa nr.1.,care face parte integrantă din prezenta hotarâre.
Art.2 Se desmembrează terenul la art.1 în trei loturi după cum urmează:
-Lotul 1, în suprafaţă de 2879 cu nr. cadastral 52771 situat în jud. Bihor, sat Beiuşele, UAT Curaţele rămâne în proprietatea Parohiei Ortodoxe Curăţele filia Beiuşele.

-Lotul 2 în suprafata de 15453 cu nr. cadastral 52772 situat în jud. Bihor, sat Beiuşele, UAT Curaţele rămâne în proprietatea Comunei Curăţele, judeţul Bihor.
-Lotul 3 în suprafata de 1681 cu nr. cadastral 52773 situat în jud. Bihor, sat Beiuşele, UAT Curaţele rămâne în proprietatea Comunei Curăţele, judeţul Bihor.
Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se împuterniceşte domnul MOCIORAN TEODOR primarul comunei Curăţele.
Art.4 Prezenta hotarâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţul Bihor, primarul comunei Curăţele, şi pe pagina de internet www.curatele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
STRETEA ALIN NICOLAE

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMANIA * JUDEŢUL BIHOR - COMUNA CURĂŢELE * CONSILIUL LOCAL

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa extraordinară din data de 28.12.2023 , au fost 11consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beius
Adresa: Localitate: Beius , Adresa: str. Romana nr. 6, Cod postal: 415200, Tel: 0259320490

Nr.cerere	38169
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CURĂȚELE
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **38169** din data **13-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bihor, Sat Beiusele, UAT Curățele avand numarul cadastral 52743 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **52771** situat in Jud. Bihor, Sat Beiusele, UAT Curățele avand suprafaţa măsurată 2879 mp;
2) **52772** situat in Jud. Bihor, Sat Beiusele, UAT Curățele avand suprafaţa măsurată 15453 mp;
3) **52773** situat in Jud. Bihor, Sat Beiusele, UAT Curățele avand suprafaţa măsurată 1681 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 14-11-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DOREL GHEORGHE BAR

Președinte de ședință
Sfetcu Alin Nicolae

Contrasemnează
Secretar General
Bors Claudia Camelia

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.013			Teren arabil neimprejmuit
	TOTAL:		20.013			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	47.237
2	3	23.63
3	4	6.777
4	5	32.415
5	6	42.817
6	7	61.589
7	8	14.124
8	9	16.857
9	10	103.9
10	11	21.211
11	12	76.984
12	13	40.224
13	14	37.277
14	15	72.067
15	1	16.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38169	13.11.2023	16.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38169 inregistrată la data de 13.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52771	2879	Jud. Bihor, Sat Beiusele
2	52772	15453	Jud. Bihor, Sat Beiusele
3	52773	1681	Jud. Bihor, Sat Beiusele

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 14-11-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DOREL GHEORGHE BAR

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beius

Localitate: Beiús , Adresa: str. Romana nr. 6, Cod postal: 415200, Tel: 0259320490

Nr.cerere	38169
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 52743 / UAT Curățele

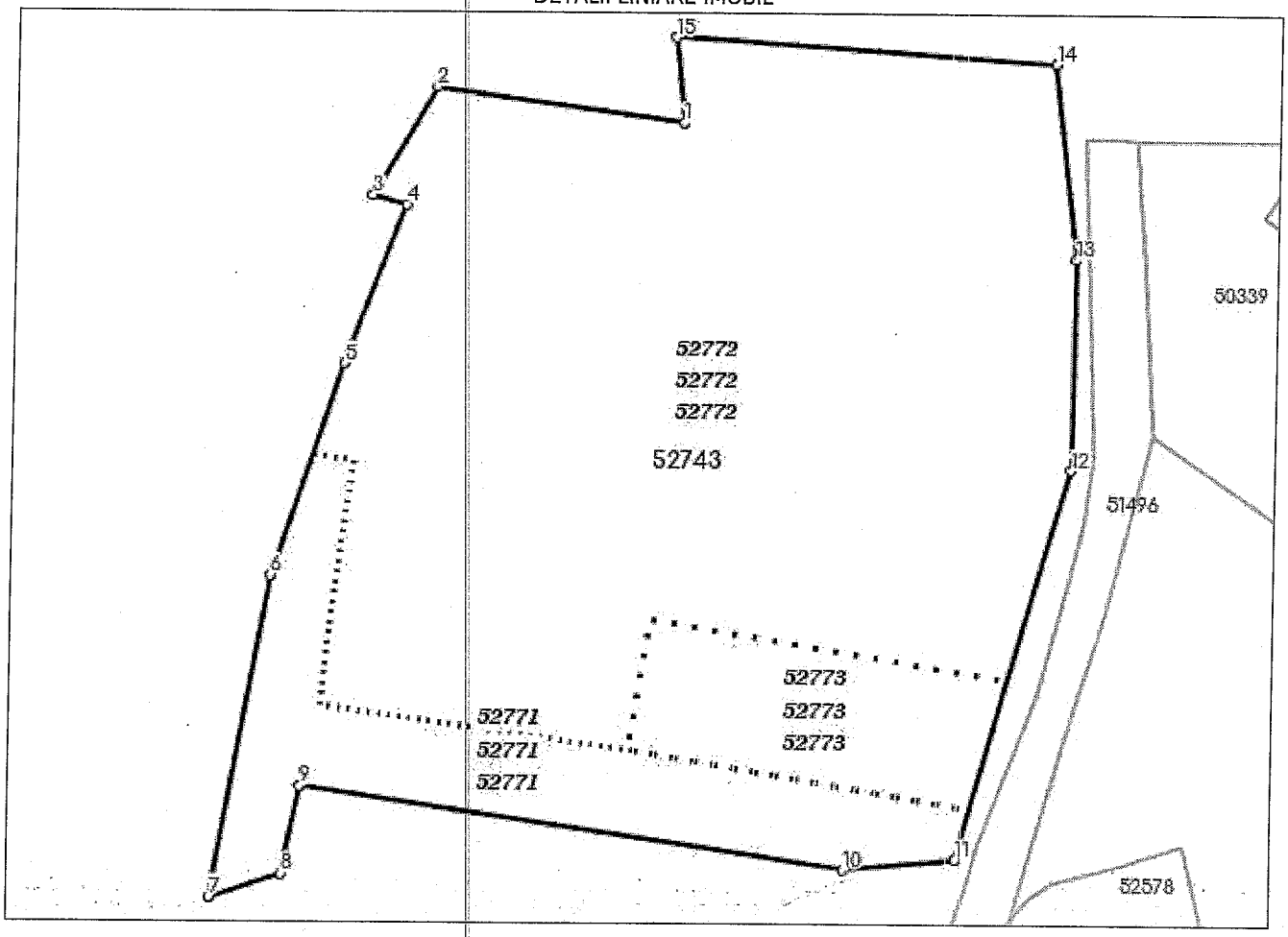
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor, Sat Beiusele

