ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE
Adresa: Comuna Curăţele, sat Curăţele, nr. 167,
Cod poştal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA Nr. 60/23.09.2021

privind aprobarea cumpărării, prin negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curățele a imobilului – terenîn suprafață de 1.000 mp., înscris în C.F. nr. 52098 Curățele sub nr. cad. 52098, situat în Comuna Curățele, sat Nimăiești, județul Bihor

Avândînvedere :
-*referatul de aprobare* nr. 1753/09.09.2021întocmită şi prezentată de către primarul comunei Curățele -dl. MocioranTeodor,

-*referat de specialitate* nr.1752/09.09.2021 întocmit de către dl.Bran Vladimir conilier consilier-resurse umane angajat al Primariei Curatele;
-*Raportul de evaluare* întocmit de către dl. Sabău Eugen – expert evaluator nr. 27/10.08.2021 din Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre),

In conformitate cu:art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b) şi alin. (4) lit.f),din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi complectările ulterioare,

In baza art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privindCoduladministrativ,cu modificărileşicompletărileulterioare,

Consiliului local al comuneiCurățele;

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă cumpărarea, prin negociere directă, de către U.A.T. Comuna Curățele următorului imobil, aflate în proprietatea domnuluiJutea Mihai:

- teren intravilan în suprafață de 1.000 mp. situat în localitatea Nimăieşti,fără stradă, fără nr. administrativ, comuna Curățele, județul Bihor, înscris în C.F. nr. 52060, (Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre).

Art.2 Se însuşeşte Raportul de expertizare şi evaluare tehnică întocmit de cătreexpertul evaluator Sabău Eugen (Anexa nr. 2 la prezentulproiect de hotărâre).

Art.3 Prețul de cumpărare nu va depăşi valoarea rezultată din Raportul de expertizare şi evaluare tehnică, respectiv 9.600 leilei.

Art.4 Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a preţului de cumpărare, în următoarea componenţă:

Preşedinte:- SIME ADRIAN – VICEPRIMAR

Membrii: - MEMETEA TRAIAN – consilier local

-STRETEA ALIN NICOLAE-consilier local

Art.5 Preţul de cumpărarese suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Curățele, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.7 Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Comunei Curățele, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Curățele şi membrii Comisiei de negociere .

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică:

- InstituţieiPrefectuluijudeţului Bihor;
- primaruluicomuneiCurățele;
- membrilorComisiei de evaluare;
- consultantului**S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;**
- se aduce la cunoştinţăpublică .

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALINT NICOLAE RADU

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Curatele în şedinţă ordinară din data de 23.09.2021 , au fost 10 consilieri locali prezenti din 11 in functie, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru" 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă".

Anexa nr. 1 la HCL nr. 60/23.09.2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

Nr. cerere	6485
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098892666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52060 Curățele

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nimaiesti, Jud. Bihor, -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2395	3,140	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
402 / 30/01/1996		
B1	Titlu De Proprietate nr. 150, din 01/01/1995 emis de C.J Bihor; Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) **JUTEA MIHAI**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

40.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2395	3,140	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	3,140	-	-	2395	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Dovada plata card online nr.389/05-03-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
05-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIELA LENUTA NEMETH
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Președinte de ședință
Bálint Mirelan Rodel

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Bors Claudia Camelia

Anexa nr. 2. la HCL nr. 60 / 23 AUG. 2021

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR
SABĂU EUGEN

Romania, jud. Bihor, Oradea,
Str. Ataculuí nr.33.
Tel/fax : 0359/170464
0772/280556

