ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 42
din 27.05.2026

privind punerea la dispoziția Administrației Naționale APELE ROMÂNE A.B.A. Crișuri în administrare gratuită, pe toată durata existenței investiției, terenului cuprins în CF/CAD nr.55284-Bulz și CF/CAD nr.55154-Bulz, în vederea amplasării unor sisteme de avertizare și alarmare în caz de dezastre la Barajul Leșu

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 49 din 25.05.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare nr.3048 din 25.05.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Raportul de specialitate nr.3049 din 25.05.2026 promovat de compartimentul de resort;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunie Bulz;
- Extrasul de Carte Funciară cu nr.CAD. 55284 – Bulz, aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 4 mp situat în incinta Școlii Remeți, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Bulz, sat Remeți, nr.326, județul Bihor;
- Extrasul de Carte Funciară cu nr.CAD. 55154 – Bulz, aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 4 mp situat în incinta primăriei Bulz, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Bulz, sat Bulz, nr.127, județul Bihor;
- Prevederile art.8 din Ordinul nr.459/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră;
- Prevederile art.7, alin.(2), art.858-870, art.876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii nr.107/1996 privind legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.75, alin.(1), lit.b), art.108, lit.a), art.129, alin.(1) și (2), 1it.c) și d), alin.6, lit.a), alin.(7), 1it.h), art.287 lit.b), art.297, alin.(1), 1it.a) și d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(l) coroborate cu art.196, alin.(1), 1it.a), art.197 și art.299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția Administrației Naționale APELE ROMÂNE A.B.A. Crișuri în administrare gratuită, pe toată durata existenței investiției, terenul cuprins în CF/CAD nr.55284-Bulz, în vederea amplasării unui sistem de avertizare și alarmare în caz de dezastre la Barajul Leșu.

(2) Obiectivul de investiție sistem de avertizare și alarmare în caz de dezastre la Barajul Leșu se va construi pe terenul prevăzut la alin.(1), aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 4 mp, teren în incinta Școlii Remeți, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Bulz, sat Remeți, nr.326, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului respectiv.

Art. 2. (1) Se aprobă punerea la dispoziția Administrației Naționale APELE ROMÂNE A.B.A. Crișuri în administrare gratuită, pe toată durata existenței investiției, terenul cuprins în CF/CAD nr.55154-Bulz, în vederea amplasării unui sistem de avertizare și alarmare în caz de dezastre la Barajul Leșu.

(2) Obiectivul de investiție sistem de avertizare și alarmare în caz de dezastre la Barajul Leșu se va construi pe terenul prevăzut la alin.(1), aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 4 mp, teren în incinta primăriei Bulz, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Bulz, sat Bulz, nr.127, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului respectiv.

Art.3. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal în termen de 90 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bulz, Pit-Dogar Cosmina-Lenuța.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul comunei Bulz,
- Administrația Bazinală de Apă CRIȘURI
- Dosarul ședinței de C.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana-Loredana POPA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere	13609
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209095409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55284 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Bulz, Loc. Remeti, Nr. 326

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55284	4	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13609 / 18/05/2026		
Act Administrativ nr. 32, din 14/05/2026 emis de Comuna Bulz;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55284 a imobilului cu numarul cadastral 55284 / UAT Bulz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55155 inscris in cartea funciara 55155;	A1
Act Administrativ nr. H.C.L. NR. 20, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA BULZ; Act Administrativ nr. C.F. NR. 7988, din 19/04/2016 emis de BCPI ALESD; Act Administrativ nr. C.F. NR. 7437, din 12/04/2016 emis de C.F. BCPI ALESD; Act Administrativ nr. C.F. NR. 9472, din 12/05/2016 emis de BCPI ALESD; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4646, din 26/10/2016 emis de PRIMARIA BULZ; Act Administrativ nr. C.F. NR. 7849, din 18/04/2016 emis de BCPI ALESD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BULZ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55155/Bulz, inscrisa prin incheierea nr. 28126 din 24/11/2025; pozitie transcrisa din CF 52345/Bulz, inscrisa prin incheierea nr. 3359 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 52253/Bulz, inscrisa prin incheierea nr. 21602 din 28/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

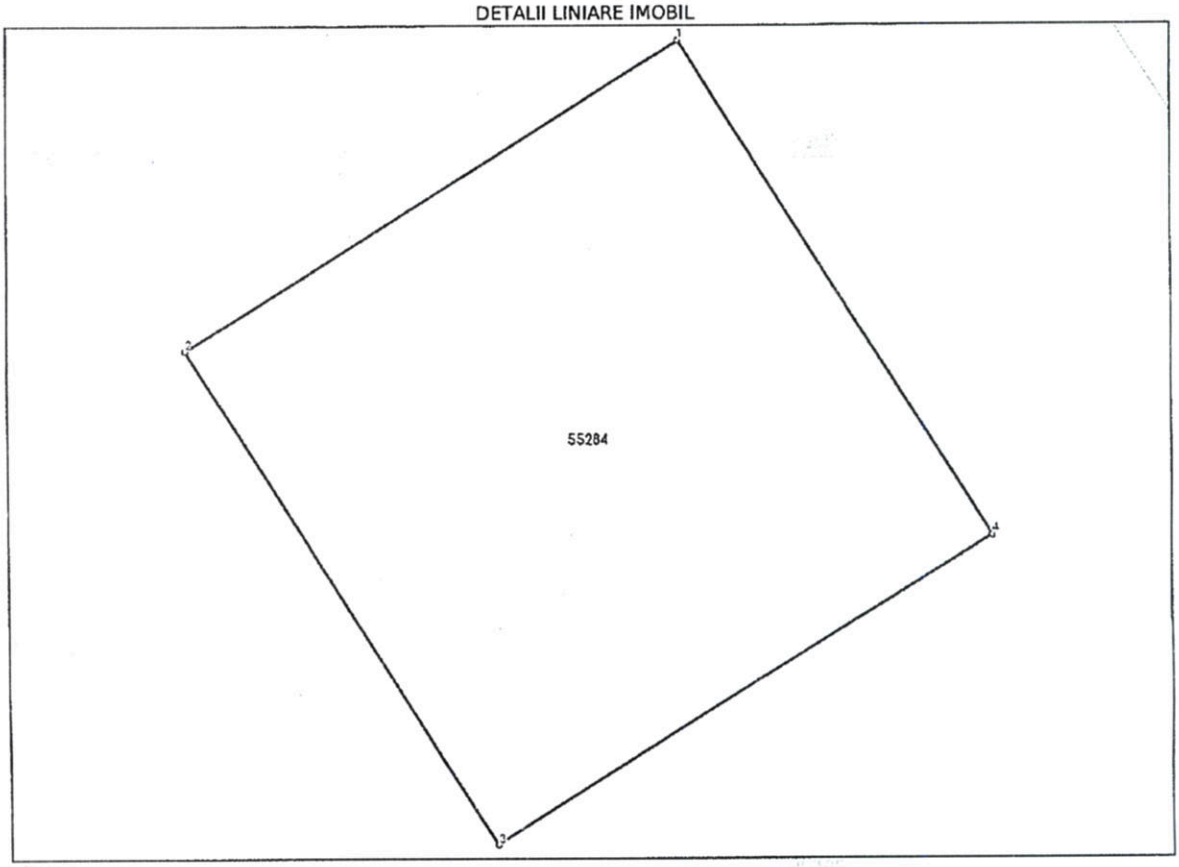
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55284	4	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.0
2	3	2.0
3	4	2.0
4	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
18-05-2026	ALINA-IOANA SZILAGYI	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere	28127
Ziua	24
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197519597

