ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE
Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA Nr. 49/29.06.2022

privind aprobarea inchirierii Caminelor Culturale din Comuna Curatele judetul Bihor

Având în vedere :

-*referatul de aprobare* nr. 1886/22.06.2022 întocmită și prezentată de către primarul comunei Curățele -dl. MocioranTeodor,

-*referat de specialitate* nr.1887/22.06.2022 întocmit de către dl.Bran Vladimir conilier consilier-resurse umane angajat al Primariei Curatele;

Vazand rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Curatele,

Potrivit prevederilor art.5 si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completaarile ulterioare,

Tinand cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu:art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit.f),din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și complectările ulterioare,

In baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului local al comuneiCurățele;

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă inchirierea Caminelor culturale din satele Curatele, Nimaiesti,Pocioveliste,Beiusele si Cresuia pentru organizarea si desfasurarea de evenimente (nunti, botezuri, onomastice, majorate, parastase, ect..).

Art.2 Se aproba contractul de inchiriere, conform anexei la prezenta hotarare, care face parte integranta din acesta.

Art.3 Prin grija Secretarului General al comunei, prezenta hotarare se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bihor si se aduce la cunoștință publică prin afisarea la sediul institutiei si pe site-ul Primariei comunei Curatele.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALINT EUGEN VASILE

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 29.06.2022 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

Anexa la HCL nr. 49/29.06.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat în data de .....

Art.1.PĂRŢILE

1.**Comuna Curăţele**, judetul Bihor, cu sediul în Comuna Curăţele, sat Curăţele, nr. 167, Judeţul Bihor, CIF 4650588, reprezentată legal prin primar dl. Mocioran Teodor, în calitate de proprietar,

şi

2. _____, cu domiciliul în _____, str _____, legitimat/ă cu _____, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de de chiriaş

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este închirierea căminului cultural _____, situat în Comuna Curăţele, localitatea _____, str. _____, nr. _____, în vederea desfăşurării activităţii de _____

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal, anexă la contract.

Art.3.DURATA CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de _____ ora _____ şi se va sfârşi în data de _____, ora _____, în baza consemnării procesului verbal de predare/primire

Art.4.STAREA SPAŢIULUI

Proprietarul preda spatiul (spatiile) in stare normala de folosinta, curat, cu toate instalatiile (apa, energie electrica, incalzire) in stare buna de functionare. Dotarile care se predau sunt mentionate in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Preţul închirierii - chiria - este de _____ lei şi este stabilit conform H.C.L. Curăţele **Nr.** _____. Chiriaşul este obligat să achite chiria înainte de predarea-primirea bunului ce face obiectul închirierii.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Curăţele.

Art.6.GARANŢII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spaţiului şi că are dreptul să îl închirieze.

Chiriaşul va plăti la primirea spaţiului ce face obiectul închirierii o sumă de 800 lei,administratorului căminului cultural, ca **garanţie** în caz de deteriorări, la semnarea acestui contract de închiriere.

Primirea garanţiei se consemnează de administratorul spaţiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul căminului cultural, va inspecta spaţiul şi va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Chiriaşul va fi informat de existenţa oricăror astfel de deteriorări şi de costul reparaţiilor. În termen de 5 zile după terminarea acestui contract de închiriere, proprietarul va returna chiriaşului garanţia, mai puţin costul reparaţiilor pentru deteriorările aduse spaţiului. Returnarea garanţiei va fi menţionată în procesul verbal de predare-primire a spaţiului, la terminarea închirierii.

Chiriaşul va răspunde material - dacă garanţia nu acoperă pagubele produse - precum şi penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art.7.OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

a).să predea bunul/spaţiile cu toate accesoriile sale în stare de corespunzătoare folosinţei pentru care a fost închiriat;

b).să asigure folosinţa bunului închiriat în tot timpul contractului.

Art.8.OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI

a). să folosească bunul închiriat după destinaţia care rezultă din contract fără a permite accesul a mai mult de _____ persoane

b). să execute în bune condiţii şi în timp optim lucrările de reparaţii care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spaţiului închiriat.

c).să efectueze curăţenia în incinta Căminului Cultural (sală mare,scenă,hol,grupuri sanitare, bucătărie,curte) iar gunoiul menajer şi de altă natură rezultat în urma efectuării curăţeniei va fi colectat separat în saci menajeri şi depozitat ulterior în tomberoanele din curtea Căminului Cultural.

d).la sfârşitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună, înainte de predarea acestuia.

e).se obligă a respecta legislaţia în domeniul Ordinii şi Liniştei publice, Apărării împotriva Incendiilor, Sănătate Publică, Sanitar Veterinar şi Mediu, prevenirea şi combaterea efectelor consumului produselor de tutun

f) să asigure paza şi securitatea participanţilor la eveniment;

g) să plătească garanţia şi chiria la termenul fixat în contract;

Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în totalitate sau parţială a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terţ este interzisă.

Art.10.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale părţile datorează despăgubiri.

Chiriaşul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Forţa majoră apără de răspundere.

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul îşi rezervă dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract şi se încheie în acelaşi număr de exemplare.

PROPRIETAR,
Comuna Curăţele prin
PRIMAR,
Mocioran Teodor

CHIRIAŞ,
_____

Președinte de ședință
Bolint Eugen Vasile

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Bors Claudia Camelia

PROCES VERBAL PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi ..... În baza Contractului de închiriere nr...../.....

Între comuna Curăţele cu sediul în comuna Curăţele, sat Curăţele, nr.167, cod fiscal 4650588, prin _____în calitate de reprezentant primărie şi _____, cu domiciliul în _____, Str_____, nr._____, legitimat cu ____, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de de chiriaş

Procedăm azi _____ la predarea, respectiv primirea spaţiilor existente în Căminul Cultural _____ , precum şi a bunurilor existente în aceste spaţii conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezentul proces verbal predare – primire.

Chiriaşul are obligaţia de a procura pe cheltuiala sa toate materialele necesare întreţinerii curăţeniei căminului pe perioada închirierii;

Chiriaşul se angajează săefectueze curăţenia în incinta Căminului Cultural (sală mare,scenă,hol,grupuri sanitare, bucătărie,curte) iar gunoiul menajer şi de altă natură rezultat în urma efectuării curăţeniei va fi colectat separat în saci menajeri şi depozitat ulterior în tomberoanele din curtea Căminului Cultural.

În cazul existenmţei unor deteriorării sau avarii ale Căminului Cultural sau a bunurilor prevăzute în anexă, chiriaşul are obligaţia de a remedia prejudiciul creat, în caz contrar răspunde pentru prejudiciile cauzate conform clauzelor din contract.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

Am predat. Azi_____

Comuna Curăţele

prin Dl. _____

Am primit azi_____

_____

La reprimirea bunurilor:

Am predat azi: _____

_____

Am primit azi: _____

Comuna Curăţele

prin Dl. _____

Președinte de ședință
Bolint Lucia Vasile

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Bon Claudia Camelia

Anexa 1 PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE

S-au predat următoarele bunuri:

PREDARE		PRIMIRE	
Mese		Mese	
Scaune		Scaune	
Farfurii ciorbă		Farfurii ciorbă	
Farfurii fel principal		Farfurii fel principal	
Farfurii desert		Farfurii desert	
Bol ciorbă		Bol ciorbă	
Salatiere		Salatiere	
Platouri		Platouri	
Pahare suc		Pahare suc	
Pahare whisky		Pahare whisky	
Pahare vin		Pahare vin	
Cană vin		Cană vin	
Cană țuică		Cană țuică	
Linguri		Linguri	
Cuțite		Cuțite	
Furculițe		Furculițe	
Linguriță mici		Linguriță mici	
Polonic mare		Polonic mare	
Paletă mare		Paletă mare	
Polonic mic		Polonic mic	
Paletă mică		Paletă mică	
Coșuri pâine		Coșuri pâine	
Oală 40 litri		Oală 40 litri	
Cratiță 35 litri		Cratiță 35 litri	
Strecurătoare		Strecurătoare	
Cadă plastic		Cadă plastic	
Lighean plastic		Lighean plastic	
Pubele gunoi		Pubele gunoi	
Grupuri sanitare		Grupuri sanitare	
Cameră frigorifică		Cameră frigorifică	
Aparate aer condiționat		Aparate aer condiționat	
Mașină tocat carne		Mașină tocat carne	

Am predat. Azi _____

Comuna Curățele

prin Dl. _____

Am primit azi _____

_____

La reprimirea bu

nurilor:

Am predat azi: _____

_____

Am primit azi: _____

Comuna Curățele

prin Dl. _____

Președinte de Ședință

Bolint Eugen Vasile

[redacted]

Contrasemnează

Secretar General

Bors Claudia Camelia

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR - COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL