ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 68
din 23.09.2026
privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului" pentru terenul înscris în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5316 din 23.09.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Raportul de specialitate nr. 5317 din 23.09.2026 promovat de secretarul general delegat;
- Proiectul de hotărâre nr.76 din 23.09.2026 propus de Primarul comunei Bulz;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunie Bulz;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului", consemnată în Procesul Verbal încheiat la data de 29.03.2026, înregistrat la UAT Bulz sub nr.1990/08.04.2026 prin care s-a aprobat Dreptul de superficie pentru o suprafață de 5000 mp teren ce urma să fie dezmembrat din CF/CAD. nr.54732 – Bulz, stabilindu-se valoarea prestației la suma de 0,03 euro/mp/lună;
- Referatul de admitere al BCPI Aleșd privind dezmembrarea CF/CAD nr.54732 în două loturi, din care lotul 2, CF cu nr.cadastral 55891 – Bulz, care cuprinde suprafața de 5000 mp teren intravilan, având categoria de folosință pășune, proprietatea Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului";
- Comunicatul Ministerului Energiei din care rezultă că Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) va derula începând cu data de 28 septembrie 2026, sesiunea deschisă pentru derularea solicitărilor de finanțare în cadrul apelului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate pentru autoconsum pentru entități publice".
- Certificatul de urbanism pentru operațiuni cadastrale nr.267/21.09.2026, emis de CJ Bihor.

În conformitate cu prevederile:

- art.693 – art.702 din privind Codul civil;
- art.129, alin.(2), lit. c) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a), coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului" având ca obiect terenul cuprins în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în suprafață de 5000 mp, având categoria de folosință - pășune, situat în intravilanul comunei Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic, cu finanțare în cadrul apelului **„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate pentru autoconsum pentru entități publice".**

(2) Valoarea prestației a fost stabilită în sumă de 0,03 euro/mp/lună, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului", consemnată în Procesul Verbal încheiat la data de 29.03.2026 și înregistrat la UAT Comuna Bulz sub nr.1990/08.04.2026.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Bulz, d-na Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR să semneze contractul de superficie încheiat în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Bulz;
- Compartimentul contabilitate;
- Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului";
- Dosarul ședinței de C.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Petrică NEGREA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 76
din 23.09.2026

privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului" pentru terenul înscris în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5316 din 23.09.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Raportul de specialitate nr. 5317 din 23.09.2026 promovat de secretarul general delegat;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului", consemnată în Procesul Verbal încheiat la data de 29.03.2026, înregistrat la UAT Bulz sub nr.1990/08.04.2026 prin care s-a aprobat Dreptul de superficie pentru o suprafață de 5000 mp teren ce urma să fie dezmembrat din CF/CAD. nr.54732 – Bulz, stabilindu-se valoarea prestației la suma de 0,03 euro/mp/lună;
- Referatul de admitere al BCPI Aleșd privind dezmembrarea CF/CAD nr.54732 în două loturi, din care lotul 2, CF cu nr.cadastral 55891 – Bulz, care cuprinde suprafața de 5000 mp teren intravilan, având categoria de folosință pășune, proprietatea Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului";
- Comunicatul Ministerului Energiei din care rezultă că Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) va derula începând cu data de 28 septembrie 2026, sesiunea deschisă pentru derularea solicitaților de finanțare în cadrul apelului **„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate pentru autoconsum pentru entități publice";**
- Certificatul de urbanism pentru operațiuni cadastrale nr.267/21.09.2026, emis de CJ Bihor.