Comuna/Oraş/Municipiu: Curățele

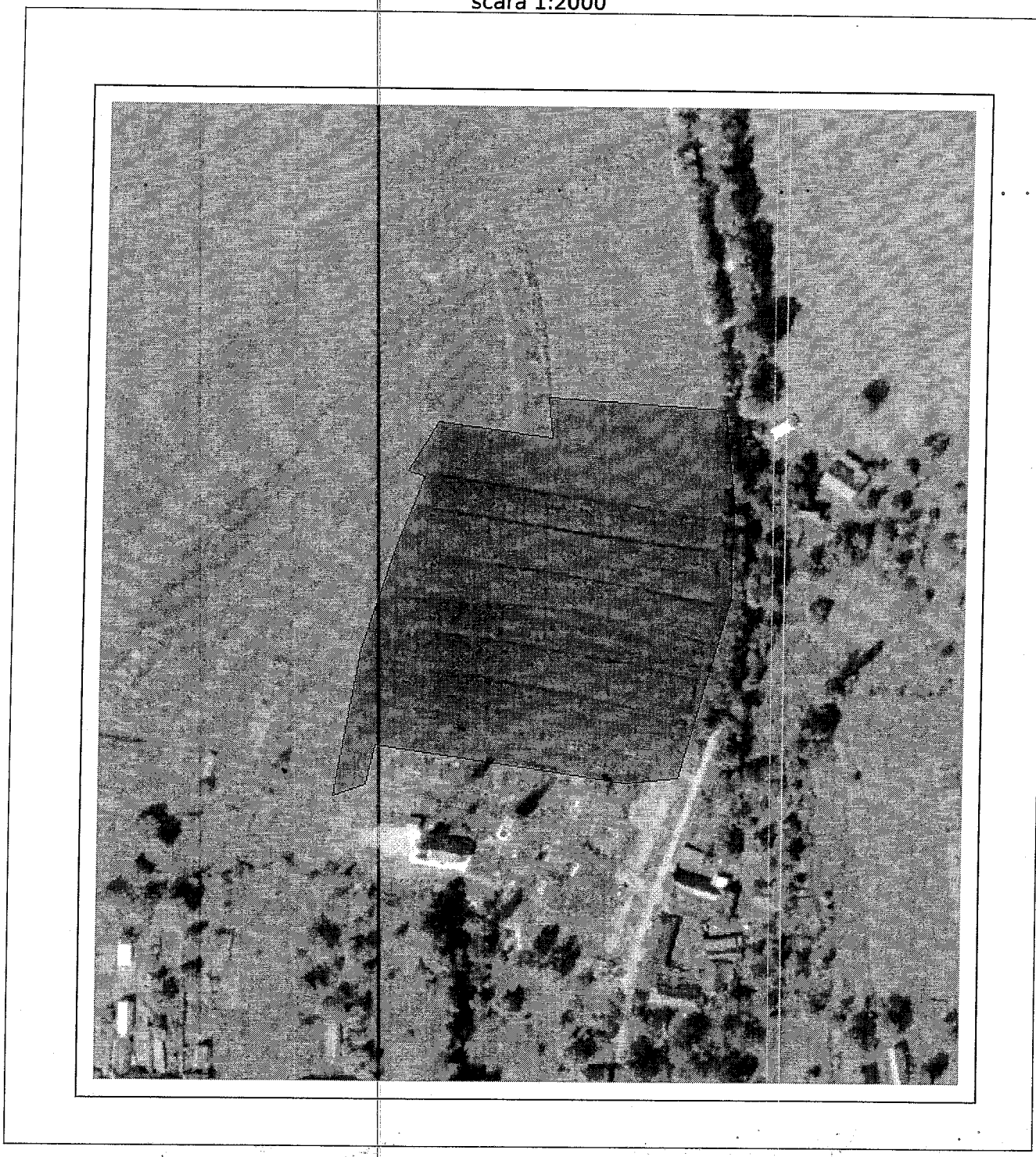
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
52743	20013	nr. top. 1272/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

