JUDEŢUL BIHOR
COMUNA CURĂŢELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE
Adresa: Comuna Curăţele, sat Curăţele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR.87/05.12.2022

Privind adoptarea unei hotărâri privind înfiinţarea unei noi coli de Carte Funciară pentru numărul topografic 1928 de pe teritoriul cadastral al loc. Beiuşele şi trecerea acestui imobil în domeniul public şi privat al comunei Curăţele, jud. Bihor .

La iniţiativa primarului comunei Curăţele, Mocioran Teodor ;

Datorită faptului că nr. top. 1928 Beiuşele, suportul material al unei porţiuni din cursul Văii Iadului cuprins în intravilanul Coada Lacului Leşu, com. Curăţele, care conţine şi porţiuni de teren incluse în posesiunile învecinate – fâneţe în intravilan, nu este introdus în circuitul civil (nu are deschisă coală de Carte Funciară) propun Consilului Local al comunei Curăţele emiterea unei Hotărîri privind înfiinţarea unei noi coli de Carte Funciară pentru acest nr. top., după cum urmează :

- nr. top. 1928 = 70.039 mp – pe teritoriul cadastral al loc. Beiuşele, com. Curăţele – avînd categoria de folosinţă " apă curgătoare şi fâneţe în întravilanul Coada Lacului Leşu, jud. Bihor" - în domeniul public (58.613 mp) şi privat (11.426 mp) al comunei Curăţele, jud. Bihor, în conformitate cu adeverinţa pentru certificarea suprafeţelor nr. 5704/06.05.2022 eliberată de către OCPI Bihor ;

Anexez prezentei un plan cadastral şi de situaţie şi ortofotoplan cu configuraţia imobilului menţionat mai sus şi adeverinţa cu nr. 10170/19.08.2022 eliberată de către OCPI Bihor .

Avînd în vedere următoarele :

- necesitatea realizării inventarierii şi evaluării fiecărui obiectiv aparţinînd domeniului public şi privat al comunei Curăţele este necesar a se reglementa situaţia juridică a fiecărui obiectiv în parte, acest teren cu nr. top. 1928 Beiuşele neavând deschisă coală CF, neputându-se face publicitatea imobiliară ;

- existenţa unor porţiuni din acest nr. top. 1928 Beiuşele aflate în posesia şi folosinţa unor persoane fizice, a căror situaţie juridică nu este reglementată, nefiind introduse în circuitul civil .

Având în vedere Referatul pentru aprobarea nr.3352/28.11.2022 şi Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3551/28.11.2022 .

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Curatele1-3;

Ţinând cont de:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ţinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) şi d), alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) şi m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit.„b", art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) şi alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) şi alin. (2), art. 286 alin. (4) şi art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară şi ale Ordinului Preşedintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul şi modelul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

Consiliul Local al comunei Curatele,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă înfiinţarea unei noi coli de Carte Funciară pentru numărul topografic 1928 = 70.039 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Beiuşele, com. Curăţele, jud. Bihor, având categoria de folosinţă " apă curgătoare şi fâneţe în întravilanul Coada Lacului Leşu, com. Curăţele, jud. Bihor" şi trecerea acestui imobil în domeniul public (58.613 mp) şi domeniul privat (11.426 mp) al comunei Curăţele, în conformitate cu adeverinţa pentru certificarea suprafeţelor nr. 5704/06.05.2022 eliberată de către OCPI Bihor .

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Curăţele prin consilierul juridic al Consiliului Local şi Serviciul UAT din cadrul Primăriei comunei Curăţele .

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor ;
- Primarul comunei Curăţele ;
- OCPI BEIUS
- Afisare pe site-ul Primariei ;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri .

PRESE[redacted]DE SEDINTA
M[redacted]N

ROMÂNIA * JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂŢELE * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 05.12.2022 , au fost 11consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".