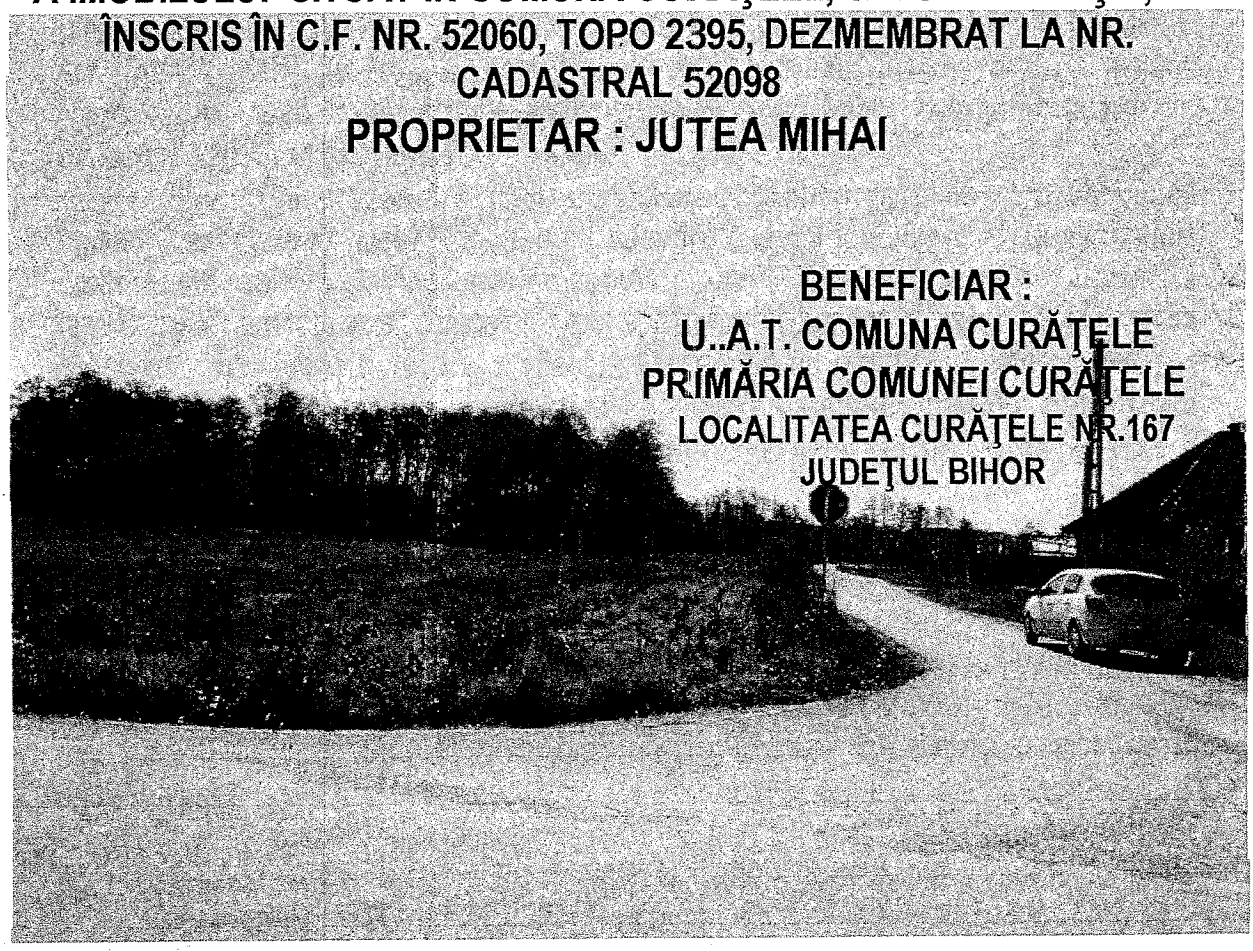
Cod de înregistrare fiscală (CIF): 27449487
Cont lei: RO86BRDE050SV47900260500
Banca Romana pentru Dezvoltare – G.S.G. Oradea

Nr. 27 din 10.08.2021

RAPORT DE EXPERTIZARE ŞI EVALUARE TEHNICĂ

A IMOBILULUI SITUAT ÎN COMUNA CURĂŢELE, SATUL NIMĂIEŞTI, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 52060, TOPO 2395, DEZMEMBRAT LA NR. CADASTRAL 52098

PROPRIETAR : JUTEA MIHAI



BENEFICIAR :
U..A.T. COMUNA CURĂŢELE
PRIMĂRIA COMUNEI CURĂŢELE
LOCALITATEA CURĂŢELE NR.167
JUDEŢUL BIHOR

AUGUST – 2021

ex. 1

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR
SABĂU EUGEN

Romania, jud. Bihor, Oradea,
Str. Atacului nr.33.
Tel/fax : 0359/170464
0772/280556

Cod de înregistrare fiscală (CIF): 27449487
Cont lei: RO86BRDE050SV47900260500
Banca Romana pentru Dezvoltare – G.S.G. Oradea

Nr. 27 din 10.08.2021

FOAIE DE CAPĂT - CERTIFICARE

Subsemnatul SABĂU EUGEN, domiciliat în Oradea, str. Atacului nr. 33, expert tehnic judiciar în construcţii şi evaluator proprietăţi imobiliare, atestat de Ministerul Justiţiei, cu carnetul de expert tehnic nr. 3.701 – 1.804, membru de drept al Corpului Experţilor Tehnici din România – filiala judeţului Bihor, posesor al legitimaţiei cu nr. 12 C.E.T, în baza art. 3 din O.G. nr.2/2000, aprobată prin Legea 156/2002, am convenit cu U.A.T. – Primăria comunei Curăţele, cu sediul în Curăţele, nr.167, cod fiscal 4650588 reprezentat de D-l primar Mocioran Teodor, la efectuarea unei lucrări de expertizare şi evaluare tehnică, conform Contractului de prestări servicii nr. 1414/11.05.2021, *având ca obiect* :

- „Servicii de evaluare imobiliară în vederea stabilirii valorii de piaţă a terenului intravilan neîmprejmuit, situat în comuna Curăţele, sat Nimăieşti, jud. Bihor", respectiv expertizarea şi evaluarea terenului înscris în C.F. 52060 Nimăieşti, nr. topo 2395, proprietatea numitului Jutea Mihai, dezmembrat sub nr. cadastral 52098, în suprafaţă de 1000 mp.

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certific că faptele prezentate în acest Raport, sunt adevărate şi corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile şi concluziile prezentate, sunt limitate de ipotezele considerate şi condiţiile limitative specifice şi că aceste analize, opinii şi concluzii, sunt personale, neinfluenţate de nici un factor. Certific că nu am nici un interes, prezent sau sau de perspectivă, în proprietatea imobiliară, care face obiectul prezenzului Raport de evaluare şi nici un interes sau influenţă legat de părţile ce ar pute fi implicate.

Raportul de expertiză – evaluare a fost elaborat în conformitate cu Buletimelele documentar editate de CET – România şi Standardele de evaluare, pentru proprietăţi imobiliare.

Suma ce-mi revime drept plată pentru realizarea prezentului Raport, nu are nici o legătură cu declararea în Raport a unei anumite valori (din evaluare), sau interval de valori, care să favorizeze părţile, în cazul în care acest imobili va fi puse în vânzare şi cumpărat.

Analizele şi opiniile, au fost bazate şi dezvoltate, conform actelor normative în domeniu, a cerinţelor din standardele, recomadările şi metodologia de lucru, recomandate de către C.E.T. din România .

Proprietatea a fost inspectată personal de către expertul tehnic - evaluator, în prezenţa D-lui primar Mocioran Teodor, reprezentantul Consiliului comunal Curăţele, judeţul Bihor, iar în elaborarea prezentului Raport, nu s-a acordat asistenţă din partea nici unei persoane, în afara expertului tehnic – evaluator, care semnează mai jos.

Menţionez că Raportul de expertiză tehnică în cauză, nu va cuprinde punerea în posesie a noului propritar dacă se va ajunge la o negociere. Actele de punere în posesie, respectiv Procesul verbal de predare - primire al imobilului, pot fi efectuate doar de un specialist în topometrie şi cadastru şi funcţionari al Primăriei Curăţele.

Aceste acte de punerea în posesie fac obiectul actualului proprietar şi viitorului proprietar .

Cabinet de expertizare şi evaluare tehnică "SABĂU EUGEN", codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) nr. 27449487, cu sediul în ORADEA, Str. Atacului Nr. 33, tel/fax : 0359/170464; 0772/280556, (expert tehnic – evaluator), nu se angajează la acest obiectiv.

EXPERT TEHNIC – EVALUATOR,
Eugen SABĂU

EXPERT TEHNIC
SABĂU EUGEN
CIF 27449487
ORADEA - ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIŢIEI
Expert tehnic - evaluator
SABĂU EUGEN
Nr. 1804
CORPUL EXPERŢILOR TEHNICI

Președinte de ședință
Bolint Nicolae Radu

Contrasemnează
Secretar General
Borz Claudia Camelia

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂŢELE
CONSILIUL LOCAL