JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR.64/27.09.2023

privind aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Curățele, a imobilului – teren în suprafață de 781 mp., înscris în C.F. nr. 52645 Curățele sub nr. cad. 52645, situat în Comuna Curățele, sat Nimaiesti, județul Bihor

Având în vedere :

- *Referat de aprobare* nr. 2706/11.09.2023 întocmit și prezentat de către primarul comunei Curățele dl. Mocioran Teodor,
- *Raportul de specialitate* nr. 2705/11.09.2023 întocmit de către secretarul general al U.A.T. Curatele dna. Borz Claudia Camelia,
- *Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr.59/29.08.2023* prin care s-a aprobat cumpărarea prin **negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curățele, a imobilului – teren în suprafață de 781 mp., înscris în C.F. nr. 52645 Curățele sub nr. cad. 52645, situat în Comuna Curățele, sat Nimaiesti, județul Bihor** ,
- *Procesul verbal de negociere* nr. 2670/08.09.2023 întocmit de către Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr. 59/29.08.2023,

In conformitate cu: art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit.f), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și complectările ulterioare,

In baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului local al comunei Curățele:

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă cumpărarea, de către U.A.T. Comuna Curățele următorului imobil, aflat în proprietatea doamnei Hălmăjan Ioana Viorica (fostă Galea Ioana Viorica) :

- teren extravilan **în suprafață de 781 mp., înscris în C.F. nr. 52645 Curățele sub nr. cad. 52645, situat în Comuna Curățele, sat Nimaiesti, județul Bihor**, (Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.2 Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului - **teren în suprafață de 781 mp., înscris în C.F. nr. 52645 Curățele sub nr. cad. 52645, situat în Comuna Curățele, sat Nimaiesti, județul Bihor**, aflat în

Art.2 Se aprobă preţul de cumpărare a imobilului - **teren în suprafaţă de 781 mp., înscris în C.F. nr. 52645 Curăţele sub nr. cad. 52645, situat în Comuna Curăţele, sat Nimaiesti, judeţul Bihor**, aflat în proprietatea doamnei Hălmăjan Ioana Viorica (fostă Galea Ioana Viorica) , ca fiind de 11.500 lei , rezultat în urma negocierii realizate de către Comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Curăţele nr. *59/29.08.2023* , conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 2670/08.09.2023, (Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.3 Preţul de cumpărare se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curăţele.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curăţele, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.5 Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Comunei Curăţele, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Curăţele .Se mandatează primarul comunei Curăţele (dl. Mocioran Teodor) pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare a imobilului - teren în suprafaţă de 781 mp., înscris în C.F. nr. 52645 Curăţele sub nr. cad. 52645, situat în Comuna Curăţele, sat Nimaiesti, judeţul Bihor.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Bihor;
- primarului comunei Curăţele;
- doamnei Hălmăjan Ioana Viorica
- se aduce la cunoştinţă publică .

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUMEA ANGELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA * JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂŢELE * CONSILIUL LOCAL

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 27.09.2023 , au fost 10 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".