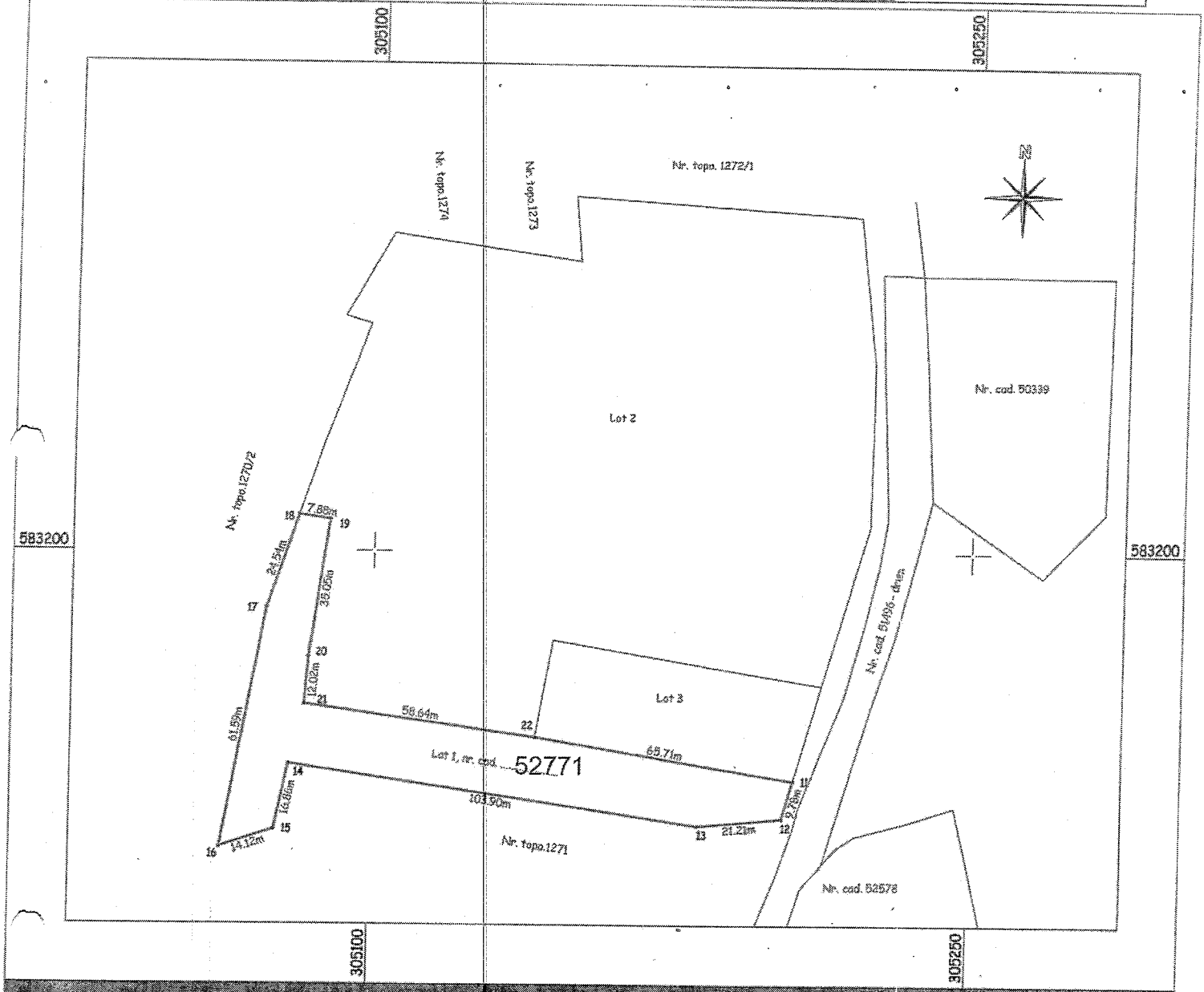


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52771	2879	Extravilan, UAT Curățele, localitatea. Beiușele
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Curățele



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2879	Teren arabil neimprejmuit
	Total	2879	-

B. Date referitoare la construcții			
Nr. Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
	Total	#####	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2879 mp

Suprafața din act = 2879 mp

Executant:
ing.Polyanki Andras Tibor
Aut. Seria RO-BH- F 0160
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE POLYÁNKI ANDRÁS-TIBOR

Data: 14.11.2023

Dorel Gheorghe Bar

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară
Semnătura

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
Date: 2023.11.14 10:50:25 +02'00'

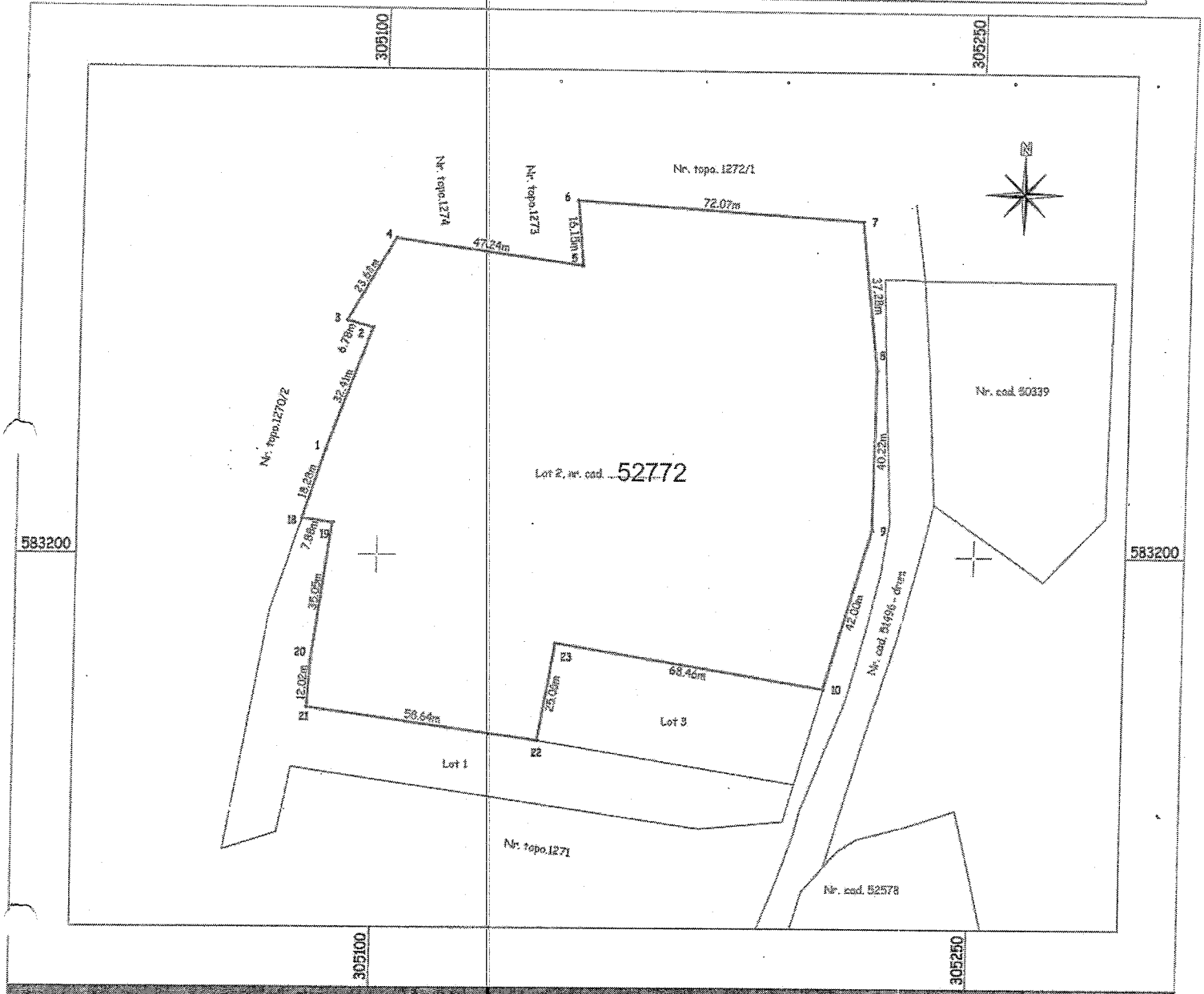
ANDRAS-TIBOR POLYANKI

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52772	15453	Extravilan, UAT Curăţele, localitatea. Beiuşele
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Curăţele



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Mențiuni
1	A	15453	Teren arabil neimprejmuit
Total		15453	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		###	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 15453 mp
Suprafaţa din act = 15453 mp

Executant:
ing.Polyanki Andras Tibor
Aut. Seria RO-BH- I 0160
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 13.11.2023

Dorel Gheorghe Bar

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
Date: 2023.11.14 10:50:04 +02'00'

Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului

Semnătura

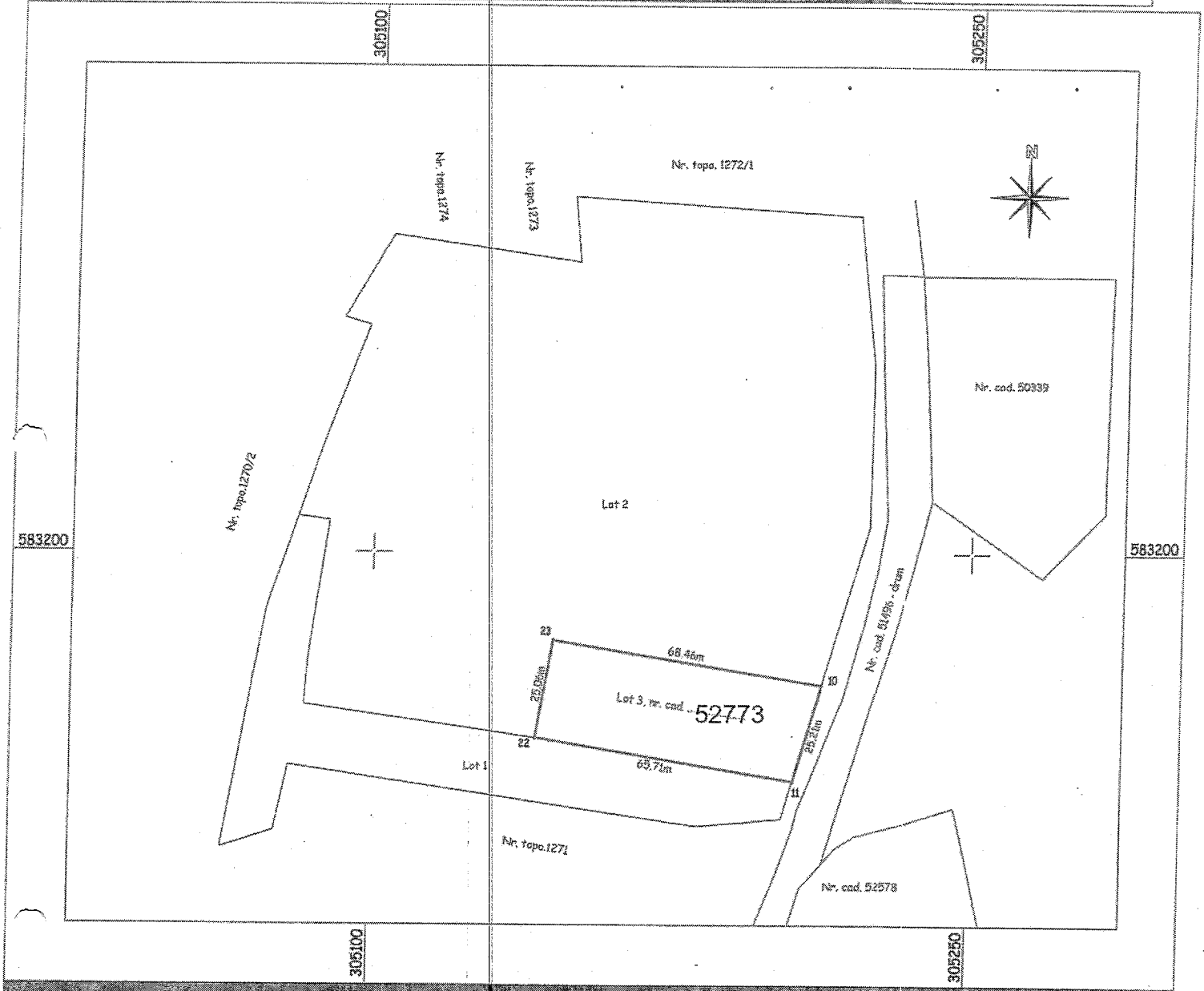
ANDRAS-TIBOR POLYANKI

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52773	1681	Extravilan, UAT Curăţele, localitatea. Beiuşele
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Curăţele



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Mentiuni
1	A	1681	Teren arabil neimprejmuit
Total		1681	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		#####	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1681 mp

Suprafaţa din act = 1681 mp

Executant:
ing.Polyanki Andras Tibor
Aut. Seria RO-BH- E 0160
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 15.11.2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului
[illegible] Cartea Funciară

Semnătura

Dorel Gheorghe Bar

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
Date: 2023.11.14 10:49:32 +02'00'

