JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTĂRÂREA nr. 39

din 23.05.2022

Proiect de hotarare privind aprobarea documentaţiei de urbanism P.U.Z. si Regulamentul local aferent pentru CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA CURATELE, SAT NIMAIESTI, JUDETUL BIHOR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1558 din 16.05.2022, întocmită de iniţiatorul proiectului, dl.Mocioran Teodor – primar;

- Raportul de specialitate nr. 1559 din 16.05.2022 prin care se propune aprobarea documentaţiei de urbanism P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA CURATELE, SAT NIMAIESTI, JUDETUL BIHOR;

Certificatul de Urbanism nr.119/08.02.2022, AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr.24/04.03.2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR, AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr.54/28.04.2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR, C.F., REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. ELABORAT si MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE intocmit de catre arhitect, unde se constata amplasarea unei constructii CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA CURATELE, SAT NIMAIESTI, JUDETUL BIHOR nr. cad.52098.

HOTARAREA NR.78/24.11.2021 privind aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Curățele, a imobilului – teren în suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor.

HOTARAREA NR.24/23.03.2022 Privind aprobarea investitiei pe domeniul public CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA CURATELE, SAT CURATELE, JUDETUL BIHOR

Luând în considerare prevederile:

- art.25, alin.(1) şi art. 48 din Legia nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Cap. IV - Secţinea a 6-a Participarea populaţiei la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, precum şi ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Potrivit prevederilor art. 25, alin. 1, art. 27^1, lit. c), art. 37, alin. 1^2 şi 1^3, art. 46 alin. 1^3, alin. 1^7 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând cont de dispoziţiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, alin.(4) lit. d, art. 139, alin.(1), alin. (3), lit. e, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentaţia de urbanism P.U.Z. si Regulamentul local aferent pentru CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA CURATELE, SAT NIMAIESTI, JUDETUL BIHOR teritoriul reglementat fiind identificat conform C.F. nr.52098, nr. cadastral 52098 , in suprafata totala de 1000mp.

Art. 2. La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Termenul de valabilitate alprezentei documentatii de urbanism este de 2 ani de la data aprobarii acestuia.

Art. 4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Bihor;
- Consiliului Judeţean Bihor – Instituţiei arhitectului - şef;
- Primarului comunei;
- La dosar.

Preşedinte de şedinţă,

VAIDA IOAN

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURATELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 23.05.2022 , au fost 11 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

Anexa la HCL nr. 39/23.05.2022

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. ELABORAT

Prescriptii generale

I.DISPOZITII GENERALE

a.-Scopul regulamentului local de urbanism aferent PUZ

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ este o piesa de baza pentru aplicarea PUZ , acesta prezentînd detaliile reglementărilor din PUG , fiind o prezentare a construibilitătii si utilizării terenului.

Prevederile RLU sunt obligatorii pentru perimetrul studiat în PUZ.

b.-Date legate de baza legală a elaborării

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau următoarele:

-Legea 50 /1991 , legea 453/2001 , pentru modificarea si completearea Legii 50/91

-R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. , aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000

-Reglementările cuprinse în P.U.G.

c.Domeniul de aplicare

Regulamentul aferent PUZ este elaborat pentru detalierea si completarea regulamentului PUG al localitătii .Prin această documenatie se formulează recomandări si se detaliază elemente ce urmează a fi aplicate ulterior.

După aprobarea RLU , aceata împreună cu PUZ , constituie act de autoritate al administratiei publice locale si pe baza acestora se eliberează certificatele de urbanism si autorizatiile de constructie în zona studiată.

II.REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

a.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apărarea interesului public

Referitor la perimetrul studiat , pentru întocmirea proiectului tehnic se va solicita studiu geotehnic pentru fiecare constructie în parte , conform legislatiei în vigoare.

De asemena , conform cerintelor Inspectoratului de Protectie civilă, pentru prevenirea dezastrelor si atacului aerian , dacă perimetrul studiat se află înafara zonei de audibilitate a semnalului sonor , prin grija Consiliului Local se va prevedea o sirenă de alarmare.

Conform Legii protectiei civile nr. 106 din 1996 , la artcolul 3 se prevede că proprietarul perimetrului studiat este obligat să prevadă adăposturi de apărare civilă , daca este cazul, la noile investitii.

În zonele de protectie a sistemelor de alimentare cu energie electrică , în zonele expuse riscurilor tehnologice , a cablurilor de fibră optică , a căilor de comunicatie , autorizarea executării constructiilor se realizează în conditiile respectării prevederilor articolului 11 din R.G.U.

De asemenea proiectul de instalatii sanitare va avea în vedere proiectarea instalatiilor pentru alimentare cu apă în caz de incendiu.Documentatiile vor respecta prevederile STAS 4163 si Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I 9din 1994.

Se va avea în vedere asigurarea căilor de acces necesare ăn vederea interventiei pentru caz de urgentă în incendii.Se vor realiza sisteme de anuntarea incendiilor.

Se vor amenaja locuri, speciale de colectare a deseurilor.

b.-Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Prin prezenta documentatie se urmăreste amplasarea unei construcţii cu destinaţia CAPELĂ MORTUARĂ , pe terenul situat în localitatea Nimăiești comuna Curățele nr. Cad.52 098.

Se propune constiuire SUBZONA INSTITUȚII DE CULT în cadrul UTR 2 al localității Nimăiești comuna Curățele.

Limita de implant construcții va fi următoarea:

-retragere de la frontul străzii minim 6,00 metri . Capella se va amplasa la 25,00 metri

-etragerile laterale vor fi minim 3,00 metri fata de mejdia dreapta și minim 3,00 metri fata de mejdia stânga.

-retragerea spate va fi de minim 6,00 metri.

Regimul de înălțime maxim propus va fi P.

Conform Hg 525/96 se vor amenaja minim 10 locuri de parcare ,pentru angajati si credincioși .

În interiorul parcelei se vor amenaja alei pietonale și carosabile.

Suprafata totala a parcarilor, aleilor pietonale și carosabile va reprezenta maxim 25% din suprafata totala a terenului.

Pentru spaţiile verzi , se va amenaja un procent de minim 40% din suprafaţa totală a terenului.

Accesul la parcela se face din drumul judetean DJ 108/J și se va pastra cel existent atat pietonal cat si carosabil.

Se vor respecta distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu.

Se va asigura acces carosabil pentru colectarea deseurilor.

c.-Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Se vor respecta prevederile din R.G.U.
Carosabilul din incintă va permite accesul pompierilor în caz de incediu.

d.-Reguli cu privire la echiparea edilitară.
Terenul studiat are alimentare cu apă si va avea canalizare .

III.ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ

a.-Unităti şi subunităti functionale
Perimetrul studiat va vea functiunea de INSTITUȚII DE CULT.

IV.PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂŢILOR ŞI SUBUNITĂŢILOR FUNCTIONALE

a.-Utilizarea functională a terenurilor în cadrul zonei studiate.
Utilizările permise sunt cele de INSTITUȚII DE CULT.
Utilizări nepermise sunt cele cu risc tehnologic şi cele de poluare pentru apă , aer si sol.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCTIILOR:
Regim de înăltime maxim : P.
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

-POT propus va fi maxim = 35,00 %
-CUT popus va fi maxim = 0,9 .

Spatiile verzi vor ocupa un minim de 40% din totalul terenului studiat.

Întocmit : arh. COSTA IOAN DAN

JUDEȚUL BIHOR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 54 DIN 28.04.2022
ARHITECT ŞEF,
.....

[redacted]

Președinte de ședință
[redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR - COMUNA CURĂȚELE * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
[redacted]