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55154 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Bulz, Loc. Bulz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55154	4	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28127 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL 100, din 17/10/2025 emis de COMUNA BULZ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25163, din 29/10/2025 emis de BCPI ALESD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 21/11/2025 emis de Jurcut Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55154 a imobilului cu numarul cadastral 55154 / UAT Bulz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52623 inscris in cartea funciara 52623;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.AUT.1789, din 20/09/2017 emis de Curea Lup Andrei Emilian;		
B2	Se infiinteaza cf. 52623 a imobilului cu nr. cad. 52623/Bulz ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50034\cf.50034; ~- nr.cad.50036\cf.50036;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52623/Bulz, inscrisa prin incheierea nr. 20664 din 20/09/2017;	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2001 emis de PRIMARIA BULZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BULZ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52623/Bulz, inscrisa prin incheierea nr. 20664 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 50034/Bulz, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 23/03/2009; pozitie transcrisa din CF 50036/Bulz, inscrisa prin incheierea nr. 3673 din 23/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

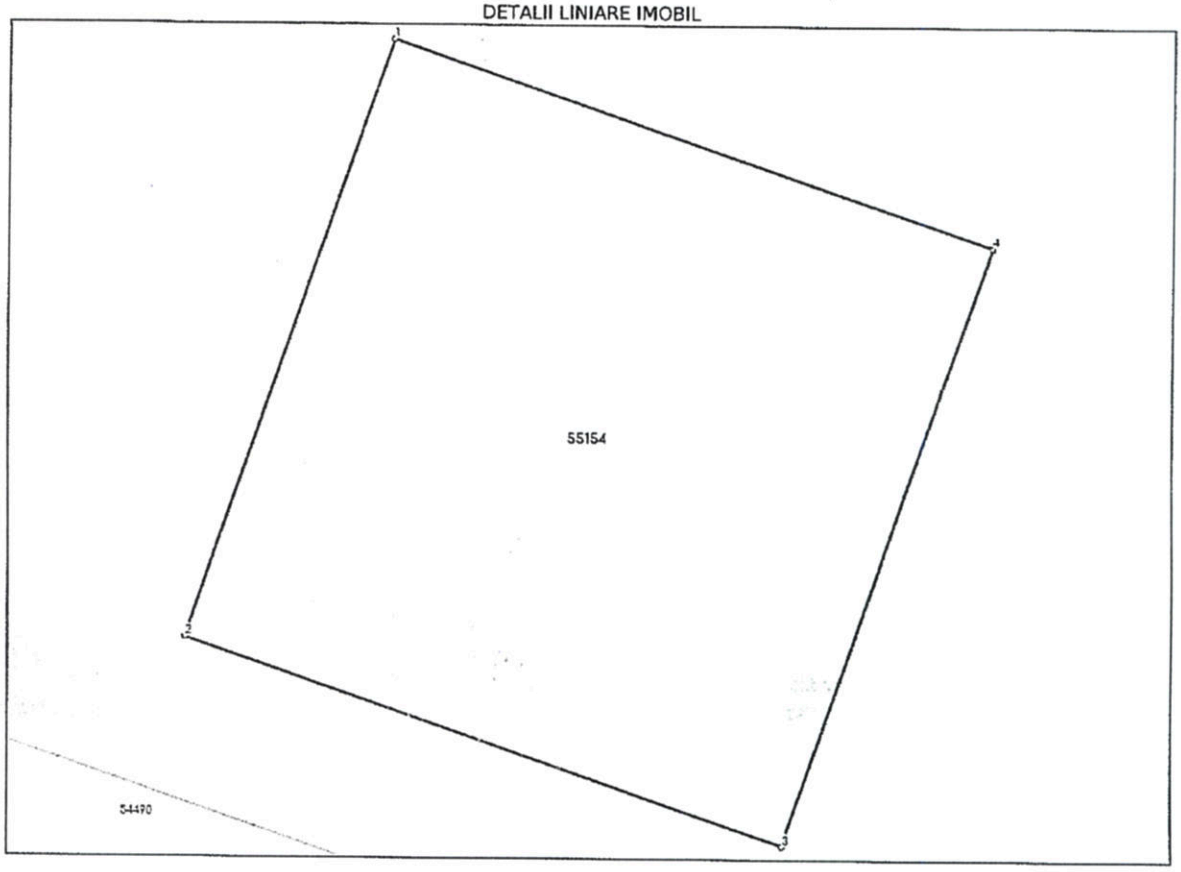
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55154	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.0
2	3	2.0
3	4	2.0
4	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
23-12-2025	LILIANA DELIA TOROK	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro