Comuna Căpâlna
Consiliul Local al comunei Căpâlna
Loc. Căpâlna, nr. 115
Cod postal 417130
Jud. Bihor
CIF: 5543628
Tel/Fax: 0259 312 016
Mail: primaria.capilna@cjbihor.ro
Web: https://www.primaria-capilnabh.ro/

HOTARAREA Nr. 5.
Din 28 ianuarie 2021.
Privind modificarea si completarea Regulamentului local de urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local Căpâlna nr. 22/2001.

Analizand Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism inregistrat sub nr. 104 din 19.01/2021, precum si Referatul de aprobare al primarului comunei Căpâlna inregistrat sub nr. 105 din data de 19.01 /2021 prin care s-a propus modificarea si completarea Regulamentului local de urbanism al comunei Căpâlna, aprobat prin HCL nr. 22/2001.

- Având în vedrere HCL Nr.22/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General,
- Adresa nr. 471 din 08.01.2021 a Consiliului Județean Bihor,Directia Arhitect Sef cu privire la necesitatea reglementarii prin Regulamentele locale de urbanism aferent PUG a modului de realizare a imprejmuirii.
- Prevederile pct.15 din Anexa nr.2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare,
- In baza prevederilor art.610, art. 612 Legi nr. 287/ 2009 privind Codul Civil,
- In temeiul art. 196 , alin 1, lit.a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliului local al comunei Capalna,

HOTAREȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism aprobată prin HCL nr. 22 / 2001, cu următoarele prevederi conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta se comunica cu - Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Consiliul Judetean Bihor,
- Compartiment urbanism ,
- la dosar,
- la afișier.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOLOHAN VASILICĂ- ROMICĂ

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL,
BIRĂU CORNELIA LIVIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA CĂPÂLNA CONSILIUL LOCAL

Nr. consilieri : 9
Nr. consilieri prezenti : 9
Voturi pentru : 9
Voturi contra : -
Voturi abtineri : -

Comuna Căpâlna
Compartiment urbanism
Loc. Căpâlna, nr. 115
Cod postal 417130
Jud. Bihor
CIF: 5543628
Tel/Fax: 0259 312 016
Mail: primaria.capilna@cjbihor.ro
Web: https://www.primaria-capilnabh.ro/

ANEXA NR.1

Privind modificarea si completarea Regulamentului local de urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 22/2001.

Având în vedere Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările şi completările ulterioare precum şi Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, Regulamentul local de urmanism aferent PUG trebiue să conţină următoarele dispozitii exprese privind amplasarea şi înălţimea împrejmuirilor .

In cazul în care împrejmuirea nu este comună(gardul despărţitor se edifică doar de către proprietarul unei parcele care doreşte să-si îngrădească proprietatea) se poate stabili că acesta se poate realiza la limita de proprietate (la limita numărilui cadastral), fără a afecta terenul vecin cu necesitatea asigurări unei retrageri de 5 cm faţă de limita de proprietate , se justuifică pe considerentul că în cazul în care persoana care doreşte să construiască un gard nu are acordul vecinului pentru realizareastuia la limita de proprietate, lucrările de edificare a gardului nu trebuie să afecteze fondul vecin.

In aceste condiţii stabilirea acestei retrageri de 5 cm este de natura să asigure că terenul vecin nu va fi afectat de lucrări.

Înălţimea gardului nu va depăşi 2m socotindu-se şi coama zidului.

Intocmit,
Referent de specialitate urbanism
ing. Sferlea Gheorghe

COMUNA 1 CĂPÂLNA CIF5543628 ROMÂNIA-BIHOR