JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR.79/24.11.2021

privind aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Curățele, a imobilului – teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52160 Curățele sub nr. cad. 52160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor

Având în vedere :

- *Referat de aprobare* nr. 3412/17.11.2021 întocmit și prezentat de către primarul comunei Curățele dl. Mocioran Teodor,
- *Raportul de specialitate* nr. 3411/17.11.2021 întocmit de către secretarul general al U.A.T. Curatele dna. Borz Claudia Camelia,
- *Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr.61/23.09.2021* prin care s-a aprobat cumpărarea prin **negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curățele, a imobilului – teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52160 Curățele sub nr. cad. 52160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor** ,
- *Procesul verbal de negociere* nr. 3268 din 04.10.2021 întocmit de către Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr. 61 /23.09.2021,

In conformitate cu: art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit.f), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și complectările ulterioare,

In baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului local al comunei Curățele:

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă cumpărarea, de către U.A.T. Comuna Curățele următorului imobil, aflat în proprietatea domnului Boboș Gheorghe și a doamnei Boboș Mihaela – Cornelia (fostă Horvath Mihaela – Cornelia):

- teren intravilan **teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52160 Curățele sub nr. cad. 52160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor**, (Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.2 Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului - **teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52.160 Curățele sub nr. cad. 52.160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele,**

județul Bihor, aflat în proprietatea domnului Boboș Gheorghe și a doamnei Boboș Mihaela – Cornelia (fostă Horvath Mihaela – Cornelia), ca fiind de 38.300 lei , rezultat în urma negocierii realizate de către Comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr. nr. 61 /23.09.2021 , conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 3268/04.10.2021, (Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.3 Prețul de cumpărare se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.5 Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Comunei Curățele, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Curățele .

Se mandatează primarul comunei Curățele (dl. Mocioran Teodor) pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare a imobilului - **teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52160 Curățele sub nr. cad. 52160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor**

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului judeţului Bihor;
- primarului comunei Curățele;
- domnului Boboș Gheorghe și a doamnei Boboș Mihaela – Cornelia (fostă Horvath Mihaela – Cornelia);
- se aduce la cunoștință publică .

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCEA MARIUS AURELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 24.11.2021 , au fost 10 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE * CONSILIUL LOCAL

100108743625

Anexa nr. 1. la HCL nr 79 /24.11.2021

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beius

Dosarul nr. 34409 / 15-10-2021

INCHEIERE Nr. 34409

Registrator: ADELA-NATALIA BUDAU
Asistent: MĂDĂLINA-DENISA NEICA

Asupra cererii introduse de BOBOS GHEORGHE domiciliat in Loc. Curatele, Nr. 126, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.3470/14-10-2021 emis de NOVAC IONUT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2500853/14-10-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 51777, inscris in cartea funciara 51777 UAT Curățele avand proprietarii: BOBOS GHEORGHE, HORVATH MIHAELA CORNELIA in cota de 1/1 de sub B.2, BOBOS GHEORGHE, HORVATH MIHAELA CORNELIA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 52159 a imobilului cu numarul cadastral 52159 / UAT Curățele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51777 inscris in cartea funciara 51777; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52159 UAT Curățele;
- Se infiinteaza cartea funciara 52160 a imobilului cu numarul cadastral 52160 / UAT Curățele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51777 inscris in cartea funciara 51777; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52160 UAT Curățele;
- Se sisteaza cartea funciara 51777 a imobilului cu numarul cadastral 51777 / Curățele ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.52159\cf.52159;
-- nr.cad.52160\cf.52160;
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 51777 UAT Curățele;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOBOS GHEORGHE
HORVATH MIHAELA CORNELIA
NOVAC IONUT
BOBOS GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beius, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării, 01-11-2021

Registrator, ADELA-NATALIA BUDAU

Semnat digital de Adela-Natalia Budau
Data: 2021.11.01 14:12:10 +02'00'

Asistent Registrator, MĂDĂLINA-DENISA NEICA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Președinte de ședință
Doncea Marius Marcian

Contrasemnează
Secretar General
Bor Claudia Camelia

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere	34409
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108743625