În conformitate cu prevederile:

- art.693 – art.702 din Codul civil;
- art.129, alin.(2), lit. c) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a), coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului" având ca obiect terenul cuprins în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în suprafață de 5000 mp, având categoria de folosință - pășune, situat în intravilanul comunei Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic, cu finanțare în cadrul apelului **„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate pentru autoconsum pentru entități publice".**

(2) Valoarea prestației a fost stabilită în sumă de 0,03 euro/mp/lună, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului", consemnată în Procesul Verbal încheiat la data de 29.03.2026 și înregistrat la UAT Comuna Bulz sub nr.1990/08.04.2026.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Bulz, d-na Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR să semneze contractul de superficie încheiat în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Bulz;
- Compartimentul contabilitate;
- Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului";
- Dosarul ședinței de C.L.

PRIMAR,
Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 5316 din 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" pentru terenul înscris în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5316 din 23.09.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Raportul de specialitate nr. 5317 din 23.09.2026 promovat de secretarul general delegat;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului", consemnată în Procesul Verbal încheiat la data de 29.03.2026, înregistrat la UAT Bulz sub nr.1990/08.04.2026 prin care s-a aprobat Dreptul de superficie pentru o suprafață de 5000 mp teren ce urma să fie dezmembrat din CF/CAD. nr.54732 – Bulz, stabilindu-se valoarea prestației la suma de 0,03 euro/mp/lună;
- Referatul de admitere al BCPI Aleșd privind dezmembrarea CF/CAD nr.54732 în două loturi, din care lotul 2,
  CF cu nr.cadastral 55891 – Bulz, care cuprinde suprafața de 5000 mp teren intravilan, având categoria de folosință păşune, proprietatea Asociației de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului";
- Comunicatul Ministerului Energiei din care rezultă că Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) va derula începând cu data de 28 septembrie 2026, sesiunea deschisă pentru derularea solicitaților de finanțare în cadrul apelului **„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate pentru autoconsum pentru entități publice".**
- Certificatul de urbanism pentru operațiuni cadastrale nr.267/21.09.2026, emis de CJ Bihor.

În conformitate cu prevederile:

- art.693 – art.702 din Codul civil;
- art.129, alin.(2), lit. c) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" pentru terenul înscris în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic,* în forma prezentată.

PRIMAR,
Cosmina-Lenuța PIT-DOGAR

L.S.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
COMPARTIMENT AGRICOL ȘI FONDURI EUROPENE
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 5317 din 23.09.2026

Aprob,
PRIMAR,
Cosmina-Lenuța PIT-DOGAR
L.S.

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului" pentru terenul înscris în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5316 din 23.09.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Raportul de specialitate nr. 5317 din 23.09.2026 promovat de secretarul general delegat;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului", consemnată în Procesul Verbal încheiat la data de 29.03.2026, înregistrat la UAT Bulz sub nr.1990/08.04.2026 prin care s-a aprobat Dreptul de superficie pentru o suprafață de 5000 mp teren ce urma să fie dezmembrat din CF/CAD. nr.54732 – Bulz, stabilindu-se valoarea prestației la suma de 0,03 euro/mp/lună;
- Referatul de admitere al BCPI Aleșd privind dezmembrarea CF/CAD nr.54732 în două loturi, din care lotul 2,
  CF cu nr.cadastral 55891 – Bulz, care cuprinde suprafața de 5000 mp teren intravilan, având categoria de folosință pășune, proprietatea Asociației de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului";
- Comunicatul Ministerului Energiei din care rezultă că Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) va derula începând cu data de 28 septembrie 2026, sesiunea deschisă pentru derularea solicitaților de finanțare în cadrul apelului **„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate pentru autoconsum pentru entități publice";**
- Certificatul de urbanism pentru operațiuni cadastrale nr.267/21.09.2026, emis de CJ Bihor.

În conformitate cu prevederile:

- art.693 – art.702 din Codul civil;
- art.129, alin.(2), lit. c) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al comunei Bulz dezbaterea și aprobarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Pășunat „Stâna Bradului" pentru terenul înscris în CF/CAD nr. 55891 – Bulz, în vederea înființării unui nou parc fotovoltaic,* în forma prezentată de inițiator.

Întocmit
INSPECTOR DE SPECIALITATE,
Bela Ramona-Amalia