ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURATELE

HOTĂRÂREA NR. 13/26.02.2019

privind initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Curatele , judeţul Bihor

Consiliul Local al comunei Curatele , judeţul Bihor
Având în vedere:

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 9, alin.2, alin.2^1 si alin. 2^2 din Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;
- prevederile Noului Cod Civil ;

Examinând :

- referatul compartimentului de specialitate nr.476/18.02.2019

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c şi alin (5) lit.b) art. 45 alin. (3) , art.115 alin.(1) lit. b) şi art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată , cu modificările şi completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă iniţierea procedurii de închiriere a pajiştilor disponibile , în suprafaţă de 1.025 ha, din domeniul privat al comunei Curatele , aflate în administrarea Consiliului local Curatele , pentru anul 2019, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentaţia de atribuire directă privind aprobarea Contractului Cadru de închiriere pentru pajiştele aflate în proprietatea privată a comunei Curatele , judeţul Bihor conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere* , pe o perioada e 8 ani conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pretul inchirierii este de 20% din valoarea subventiilor acordate de APIA, pentru suprafata inchiriata, suma sustinuta cu acte doveditoare .

Art. 6. Se împuterniceşte Primarul comunei Curatele , domnul MOCIORAN TEODOR , pentru organizarea procedurii de atribuire şi semnarea contractului de închiriere.

Art. 7. Comisia de anaiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiştilor , va fi formată din :

1.SIME ADRIAN –viceprimar - preşedinte ,
2.BORZ CLAUDIA CAMELIA - secretar U.A.T. Curatele - secretar ,
3. CUC ANTITA ...

4.MATEAS NICOLAE-inspector mediu-membru
5.BRAN VLADIMIR- consilier resurse umane-membru

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica :
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bihor
- Primarului comunei Curatele ,
- compartimentelor contabilitate , registrul agricol şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin afisare la sediul Primariei comunei Curatele .

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:
Consilieri în funcție: 11
Consilieri prezenți: 9
Voturi pentru:9
Voturi împotrivă:0
Abțineri: 0

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANCEA MARIUS AURELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR-COMUNA CURĂTELE CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la H.C.L. 13/26.02.2019

ROMÂNIA COMUNA CURĂȚELE 1 JUDEȚUL BIHOR

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul

privat al comunei Curatele

1. **Informații generale privind proprietarul**

Comuna Curatele, cod fiscal: 4650588
Adresa: loc. Curatele , nr. 167, jud. Bihor
Tel/fax: 0359235657
Email: primariacuratele@cjbihor.com

Informații generale privind obiectul închirierii;

1.1. Descrierea bunului care urmează a fi închirirat

- Terenuri cu categoria de folosință "pajiște" proprietate privată a comunei Curatele, conform Anexei nr.1 la prezenta documentație de atribuire;

1.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

- Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

1.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul închirierii.

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Curatele se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul localin cuantum de 20% din valoarea subventiei acordate de la APIA.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Suprasământarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familia graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

2. **Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a comunei Curatele, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regiim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în contractul de închiriere.

2.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 8 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de păşunat prevăzută în Regulamentul privind modul de organizare a păşunatului.

2.6. Chiria minimă

Pretul inchirierii este de 20% din valoarea subventiilor acordate acordate de la A.P.I.A pentru suprafata inchiriata, suma sustinuta cu acte doveditoare.

Modalitatea de plată:

- In termen de 30 de zile de la primirea subventiei penalitatile vor fi de 0,04%/ zi , iar peste 90 de zile se reziliaza de drept contractul.
- Sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar

2.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

3. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:

3.1. <u>Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale</u>

a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;

b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Curatele (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Curatele;
d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine - de pe raza comunei Curatele și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijiriii acestora;
e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
g) asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

4.1. *Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:*
a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) Păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cood civil.
m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APIA).

5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

5.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;
5.2. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
5.3. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

5.4. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

5.5. **Asociațiile crescătorilor de animale**, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Curatele care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

5.6. **În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim ..... lei/ha/an.**

5.7. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

5.8. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru aribuire directă pajiști

6.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Curatele o cerere de atribuire directă a pajiștii a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

6.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Curatele care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrie în RNE.

6.3. Dosarul va cuprinde toate documentele enumerate in Regulamentul cu privire la modul de atribuire a suprafetelor de teren cu destinatie pasune pe raza UAT CURATELE judetul Bihor aprobat in H.C.L. nr.65/04.09.2018.

6.4. **Documentele care însoțesc cererea:**

A) **<u>Asociații înființate confrm OG nr. 26/2000:</u>**

B) -Certificat de Înregistrare fiscala, (ANAF)- *(în copie certificată pentru conformitate);*

C) -Statutul și actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate);*

D) - Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original;*

E) -tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

F) - document eliberat/vizat de DSVSA-BIHOR (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

6.5. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE eliberat de

6.6. Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.

6.7. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

7.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 2 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

7.3. Denumirea instanței competete să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Bihor – Secția comericală și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANCEA MARIUS AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

BORZ CLAUDIA CAMELIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR-COMUNA CURĂȚELE CONSILIUL LOCAL