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52159 Curățele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curatele, Nr. 126, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52159	2.706	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52159-C1	Loc. Curatele, Nr. 126, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA CONSTRUITA DIN VAIOAGA IN ANUL 1978
A1.2	52159-C2	Loc. Curatele, Nr. 126, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; BUCATARIE CONSTRUITA DIN VAIOAGA IN ANUL 1939
A1.3	52159-C3	Loc. Curatele, Nr. 126, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE DE VARA SI SURA CONSTRUITE DIN VAIOAGA IN ANUL 1950
A1.4	52159-C4	Loc. Curatele, Nr. 126, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN VAIOAGA IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34409 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 3470, din 14/10/2021 emis de NOVAC IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52159 a imobilului cu numarul cadastral 52159 / UAT Curățele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51777 inscris in cartea funciara 51777;	A1
Act Administrativ nr. 623, din 21/06/2013 emis de BCPI BEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **BOBOS GHEORGHE**, 1/2 2) **HORVATH MIHAELA CORNELIA**, 1/2 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51777/Curățele, inscrisa prin incheierea nr. 11365 din 20/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50519/Curățele, inscrisa prin incheierea nr. 11938 din 09/07/2013;*	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **BOBOS GHEORGHE** 2) **HORVATH MIHAELA CORNELIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51777/Curățele, inscrisa prin incheierea nr. 11365 din 20/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50519/Curățele, inscrisa prin incheierea nr. 11938 din 09/07/2013;*	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.378
2	3	11.501
3	4	0.45
4	5	13.085
5	6	14.472
6	7	7.085
7	8	4.766
8	9	22.588
9	10	60.513
10	11	28.191
11	12	34.485
12	1	19.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2500853/14-10-2021 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
01-11-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MĂDĂLINA-DENISA NEICA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere	34409
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108743625

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52160 Curățele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curatele, Nr. 126, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52160	1.690	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34409 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 3470, din 14/10/2021 emis de NOVAC IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52160 a imobilului cu numarul cadastral 52160 / UAT Curățele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51777 inscris in cartea funciara 51777;	A1
Act Administrativ nr. 623, din 21/06/2013 emis de BCPI BEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **BOBOS GHEORGHE**, 1/2 2) **HORVATH MIHAELA CORNELIA**, 1/2 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51777/Curățele, inscrisa prin incheierea nr. 11365 din 20/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50519/Curățele, inscrisa prin incheierea nr. 11938 din 09/07/2013;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.191
8	1	60.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2500853/14-10-2021 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Asistent Registrator,
MĂDĂLINA-DENISA NEICA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Data soluţionării,
01-11-2021
Data eliberării,
__/__/____

Anexa nr. 2 la HCL nr. 79/24.11.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
Nr. 3268 din 04.10.2021

PROCES – VERBAL

Prezentul proces – verbal s-a încheiat azi 04.11.2021 cu ocazia şedinţei de negociere a preţului de cumpărare, de către U.A.T. COMUNA CURAȚELE, a imobilului - teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52.160 Curățele sub nr. cad. 52.160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor, proprietatea domnului Boboș Gheorghe si a doamnei Boboș Mihaela – Cornelia.

La şedinţa de negociere participă, din partea U.A.T. COMUNA CURĂȚELE comisia constituită prin H.C.L. nr. 61 din 23.09.2021 în următoarea componențăM:

Presedinte: -SIME ADRIAN-Viceprimar

Membrii:-DUMEA ANGELA-Consilier local

-SORA GHEORGHE OVIDIU-Consilier local

şi proprietarii imobilului, domnul Boboș Gheorghe si doamna Boboș Mihaela – Cornelia schimbat numele din Horvath in Boboș conform Certificatului de divort nr.725/2020.

Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Proprietarii imobilului prezintă oferta de vânzare, care este în valoare de 38.300 lei.

Potrivit Raportului de expertizare şi evaluare tehnică întocmit de Expert Tehnic – Evaluator Sabău Eugen, privind imobilul (teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52.160 Curățele sub nr. cad. 52.160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor), proprietatea domnului Boboș Gheorghe si a doamnei Boboș Mihaela – Cornelia, valoarea de piaţă pentru cumpărare este de 38.512 lei.

În urma negocierilor, s-a stabilit preţul de vânzare respectiv cumpărare la suma de 38.300 lei, proprietarii terenului menționând faptul că nu sunt dispuși să ofere un alt preț de vânzare.

Având în vedere faptul că acest preț nu depăşeşte valoarea rezultată din Raportul de expertizare şi evaluare tehnică, respectiv 38.512 lei, Comisia îl acceptă ca preț de cumpărare a imobilului (teren în suprafață de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52.160 Curățele sub nr. cad. 52.160, situat în Comuna Curățele, sat Curățele, județul Bihor), proprietatea domnului Boboș Gheorghe si a doamnei Boboș Mihaela – Cornelia.

Preţul de cumpărare se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele.

Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorilor.

Prezentul Proces verbal a fost încheiat la sediul UAT comuna Curățele în 4(patru) exemplare originale, două pentru cumpărător și câte unul pentru fiecare vânzător.

Comisia de negociere:
Presedinte: -SIME ADRIAN-Viceprimar
Membrii:-DUMEA ANGELA-Consilier local
-SORA GHEORGHE OVIDIU-Consilier local

Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

proprietarii imobilului, domnul Bobos Gheorghe.....
doamna Bobos Mihaela – Cornelia.....

Președinte de ședință
Dumea Marius Aurelian

Contrasemnează
Secretar General
Bordaudia Camelia

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE * CONSILIUL LOCAL