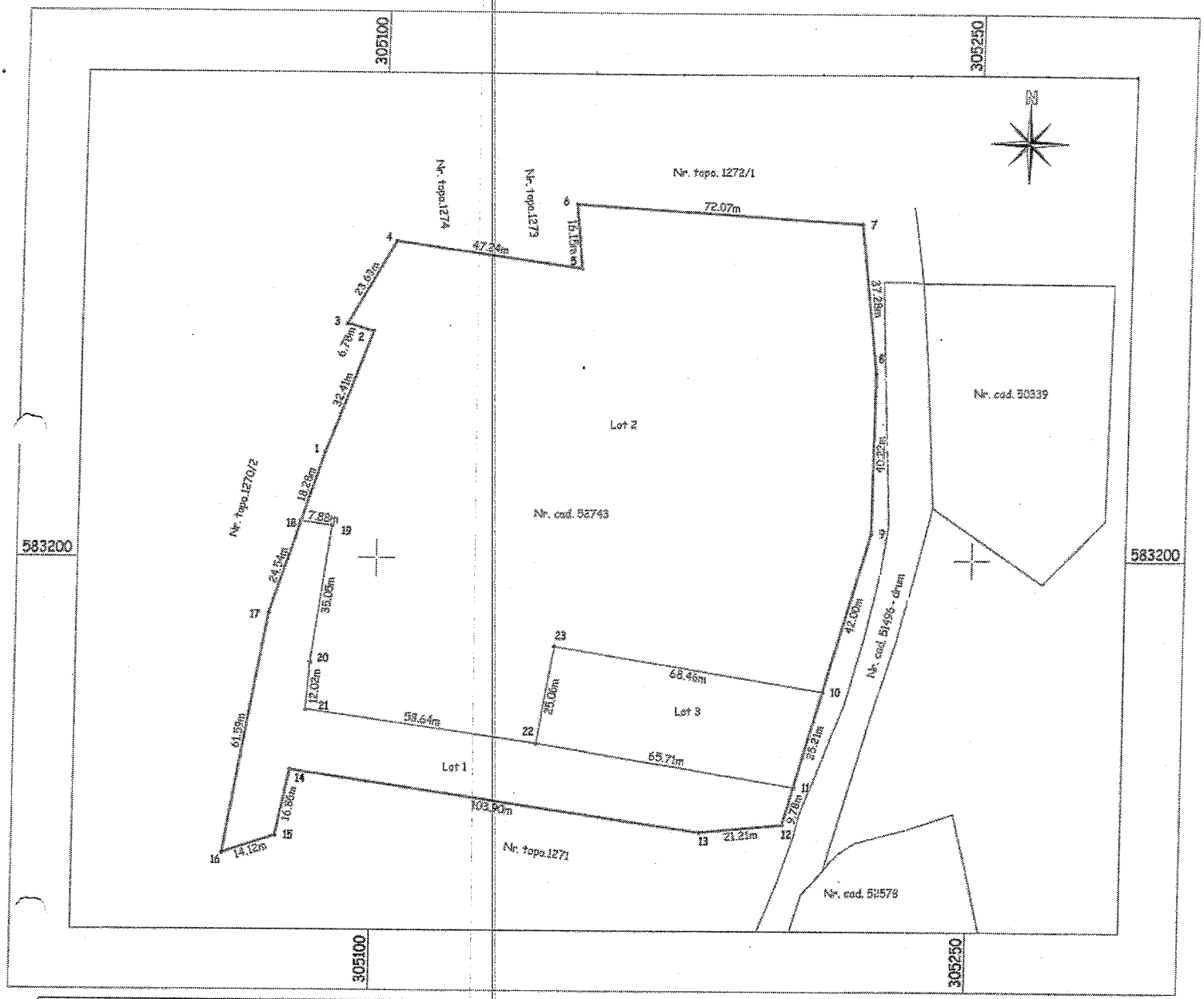
ANDRAS-TIBOR POLYANKI

Plan de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 17

Scara 1 :1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52743	20013	Extravilan, UAT Curățele, localitatea Beiușele
Nr. Carte Funciară	52743	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Curățele



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoriade folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoriade folosinta	Denumirea imobilului
NR.CAD. 52743	20013	A	teren arabil extravilan	52771	2879	A	Lot 1
				52772	15453	A	Lot 2
				52773	1681	A	Lot 3
TOTAL	20013	-		-	20013	--	--

Executant
Polyanki Andras-Tibor
Aut. Seria RO-BH-F 0160
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Data: 13.11.2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătura

Dorel Gheorghe Bar
Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
Date: 2023.11.14 10:50:49 +02'00'

ANDRAS-TIBOR POLYANKI