ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 52
din 06.07.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Dispoziției de șantier nr.1/27.02.2026 pentru obiectivul de investiții
"REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ, JUDEȚUL BIHOR"

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 3625 din 25.06.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;

Raportul de specialitate nr. 3626 din 25.06.2026 promovat de compartimentul de resort;

Proiectul de hotărâre nr.59/25.06.2026 inițiat de Primarul comunei Bulz;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunie Bulz;

Dispoziția de șantier nr 1/27.02.2026 cu privire la modificările tehnice și financiare față de proiectul modificator – Dispoziția de șantier nr 1/2025 pentru „REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI BULZ, JUDEȚUL BIHOR - PROIECT MODIFICATOR" întocmită de către proiectantul general **KB PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ SRL;**

Contractul de Finanțare nr. 10629 din 26.01.2023 pentru finanțarea proiectului "REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ, JUDETUL BIHOR";

Contractul de Execuție Lucrări de Construcții nr.4788 din 02.12.2025 încheiat între COMUNA BULZ și LU & SI COMPANY SRL aferente investiției „REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI BULZ, JUDEȚUL BIHOR-PROIECT MODIFICATOR";

În conformitate cu :

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și (2) lit. b), alin.(4) lit.a) și b), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificările tehnice și financiare ca urmare a necesității executării unor lucrări suplimentare și renunțării la unele categorii de lucrări conform Dispoziției de șantier nr.1/27.02.2026, a notelor de comandă suplimentară și a notelor de renunțare, întocmite de către proiectantul general KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL;

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **"REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI BULZ, JUDEȚUL BIHOR - PROIECT MODIFICATOR",** conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea lucrărilor suplimentare din bugetul local al Comunei Bulz, în cuantum de 340.240,71 lei, inclusiv TVA.

Art.4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bulz, Pițt-Dogar Cosmina-Lenuța.

Art.5. Începînd cu data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Comunei Bulz,
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- Dosarul ședinței de C.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana-Loredana POPA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
L.Ș.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

DEVIZ GENERAL
la obiectul de investiții
„REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ, JUDEȚUL BIHOR – PROIECT MODIFICATOR"
BENEFICIAR: COMUNA BULZ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	*Obținerea terenului*	0,00	0,00	0,00
1.2	*Amenajarea terenului*	0,00	0,00	0,00
1.3	*Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială*	0,00	0,00	0,00
1.4	*Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	*Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	*Studii*	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	*Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații*	0,00	0,00	0,00
3.3	*Expertiză tehnică*	0,00	0,00	0,00
3.4	*Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor*	0,00	0,00	0,00
3.5	*Proiectare*	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	*Organizarea procedurilor de achiziție*	16.500,00	3.465,00	19.965,00
3.7	*Consultanță*	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	*Asistență tehnică*	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		**26.500,00**	**5.565,00**	**32.065,00**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	*Construcții și instalații*	672.675,61	141.261,88	813.937,49
4.2	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale*	0,00	0,00	0,00
4.3	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*	80.783,93	16.964,63	97.748,56
4.4	*Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*	0,00	0,00	0,00
4.5	*Dotări*	0,00	0,00	0,00
4.6	*Active necorporale*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**753.459,54**	**158.226,50**	**911.686,04**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de șantier*	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	4.036,05	0,00	4.036,05
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.363,38	0,00	3.363,38
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	672,68	0,00	672,68
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	*Cheltuieli diverse și neprevăzute*	0,00	0,00	0,00
5.4	*Cheltuieli pentru informare și publicitate*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**4.036,05**	**0,00**	**4.036,05**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste				
6.1	*Pregătirea personalului de exploatare*	0,00	0,00	0,00
6.2	*Probe tehnologice și teste*	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**783.995,59**	**163.791,50**	**947.787,10**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**672.675,61**	**141.261,88**	**813.937,49**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana-Loredana POPA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
L.Ș.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA