ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURĂȚELE
Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTĂRÂREA nr. 73/27.10.2023

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru „Introducere teren in intravilan pentru construire stație de epurare„ în suprafață totală de 1266mp inscris nr. cad. 52320 situat in sat Nimaiesti comuna Curățele in vederea construirii Statie de Epurare.

Având în vedere:

Tinand cont de Avizul nr.101 /22.09.2023 emis de Consiliul Județean Bihor-Direcția Arhitect Șef , Certificatul de Urbanism nr.1361/29.12.2022, Aviz de Gospodarire a Apelor nr.C37/01.03.2023, DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR.310/13.03.2023 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR ,Aviz nr.358/18.08.2023 emis de DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BIHOR, STUDIU PEDOLOGIC ŞI BONITARE TEREN INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN Nr.123/02.02.2023, MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE intocmit de catre arhitect, unde se constata amplasarea unei constructii Statie de Epurare din satul Nimaiesti, comuna Curatele, judetul Bihor si introducerea in intravilan a terenului cu nr. cad.52320 din satul Nimaiesti comuna Curatele judetul Bihor.
Terenul luat in studiu are suprafața totala de 1266 mp, şi se regăseşte în extravilan
Programul de dezvoltare al localitatii este concretizat in Planul urbanistic general si Regulamentul local de urbanism.
-HOTARAREA NR.12/23.02.2021 PRIVIND REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI AL REGULAMENTULUI DE URBANISM COMUNEI CURATELE;
-H O T A R A R E A Nr. 50/29.06.2022 privind aprobarea cumpărării, prin negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curățele a imobilului – terenîn suprafață de 1.266 mp., înscris în C.F. nr. 52320 Curățelesub nr. cad. 52320, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor;
-HOTĂRÂREA nr. 47/19.06.2023 privind modificarea HCL nr.14.03.2023 privind aprobarea documentatiei PUZ pentru introducerea in intravilanul localitatii Nimaiesti comuna Curatele judetul Bihor a terenului nr. cad.52320 in suprafata de 1266 mp in vederea construirii Statie de Epurare.

Luând în considerare prevederile:

- art.25, alin.(1) şi art. 48 din Legia nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane şi rurale cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția şi igiena muncii în construcții - ed. 1995;
Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998 publicat în MO nr. 384 din 9 octombrie 1998;
Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit.ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Curățele .

Consiliul local Curatele:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentației de urbanism P.U.Z. – Planului Urbanistic Zonal – pentru „Introducere teren in intravilan pentru construire stație de epurare,, în suprafață totală de 1266mp inscris nr. cad. 52320 situat in sat Nimaiesti comuna Curățele in vederea construirii Statie de Epurare.

Art. 2. La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Termenul de valabilitate al prezentei documentatii de urbanism este de 2 ani de la data aprobarii acestuia.

Art. 4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului comunei;

La dosar, Pagină web www.curatele.ro

Președinte de ședință,

LOLE CĂTĂLIN DUMITRU

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR - COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
BORZ CLAUDIA CAMELIA

[redacted]

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 27.10.2023 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".