JUDEŢUL BIHOR
COMUNA CURĂŢELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE
Adresa: Comuna Curăţele, sat Curăţele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTĂRÂRE nr. 92/11.12.2023

Proiect de hotarare privind darea în folosinta gratuita a unui spatiu situate în imobilul Primariei comunei Curaţele catre Inspectoratul de Politie Judetean Bihor, spatiu în care îşi va desfasura activitatea Postului de Politie Curăţele, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cumodificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat si al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/009 privind Codul Civil;

art.129, alin.(1), alin (2) lit."c",alin (6) lit."a",art. 139 ,alin (3) lit "g" , art. 197 , art. 243 alin (1) lita) ,art. 297 alin (1) lit d) ,art. 349, si art. 362 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare adresa Inspectoratului de Politie al Judetului Bihor nr151100 din 13.11.2023 ,înregistrată la Primaria comunei Curatele sub nr. 3557/23.11.2023, cu privire la solicitarea unui spatiu sediu al Politiei comunei Curatele.

Ţinând cont de referatul de aprobare al primarului comunei Curaţele, domnul Mocioran Teodor înregistrat cu nr. 3747/08.11.2023 şi de raportul de specialitate al secretarului general al comunei Curatele nr. 3746/08.11.2023;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Curatele;

In temeiul prevederilor art.196 alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art.l. (1) Se aproba darea în folosinta gratuita , pe o perioada determinata de 10 ani catre Inspectoratul de Politie Judetean Bihor, a spatiului în suprafata de 51,95 (3 camere) aparţinând Primariei comunei Curaţele, imobil situat in Curatele, str. Principala, nr. 167, judetul Bihor , catre Inspectoratul de Politie al Judetului Bihor , spatiu în care îşi va desfasura activitatea Postului de Politie Curăţele.

(2) Imobilul mai sus menţionat este înscris în cartea funciara **776 Curatele** .

Art.2. (1) Punerea la dispoziţie (folosinţa gratuita) a imobilului- construcţie precizat la art.l se face pe baza de contract de comodat, încheiat între comuna Curatele, în calitate de

proprietar al bunului imobil mai sus menţionat , Inspectoratul de Politie al Judetului Bihor, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Curatele sa semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Politie al Judetului Bihor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei Curatele şi Inspectoratul de Politie al judetului Bihor.

Art. 5. Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu:

- Instituţiei Prefectului - Judeţului Bihor – pentru controlul legalităţii;
- Inspectoratului de Poliţie al judeţului Bihor;
- Primarului comunei Curatele;
- Afişare pe site-ul comunei.
- La dosar,

PRESEDINTE DE SEDINTA
SIME ADRIAN

ROMANIA JUDETUL BIHOR-COMUNA CURATELE CONSILIUL LOCAL

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 11.12.2023 , au fost 11consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

ANEXA 1 LA HCL 93 DIN 11.12.2023

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINŢA GRATUITA
(COMODAT)
încheiat la sediul Primăriei comunei Curatele

Având în vedere:

* prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil si urmatoarele;

I.PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA CURAȚELE cu sediul în localitatea Curatele , nr. 167, judeţul Bihor , cod fiscal 4650588, **reprezentată prin primar Mocioran Teodor ,** telefon/ fax 0359235657, în calitate de proprietar, numit in continuare **COMODANT,** pe de o parte, si **INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR** ,cu sediul în Oradea, str.Parcul Traian, nr.18, cod fiscal 423037, _____, prin reprezentant legal_____, în calitate de **COMODATAR,** pe de altă parte, *convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Comodantul transmite comodatarului în folosinţa gratuită spaţiul aparţinând primăriei comunei Curațele, str. Principală , nr.167 , judetul Bihor ,în suprafata de 51,95 mp, judeţul Bihor în vederea funcționării postului de politie Curațele.

(2) Imobilul mai sus menţionat este înscris în cartea funciara **776 Curațele.**

III. OBLIGAŢIILE PÂRTILOR

Art. 3 Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a. sa folosească bunul imobil conform destinaţiei lui, respectiv sediu Politie
b. să păzească bunul şi să conserve bunul împrumutat cu prudenţă şi diligenta unui bun proprietar;
c. sa restituie bunul împrumutat la implinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lui;
d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparaţiile curente, de întreţinere şi cele privind asigurarea utilităţilor;
e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosinţă în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosinţă gratuită;
g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmarea folosirii lui în afara destinaţiei căreia i-a fost dat în folosinţă;
h. dacă comodatarul foloseşte bunul cu altă destinaţie decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungeşte folosinţa după scadenţa restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca aceasta se datorează forţei majore, afară de cazul în care dovedeşte că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forţe majore;
i. nu poate invoca dreptul de retenţie pentru obligaţiile ce s-ar naşte în sarcina comodantului,

j. sa nu facă modificări în interiorul /exteriorul spaţiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatar;

k. sa suporte toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul dat în folosinţa, dacă este cazul;

Art. 4 Obligaţiile comodantului:

a. sa puna la dispoziţia comodatarului bunul dat în folosinţa, liber de orice sarcini;

b. să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoştea viciile ascunse ale bunului şi nu 1-a prevenit pe comodatar;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 10 de ani începand cu data de _____, data la care bunul va fi predat comodatarului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 6. (1) Prezentul contract înceteaza de plin drept, fără a mai fi necesara intervenţia unei instanţe judecătoreşti:

a. în cazul in care una din parti nu isi executa una din obligaţiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;

b. comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

c. prin denunţare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuşi are o nevoie urgentă si/sau neprevăzută;

d. prin acordul ambelor părţi;

(2) Dreptul de folosinţă încetează prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care 1-a constituit.

(3) Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puţin 5 zile înainte de data la care incetarea urmează sa-si producă efectele.

(4) încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligaţii scadente intre părţile contractante.

VI. FORŢA MAJORA

Art. 7 Forţa majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, apărut dupa încheierea contractului, care împiedica părţile sa-si execute obligaţiile asumate.

Art. 8 Nici una din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sauMsi de executarea in mod necorespunzator - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzata de forţa majora, asa cum este definita de lege.

Art. 9 Partea care invoca forţa majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecinţelor lui.

Art. 10 La dispariţia cazului de forţa majora, condiţiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE INTRE PARTI

Art. 11 In accepţiunea pârtilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut în partea introductiva a prezentului contract sau, în ceea ce priveşte comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 12 In cazul cand notificarea se face pe cale poştala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menţionata de oficiul postai primitor pe aceasta confirmare.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14 Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanţii lor.

Art. 15 In cazul în care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale ambiabila, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

IX. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 16 în ceea ce priveşte obligaţia de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condiţiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

X. DISPOZIŢII FINALE

Art. 17 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adiţional, cu acordul ambelor părţi.

Art. 18 Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum şi actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

Art. 20 Prezentul contract s-a încheiat in 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeaşi valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODATAR,

COMODANT,

Preşedinte de şedinţă
Sime Adrian

Secretar general
Borz Claudia Camelia

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂŢELE CONSILIUL LOCAL