ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

Adresa: Comuna Curățele, sat Curățele, nr. 167,
Cod poștal 417220, Jud. Bihor
CUI: 4650588
Tel/fax: 0359/235.657
E-mail: primaria.curatele@cjbihor.ro
Pagină web www.curatele.ro

HOTARAREA NR.12/23.02.2021

PRIVIND REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI AL REGULAMENTULUI DE URBANISM COMUNEI CURATELE

Avand in vedere:

Referatul de aprobare a primarului Comunei Curatele;

Prevederile art. 57-art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu complectarile si modificarile anterioare;

Raportul Informarii si consultarii publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de complectare/modificare a actualizarii PUG si RLU comuna Curatele ,intocmit conf. art.5 din Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Prevedrile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Prevederile Legii.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, a H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentelor locale de urbanism-indicativ GM-007-2000,aprobat prin M.L.P.A.T. nr21/N/10/.04.2000 SI Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut P.U.G.-indicativ GP038/1998 aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr.13/N/10.03.1999.

Prevedrile Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si complectarile ulterioare;

Prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata si actualizata;

Tinand cont de solicitarile certificatului de urbanism nr.106 din.25.02.2019 emis de Consiliul Judetean Bihor si avand in vedere fundamentarea tehnica de scpecialitate a comisiei C.T.A.T.U. a judetuklui Bihor asupra reglementarilor urbanistice propuse.

Prezenta lucrare P.U.G., proiect intocmit de S.C.URBANLINE STUDIO S.R.L., arh. Costa Ioan Dan,specialist cu drept de semnatura RUR;DE, s-a elaborat la solicitarea beneficiarului **Comuna Curatele** cu sediul in **Curatele** str.**Principala** nr.**39/B** in vederea reactualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Curatele , in baza proiectului nr.1/2018

1.Piese scrise

Memoriu general Comuna Curatele

Regulament local de urbanism Comuna Curatele

2.Piese desenate

Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Curatele,judetul Bihor –incadrarea in teritoriu

Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Curatele,judetul Bihor –situatia existenta Disfunctionalitati

Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Curatele,judetul Bihor –reglementari urbanistice/zonificare

Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Curatele,judetul Bihor –reglementari echipare

edilitara-alimentare cu apa si canalizare

Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Curatele,judetul Bihor –reglementari urbanistice/zonificare UTR-uri.

3.Avizele si acordurile

Avizul Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism din cadrul Cosiliului Judetean Bihor,Aviz Situl natura 2000 ROSCI 0062 Defileu Crisului Repede-Padurea Craiului Aviz Situl natura 2000 ROSCI 0262 Valea Iadei . Aviz Situl natura 2000 ROSCI 0084 Ferice Plai, Aviz Situl natura 2000 ROSCI 0115 Defileul Crisului repede—Valea Iadului, Sanatatea Populatiei,Electrica, Agentia de Mediu , ANIF, OSPA,Directia pentru agricultura si dezvoltare rurala,Ministerul cultelor si patrimoniului national. Alimentare cu apa, Directia Judeteana pentru Cultura Bihor, Avizul Inspectoratului Judetean de Politie Bihor, S.C. R.C.S.-RDS,Telefonizare, C.N.Apele Romane Bihor,,Ministeru Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Directia Silvica, S.C.Hidroelectrica S.A.,S.N.T.G.N. Transgaz S.A.,CJ Bihor-Directia pentru Administrarea Drumurilor Judetene, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Crisana , al Judetului Bihor-Grupul Judetean de pompieri Oradea ,Avizul Consiliilor Locale ale unitatilor administrative invecinate,

- Aviz Unic CTUAT nr. 1/16.09.2020,

Avand in vedere art.25 alin1, art.45 lit.a, si art.46,alin (1^6) alin (1^7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,

– În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Curatele:

HOTARASTE

Art.1 Aprobarea documentatiei **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI AL REGULAMENTULUI DE URBANISM A COMUNEI CURATELE JUDETUL BIHOR** cuprins in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI AL REGULAMENTULUI DE URBANISM A COMUNEI CURATELE JUDETUL BIHOR** este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

Art.3 La data adoptarii prezentei hotarari îşi înceteaza valabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.4 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari catre Institutia Prefectului judetul Bihor, primarului si tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă
LOLE CATALIN DUMITRU

Contrasemneaza,
Secretar General
Jr . BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂTELE CONSILIUL LOCAL