ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 32
din 14.05.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în CF/CAD. nr.55155 – Bulz, în 2 loturi și înscrierea în CF a numerelor cadastrale rezultate în urma dezmembrării, în favoarea domeniului public al comunei Bulz

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 39 din 14.05.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare nr.2776 din 14.05.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Raportul de specialitate nr.2777 din 14.05.2026 promovat de compartimentul de resort;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunie Bulz;
- Extrasul de Carte Funciară cu nr.CAD. 55155 - Bulz;
- Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerea de Dezmembrare întocmit de ing. Jurcuț Viorel;
- Adresa transmisă de Administrația Bazinală de Apă CRIȘURI nr. 6523/07.05.2026 referitoare la dezmembrarea unei suprafețe de 4 mp teren din incinta Școlii Remeți, în vederea montării unui sistem de avertizare și alarmare în caz de dezastre la Barajul Leșu.

În conformitate cu:

- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.551, alin.(1), art.552, art.553, alin.(1), art.555, alin.(1)-(2) și art.556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.a), d), p), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat în CF/CAD. nr.55155 - Bulz, aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 2030 mp, situat în intravilanul comunei Bulz, sat Remeți, după cum urmează:

- **LOT 1** – teren în suprafață totală de 2026 mp, având categoria de folosință Curți construcții, se va înscrie în CF cu nr.CAD. nou format în favoarea domeniului public al comunei Bulz;
- **LOT 2** – teren în suprafață totală de 4 mp, având categoria de folosință Curți construcții, se va înscrie în CF cu nr.CAD. nou format în favoarea domeniului public al comunei Bulz.

Art. 2 (1) Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului menționat la art.1, întocmită de dl. ing.Jurcuț Viorel şi înscrierea în CF a numerelor cadastrale noi, rezultate în urma dezmembrării;

(2) Se împuternicește dl. ing.Jurcuț Viorel să depună la OCPI Bihor/BCPI Aleşd documentația cadastrală menționată la alin.(1), în vederea înscrierii în CF, în favoarea domeniului public al comunei Bulz.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoştința publică şi se comunică cu:
- Instituția Prefectului - județul Bihor,
- Primarul comunei Bulz,
- Domnului ing.Jurcuț Viorel,
- Dosarul ședinței de C.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana-Loredana POPA

L.S.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA BULZ

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

Anexa 11

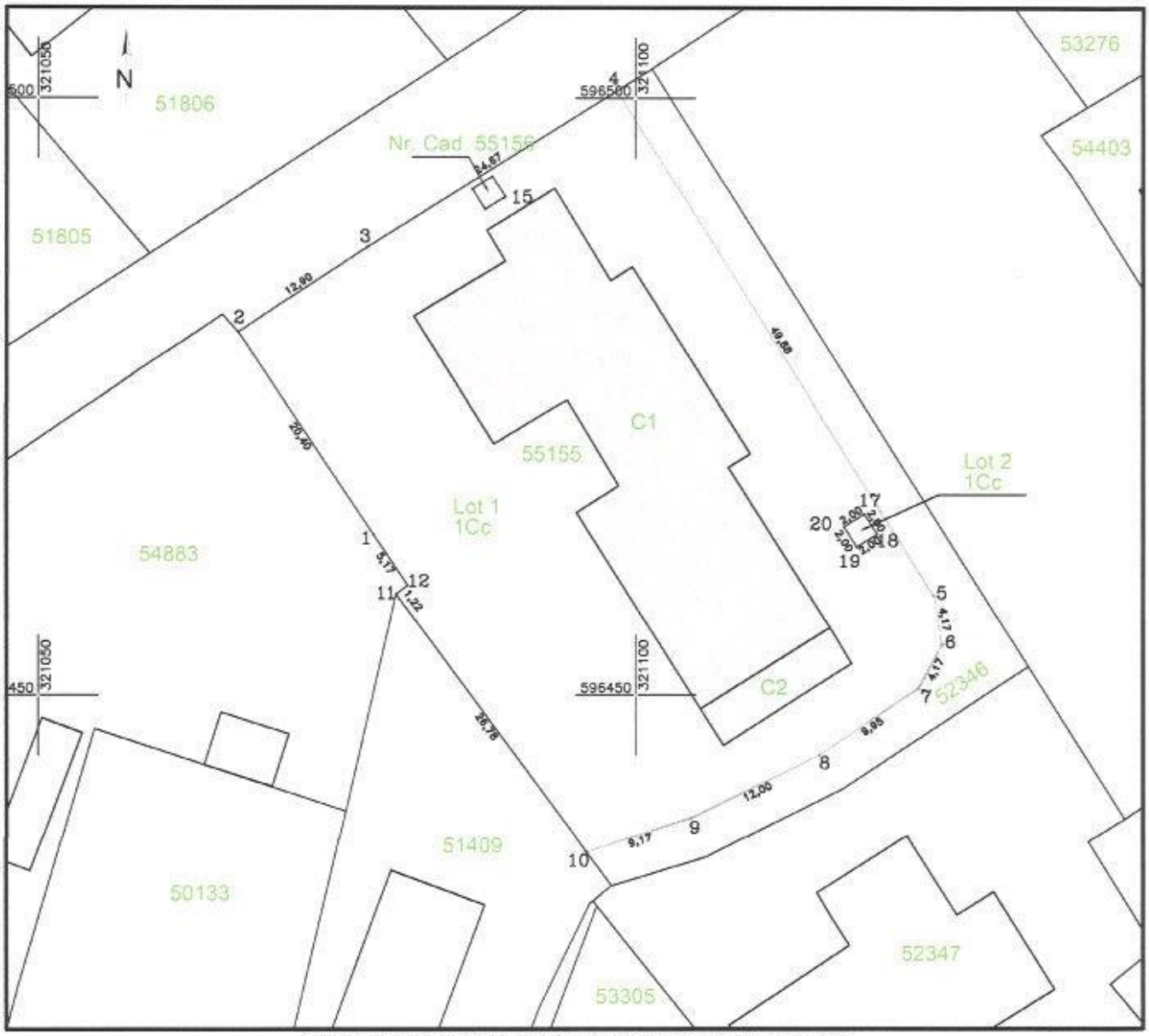
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(intravilan)

Scara 1 : 500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
55155	**2030**	Loc. **Remeti, intravilan**, Jud. **Bihor**

Cartea Funciara nr.	**55155**	UAT	**Bulz**



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Lot	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55155	2030	Cc		1		2026	Cc	
				2		4	Cc	
Total	**2030**	-	-			**2030**	-	-

Executant. ***ing.Jurcut Viorel***
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

Data: 29.04.2026

VIOREL JURCUT
Digitally signed by VIOREL JURCUT
Date: 2026.04.29 18:23:37 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

(ANEXA NR. 13)

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ALESD

Nr. lucrare: *Nr. de inregistrare/data...../.....2026*

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa/Subsemnatul/(a) **PIT DOGAR COSMINA LENUTA** cu sediul/domiciliul in **Judetul BIHOR, Sat. Munteni, nr. 51A,** legitimat prin **CI** seria **ZH** , nr. **290417** , **CNP 2841125050281**, tel./fax _____, e-mail _____, imputernicesc persoana fizica/juridica JURCUT VIOREL, conform contract /angajament nr. 33 din data 27.02.2024, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

1. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara:
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral;
- ☐ - infiintare carte funciara;
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;

☐ - actualizare informatii cadastrale:
- ☐ - inscriere constructii;
- ☐ - extindere/radiere constructii;
- ☐ - modificarea limitei de proprietate;
- ☐ - modificarea suprafetei imobilului;
- ☐ - actualizare categorii de folosinta/destinatii;
- ☐ - repozitionare;
- ☐ - anulare operațiuni cadastrale;
- ☐ - alte informatii tehnice cu privire la imobil;

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție;

☐ - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT;
☐ - documentatie de atribuire numar cadastral;
☒ - **documentatie pentru dezlipire/alipire teren;**
☐ - documentatie de prima inregistrare UI;
☐ - documentatie pentru apartamentare;
☐ - documentatie pentru dezlipire/alipire UI;
☐ - documentatie pentru reapartamentare;
☐ - documentatie pentru supraetajare;
☐ - documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate;
☐ - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase;
☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

2. OBIECTUL INSCRIERII:

☒ - **dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 55155**
☐ - inscrierea provizorie.....
☐ - notarea.....
☐ - radierea.....
☐ - indreptarea erorii materiale.....

IMOBILUL: **UAT BULZ, intravilan.**

Adresa imobil							Nr.C.F. /Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (tarla)	Numar topografic (parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Remeti	-	-	-	-	-	-	**55155**

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

- **C.F. nr. 55155 ~ BCPI Alesd**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare********): este: ing. JURCUT VIOREL

Solicit comunicarea raspunsului:

☐ - prin posta ☐ -la sediul biroului teritorial ☐ - prin e-mail ☒ - online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura proprietarului/ persoanei interesate
Pit Dogar Cosmina Lenuta

Semnătură persoană autorizată
ing. JURCUT VIOREL
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr.1594/2013

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit conf.ord.16/2019, art.8, al 1, lit C		-	221

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_bh@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0259401305