JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CURATELE

HOTĂRÂREA nr. 21/22.03.2019

privind aprobarea percelare teren cu nr cad.51220 in suprafata de 9.124 mp ,pentru amplasare case de vacanta-rezidenta secundara , com Curatele ,sat Cresuia ,jud.Bihor

Având în vedere expunerea de motive cu nr. 910/13.03.2019 prin care se propune aprobarea documentaţiei de percelare teren cu nr cad.51220 in suprafata de 9.124 mp ,pentru amplasare case de vacanta-rezidenta secundara , com Curatele ,sat Cresuia ,jud.Bihor;

Prezenta lucrare situata in zona ,loc.Cresuia ,delimitat la N,S de proprietati private, zona de dezvoltare case de vacanta, laV drum judetean DJ 108J ,la E-teren extravilan(padure)Are acces direct din drum DJ 108J ;

Terenul cu nr cad.51220 din com. Curatele, sat Cresuia este teren intravilan avand suprafata de 9124,0mp se parceleaza in 12 loturi a nr. Cad51220 pentru case de vacanta, locuinta secundara. Accesul la parcele se face din strada nou propusa, care va avea un profil transversal de 7,00 m si va face legatura cu DJ108J care se va règlementa la un profil de 12,0 m in dreptul parcelei;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001(r) privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, si a Legii nr.50/1991(r), privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza art. 36 alin.2, lit.c, alin. 5, lit.c si art.45, alin.2, lit.e, din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata;

Consiliul Local Curatele :

HOTARASTE

Art.1 Se aproba percelarea terenului cu nr cad.51220 in suprafata de 9.124 mp ,pentru amplasare case de vacanta-rezidenta secundara , com Curatele ,sat Cresuia ,jud.Bihor,conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

1. Reglementari:Pot max.=35%, CUT max.=0,9;Regimde inaltime max.S(D)+P+1E+M:retragere de la strada noua propusa cu profil transversal de 7,0 m va fi de min 3 ,0; retregerea laterala dreapta si satanga –min2,0m ,retregerea spate-protectie de 20 m din axul drumului judetean;spatii verzi min.20% din totalul suparafetei .Parcarile se vor norma si amenaja in conformitate cu HG nr.525/1996-min.un loc creat si 118,46 mp teren propus pentru aducerea profil de 12,0 m a drumului judetean DJ 108J. Se va asigura acces carosabil pentru colectarea deseurilor-conform plansei U/03-reglemnetari urbanistice-intocmita de catre S.C. CID ARHTECT DAN COSTA SRL.

2. -Circulatia si accesul la parcele se face din strada nou propusa, care va avea un profil transversal de 7,00 m si va face legatura cu DJ108J care se va reglementa la un profil de 12,0 m in dreptul parcelei.

3.*Asigurarea utilitatilor:* -alimentarea cu apa-prin put forat , canalizarea-bazin vidanjabil si energie electrica se vor asigura prin racordarea la stalpul existent pe teren, Se va respecta zona de protectie pentru LEA20KV,. Caldura se va asigura prin centrala termica proprie.

Art.2 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Curatele – MOCIORAN TEODOR.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica cu:-INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL BIHOR

- S.C. CID ARHTECT DAN COSTA SRL
- -PRIMARUL COMUNEI CURATELE
- DOSAR SEDINTA

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUMEA ANGELA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA CURĂȚELE

CONTRANSEMNEAZA
SECRETAR
Jr. BORZ CLAUDIA CAMELIA