JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR.78/24.11.2021

privind aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Curățele, a imobilului – teren în suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor

Având în vedere :

- *Referat de aprobare* nr. 3416/18.11.2021 întocmită şi prezentată de către primarul comunei Curățele dl. Mocioran Teodor,
- *Raportul de specialitate* nr. 3411/17.11.2021 întocmit de către secretarul general al U.A.T. Curatele dna. Borz Claudia Camelia,
- *Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr. 60/23.09.2021* prin care s-a aprobat cumpărarea prin **negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curățele, a imobilului – teren în suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor** ,
- *Procesul verbal de negociere* nr. 3269 /04.11.2021 întocmit de către Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr. *60/23.09.2021* ,

In conformitate cu: art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b) şi alin. (4) lit.f), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi complectările ulterioare,

In baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliului local al comunei Curățele :

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă cumpărarea, de către U.A.T. Comuna Curățele următorului imobil, aflat în proprietatea domnului Jutea Mihai:

- teren intravilan în suprafață de 1.000 mp. situat în localitatea Nimăieşti, fără stradă, fără nr. administrativ, comuna Curățele, județul Bihor, înscris în C.F. nr. 52060, nr. topo 52060 (Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.2 Se aprobă preţul de cumpărare a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1.000 mp. situat în localitatea Nimăieşti, fără stradă, fără nr. administrativ, comuna Curățele, județul Bihor, înscris în C.F. nr. 52060, nr. topo 52060, aflat în proprietatea domnului Jutea Mihai, ca fiind de 9.500 lei (nouămiicincisutelei) , rezultat în urma negocierii realizate de către Comisia

de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Curățele nr. 60/23.09.2021 , conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 3269 din 04.11.2021 , (Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.3 Preţul de cumpărare se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.5 Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Comunei Curățele, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Curățele .

Se mandatează primarul comunei Curățele (dl. Mocioran Teodor) pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare a imobilului - **teren în suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor.**

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului judeţului Bihor;
- primarului comunei Curățele;
- domnului Jutea Mihai;
- se aduce la cunoştinţă publică .

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCEA MARIUS AURELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR CONSILIUL LOCAL CURĂŢELE

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curățele în şedinţa ordinară din data de 24.11.2021 , au fost 10 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

Anexa nr. la HCL nr 78/29.11.2021

ANCPI AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Beius

Dosarul nr. 34410 / 15-10-2021

INCHEIERE Nr. 34410

Registrator: ADELA-NATALIA BUDAU
Asistent: GABRIELA LENUTA NEMETH

Asupra cererii introduse de JUTEA MIHAI domiciliat in Loc. Nimaiesti, Nr. 134, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.3471/14-10-2021 emis de NOVAC IONUT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2500855/14-10-2021 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 52098
- imobilul cu nr. topografic 2395, inscris in cartea funciara 52060 UAT Curățele avand proprietarii: JUTEA MIHAI in cota de 1/1 de sub B.1;
- -nr. top. 2395 își reduce suprafața de la 3140 mp la 2140 mp, diferența de 1000 mp teren formează nr. cad. 52098 Curățele. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 52060 UAT Curățele;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , cu titlu de reconstituire L.18/1991, în seria rangului încheierii de intabulare nr. 402 din 30.01.1996 - T.P nr. 150/1995 și dezmembrare mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUTEA MIHAI, sub B.1 din cartea funciara 52098 UAT Curățele;

Prezenta se va comunica părţilor:
NOVAC IONUT
JUTEA MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beius, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-10-2021	ADELA-NATALIA BUDAU Adela Natalia Budau Semnat digital de Adela-Natalia Budau Data: 2021.10.26 08:43:26 +03'00'	GABRIELA LENUTA NEMETH Gabriela-Lenuta Nemeth Digitally signed by Gabriela-Lenuta Nemeth DN: c=RO, l=Beius, o=CAD-Oradea, cn=Gabriela-Lenuta Nemeth, serialNumber=NGL3, st=Bihor, givenName=Gabriela-Lenuta, sn=Nemeth Date: 2021.10.21 16:18:24 +03'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Președinte de ședință
Daniela Mariuța Aurelia

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR – COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Bors Claudia Camelia

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

Nr. cerere	34410
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108743755

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52098 Curățele

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nimaiesti, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52098	1.000	Teren neimprejmuit; nr. top. 2395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34410 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 3471, din 14/10/2021 emis de NOVAC IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de reconstituire L.18/1991, în seria rangului încheierii de intabulare nr. 402 din 30.01.1996 - T.P nr. 150/1995 şi dezmembrare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUTEA MIHAI**	
	OBSERVATII: provine din CF 52060 Curățele	

C. Partea III. SARCINI .

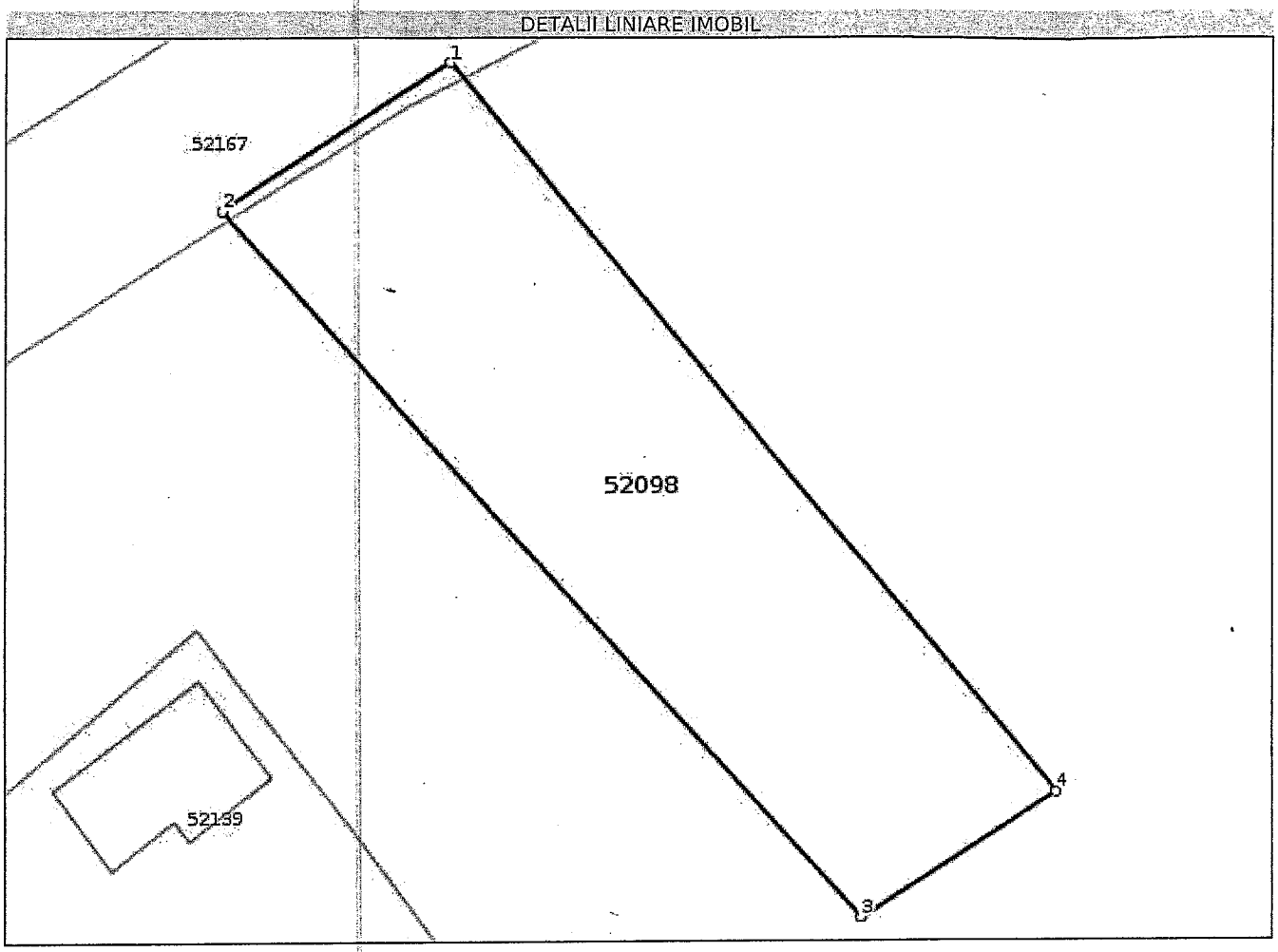
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52098	1.000	nr. top. 2395

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.549
2	3	62.097
3	4	15.006
4	1	61.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.2500855/14-10-2021 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
21-10-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIELA LENUTA NEMETH

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA CURĂȚELE
Nr. 3269 din 04.11.2021

Anexa nr 2 la HCL nr 78/24.11.2021

PROCES – VERBAL

Prezentul proces – verbal s-a încheiat azi 04.11.2021 cu ocazia şedinţei de negociere a preţului de cumpărare, de către U.A.T. COMUNA CURAȚELE, a imobilului (teren în suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor), proprietatea domnului JUTEA MIHAI.

La şedinţa de negociere participă, din partea U.A.T. COMUNA CURĂȚELE comisia constituită prin H.C.L. nr. 60 din 23.09.2021 în următoarea componență:

Presedinte: -SIME ADRIAN-Viceprimar
Membrii:-MEMETEA TRAIAN-Consilier local
-STRETEA ALIN NICOLAE-Consilier local
şi proprietarul imobilului, domnul JUTEA MIHAI.
Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Proprietarul imobilului prezintă oferta de vânzare, care este în valoare de 9.500 lei.

Potrivit Raportului de expertizare şi evaluare tehnică întocmit de Expert Tehnic – Evaluator Sabău Eugen, privind imobilul (teren în suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor), proprietatea domnului JUTEA MIHAI, valoarea de piaţă pentru cumpărare este de 9.600 lei.

În urma negocierilor, s-a stabilit preţul de vânzare respectiv cumpărare la suma de 9.500 lei, proprietarul terenului menționând faptul că nu este dispus să ofere un alt preț de vânzare.

Având în vedere faptul că acest preț nu depăşeşte valoarea rezultată din Raportul de expertizare şi evaluare tehnică, respectiv 9.600 lei, Comisia îl acceptă ca preț de cumpărare a imobilului (teren în suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor).

Preţul de cumpărare se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele.

Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curătele, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Prezentul Proces verbal a fost încheiat la sediul UAT comuna Curătele în 3 (trei) exemplare originale, două pentru cumpărător și unul pentru vânzător.

Comisia de negociere:
Presedinte: -SIME ADRIAN-Viceprimar
Membrii:-MEMETEA TRAIAN-Consilier local
-STRETEA ALIN NICOLAE-Consilier local

Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

proprietarul imobilului, domnul JUTEA MIHAI .....

Președinte de ședință
Danea Marius Aurelian

Contrasemnează
Secretar General
Bors Claudia Camelia

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL