ROMANIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE
Adresa: Comuna Curăţele, sat Curăţele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

H O T A R A R E A Nr. 61/23.09.2021

privind aprobarea cumpărării, prin negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curăţele a imobilului – terenîn suprafaţă de 1.690 mp., înscris în C.F. nr. 52.160Curăţelesub nr. cad. 52.160, situat în Comuna Curăţele, sat Curăţele, judeţul Bihor

Avândînvedere :
-referatul de aprobare nr. 1775/09.09.2021întocmită şi prezentată de către primarul comunei Curăţele -dl. MocioranTeodor,
-referat de specialitate nr.1776/10.09.2021 întocmit de către dl.Bran Vladimir conilier consilier-resurse umane angajat al Primariei Curatele;
-Raportul de evaluare întocmit de către dl. Sabău Eugen – expert evaluator nr. 28/20.08.2021 din Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre),
In conformitate cu:art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b) şi alin. (4) lit.f),din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi complectările ulterioare,
In baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privindCoduladministrativ,cu modificărileşicompletărileulterioare,
Consiliului local al comuneiCurăţele;

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă cumpărarea, prin negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curăţele următorului imobil, aflate în proprietatea domnuluiBoboş Gheorghe si a doamnei Horvath Mihaela - Cornelia:
- teren intravilan în suprafaţă de 1.690 mp. situat în localitatea Curăţele,fără stradă, fără nr. administrativ, comuna Curăţele, judeţul Bihor, înscris în **C.F. nr. 52.160 Curăţele sub nr. cad. 52.160**(Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.2 Se însuşeşte Raportul de expertizare şi evaluare tehnică întocmit de cătreexpertul evaluator Sabău Eugen (Anexa nr. 2 la prezentulproiect de hotărâre).

Art.3 Preţul de cumpărare nu va depăşi valoarea rezultată din Raportul de expertizare şi evaluare tehnică, respectiv 38.512 lei.

Art.4 Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a preţului de cumpărare, în următoarea componenţă:

Preşedinte: SIME ADRIAN – viceprimar

Membrii: DUMEA ANGELA – consilier local

SORA GHEORGHE OVIDIU-consilier local

Art.5 Preţul de cumpărarese suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curăţele.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curăţele, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.7 Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Comunei Curăţele, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Curăţele şi membrii Comisiei de negociere .

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică:

- InstituţieiPrefectuluijudeţului Bihor;
- primaruluicomuneiCurăţele;
- membrilorComisiei de evaluare;
- consultantului**S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;**
- se aduce la cunoştinţăpublică .
- www.curatele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALINT NICOLAE RADU

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA CURĂŢELE CONSILIUL LOCAL

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţa ordinară din data de 23.09.2021 , au fost 10 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

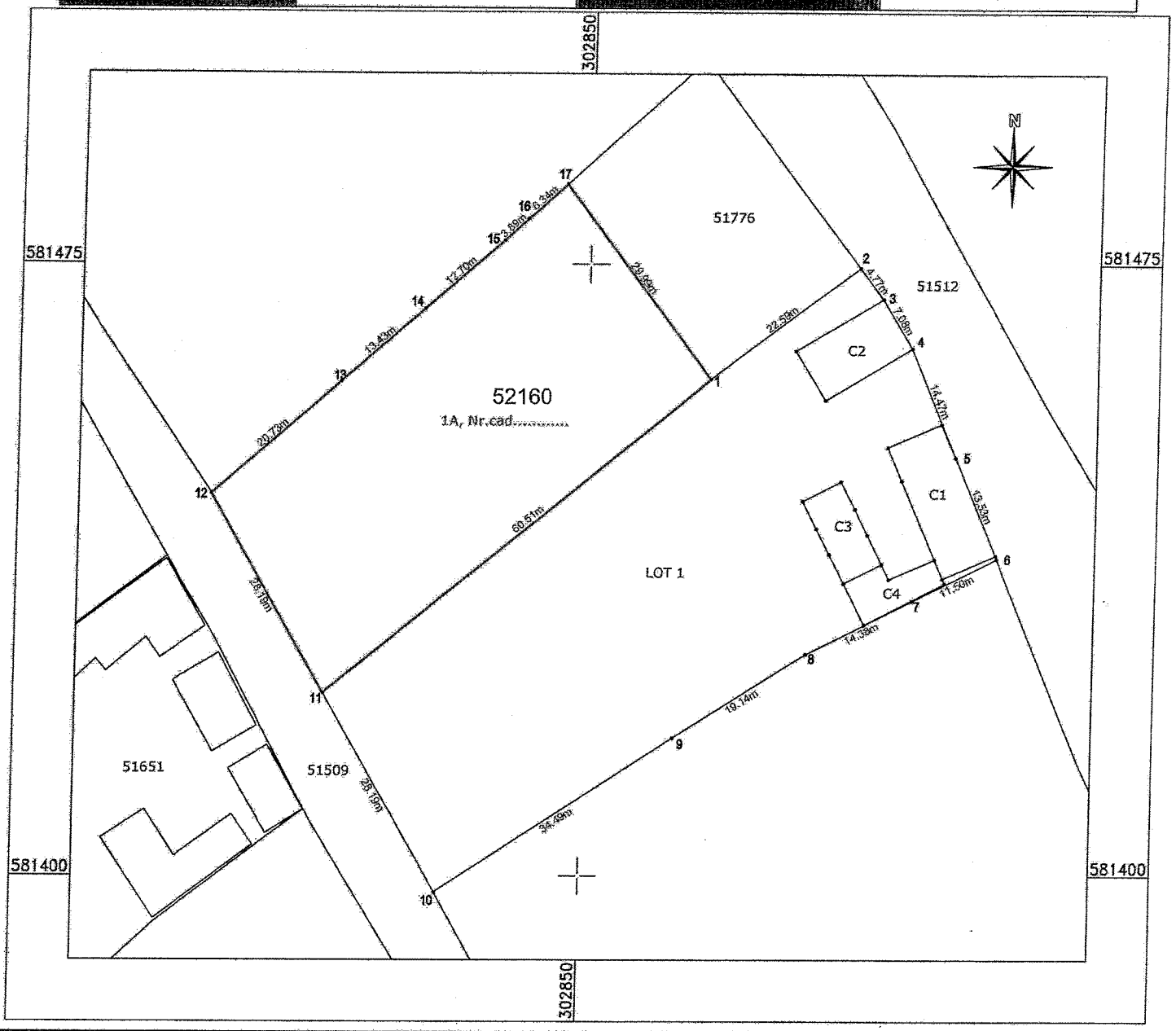
Anexa nr.1 la HCL nr. 61/23.09.2021

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 750

ANEXA NR. 1.35

52160	1690	Intravilan, UAT CURATELE, localitatea CURATELE, nr. 126	
			CURATELE



1	A	1690	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		1690	-

---	-	-	-	
Total		-	-	

Executant
ing.Polyanka Andras Tibor
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

ANDRAS TIBOR POLYANKI

Digitally signed by ANDRAS-TIBOR POLYANKI
Semnătura semnată de ANDRAS-TIBOR POLYANKI
E=polyankia@gmail.com, C=RO, L=NOJORID, SERIALNUMBER=TP7, G=ANDRAS-TIBOR, SN=POLYANKI, CN=ANDRAS TIBOR POLYANKI
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.09.08 10:39

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Dorel Gheorghe Bar

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor, cn=Dorel Gheorghe Bar, serialNumber=BDG2, st=Bihor, givenName=Dorel Gheorghe, sn=Bar
Semnătura semnată de Dorel Gheorghe Bar
Data: 2021.09.08 13:58:45 +03'00'

Președinte de ședință
Bálint Nicolae Radu

Contrasemnează
Secretar General

Anexa nr. 2 la HCL nr. 61/23.09.2021

ROMÂNIA COMUNA CURĂȚELE 2 JUDEȚUL BIHOR

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR
SABĂU EUGEN

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR
SABĂU EUGEN

Romania, jud. Bihor, Oradea,
Str. Atacului nr.33.
Tel/fax : 0359/170464
0772/280556

Cod de înregistrare fiscală (CIF): 27449487
Cont lei: RO86BRDE050SV47900260500
Banca Romana pentru Dezvoltare – G.S.G. Oradea

Nr. 28/a din 16.09.2021

RAPORT
DE EXPERTIZARE ŞI EVALUARE TEHNICĂ

A IMOBILULUI SITUAT ÎN COMUNA CURĂŢELE, SATUL CURĂŢELE, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 51777, CADASTRAL 51777, DEZMEMBRAT ŞI IDENTIFICAT, LOT 2 , PROPRIETARI :
BOBOŞ GHEORGHE ŞI HORVATH MIHAELA - CORNELIA
COMPLETARE

BENEFICIAR :
U..A.T. COMUNA CURĂŢELE
PRIMĂRIA COMUNEI CURĂŢELE
LOCALITATEA CURĂŢELE NR.167
JUDEŢUL BIHOR

SEPTEMBRIE – 2021

Președinte de ședință
Bolint Ujszolos Radu

ROMÂNIA COMUNA CURĂȚELE 2 JUDEȚUL BIHOR

Contrasemnează
Șef birou Control
Bors Claudia Camelia

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR
SABĂU EUGEN

Romania, jud. Bihor, Oradea,
Str. Atacului nr.33.
Tel/fax : 0359/170464
0772/280556

Cod de înregistrare fiscală (CIF): 27449487
Cont lei: RO86BRDE050SV47900260500
Banca Romana pentru Dezvoltare – G.S.G. Oradea

Nr. 28 din 20.08.2021

FOAIE DE CAPĂT - CERTIFICARE

Subsemnatul SABĂU EUGEN, domiciliat în Oradea, str. Atacului nr. 33, expert tehnic judiciar în construcţii şi evaluator proprietăţi imobiliare, atestat de Ministerul Justiţiei, cu carnetul de expert tehnic nr. 3.701 – 1.804, membru de drept al Corpului Experţilor Tehnici din România – filiala judeţului Bihor, posesor al legitimaţiei cu nr. 12 C.E.T, în baza art. 3 din O.G. nr.2/2000, aprobată prin Legea 156/2002, am convenit cu U.A.T. – Primăria comunei Curăţele, cu sediul în Curăţele, nr.167, cod fiscal 4650588 reprezentat de D-l primar Mocioran Teodor, la efectuarea unei lucrări de expertizare şi evaluare tehnică, conform Contractului de prestări *servicii nr. 1414/11.05.2021, având ca obiect :*

- „Servicii de evaluare imobiliară în vederea stabilirii valorii de piaţă a terenului intravilan situat în localitatea Curăţele, jud. Bihor", respectiv *expertizarea şi evaluarea terenului înscris în C.F. 51777 Curăţele, nr. cadastral* 51777 proprietatea numiţilor Boboş Gheorghe şi Horvat Mihaela – Cornelia, dezmembrat , identificat în **lotul 2, în suprafaţă de 1.690 mp**

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţilor deţinute, certific că faptele prezentate în acest Raport, sunt adevărate şi corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile şi concluziile prezentate, sunt limitate de ipotezele considerate şi condiţiile limitative specifice şi că aceste analize, opinii şi concluzii, sunt personale, neinfluenţate de nici un factor. Certific că nu am nici un interes, prezent sau sau de perspectivă, în proprietatea imobiliară, care face obiectul prezenzului Raport de evaluare şi nici un interes sau influenţă legat de părţile ce ar pute fi implicate.

Raportul de expertiză – evaluare a fost elaborat în conformitate cu Buletimelele documentar editate de CET – România şi Standardele de evaluare, pentru proprietăţi imobiliare.

Suma ce-mi revime drept plată pentru realizarea prezentului Raport, nu are nici o legătură cu declararea în Raport a unei anumite valori (din evaluare), sau interval de valori, care să favorizeze părţile, în cazul în care acest imobili va fi puse în vânzare şi cumpărat.

Analizele şi opiniile, au fost bazate şi dezvoltate, conform actelor normative în domeniu, a cerinţelor din standardele, recomadările şi metodologia de lucru, recomandate de către C.E.T. din România .

Proprietatea a fost inspectată personal de către expertul tehnic - evaluator, în prezenţa D-lui primar Mocioran Teodor, reprezentantul Consiliului comunal Curăţele, judeţul Bihor, iar în elaborarea prezentului Raport, nu s-a acordat asistenţă din partea nici unei persoane, în afara expertului tehnic – evaluator, care semnează mai jos.

Menţionez că Raportul de expertiză tehnică în cauză, nu va cuprinde punerea în posesie a noului propritar dacă se va ajunge la o negociere. Actele de punere în posesie, respectiv Procesul verbal de predare - primire al imobilului, pot fi efectuate doar de un specialist în topometrie şi cadastru şi funcţionari al Primăriei Curăţele.

Aceste acte de punerea în posesie fac obiectul actualului proprietar şi viitorului proprietar .

Cabinet de expertizare şi evaluare tehnică "SABĂU EUGEN", codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) nr. 27449487, cu sediul în ORADEA, Str. Atacului Nr. 33, tel/fax : 0359/170464; 0772/280556, (expert tehnic – evaluator), nu se angajează la acest obiectiv.

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR,
Eugen SABĂU

EXPERT TEHNIC
SABĂU EUGEN
CIF 27449487
ORADEA - ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIŢIEI
Expert tehnic - evaluator
SABĂU EUGEN
Nr. 1804
CORPUL EXPERŢILOR TEHNICI