ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr.9
din 16.02.2026

privind implementarea proiectului "AMENAJARE PIAȚETĂ, PARC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici precum și participarea în cadrul Planului Strategic PAC 2023-2027, aferente intervenției Infrastructură și servicii moderne pentru comunitate - L808, finanțat prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.9 / 10.02.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;

Referatul de aprobare nr.668 / 10.02.2026 al Primarului Comunei Bulz privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

Raportul de specialitate nr.669 / 10.02.2026 promovat de compartimentul de resort;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Luând în considerare :

Necesitatea îmbunătățirii infrastructurii publice și creării unui spațiu destinat activităților recreative și sportive la nivel local;

Faptul că proiectul de investiții „Amenajare Piațetă, parc cu loc de joacă pentru copii și teren de sport multifuncțional" urmează a fi depus spre finantare în cadrul Planului Strategic PAC 2023-2027, intervenția L808 – Infrastructură și servicii moderne pentru comunitate, prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR);

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate), precum și asumarea angajamentelor privind sustenabilitatea și întreținerea investiției;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF cu indicatorii tehnico-economici (inclusiv caracteristicile tehnice - lungimi, arii, volume, capacități, etc.) aferenți proiectului „AMENAJARE PIAȚETĂ, PARC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL", ca fiind necesară și oportună în acord cu potențialul economic al investiției, conform anexei nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă implementarea proiectului „AMENAJARE PIAȚETĂ, PARC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL".

Art. 3 Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, conform anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

Art. 5 Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

Art. 6 Se aprobă angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 7 Se aprobă angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 8 Se garantează asigurarea accesului public (fără taxe), în mod nediscriminatoriu și cu titlu gratuit la investiția realizată prin Proiect.

Art. 9 Se garantează că proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 10 Reprezentantul legal al Comunei Bulz este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei. Se nominalizează d-na Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR, reprezentantul legal al comunei, pentru relația cu AFIR în derularea Proiectului.

Art. 11 Se aprobă alocarea din bugetul local, atât a cheltuielilor neeligibile, cât și a cheltuielilor eligibile, care depășesc valoarea maximă a fondurilor nerambursabile care pot fi alocate pentru realizarea Proiectului.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Bulz, d-na Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR.

Art. 13 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Bulz,
- Dosarul ședinței de C.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru DEAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

L.Ș.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

Anexa 1 la HCL nr. 9 / 16.02.2026

Indicatorii tehnico-economici (inclusiv caracteristicile tehnice - lungimi, arii, volume, capacităţi etc.) aferenţi proiectului

Lucrări de intervenție propuse:

- **Zona Piațetă (amplasată în partea de nord-est a terenului)**: Zona de piațetă cu o suprafață de 473 mp este concepută ca un spațiu public cu funcțiune comunitară și recreativă, destinată organizării de evenimente culturale, spectacole și activități în aer liber ale Comunei Bulz. Este amplasată în partea de nord-est a terenului, în proximitatea locului de joacă și a grupului sanitar și beneficieaza de trei accese – două dinspre drumul județean și unul dinspre drumul secundar (nr. cad. 54773), asigurand o circulație pietonală fluentă către celelalte zone funcționale. Suprafața piațetei va fi finisată cu pavaj de grosime 6 cm, același material utilizat și pentru aleile pietonale, pentru a asigura unitate vizuală. Piațeta va fi mobilată urban prin amplasarea de bănci din metal și lemn, dispuse perimetral și în zonele de odihnă. Spațiul este delimitat de suprafețe verzi și aliniamente de arbuști ornamentali, care contribuie la definirea cadrului vegetal și la crearea unei atmosfere primitoare.

- **Zona de Joacă pentru Copii (amplasată central) -** Zona de joacă pentru copii, amplasată central în cadrul ansamblului, este concepută ca un spațiu recreativ sigur și accesibil, destinat copiilor cu vârste între 3 și 14 ani. Va fi echipată cu ansambluri moderne de joacă, precum: un complex cu tobogan și două hinte, un carusel cu platformă, un tobogan drept cu turn, un balansoar, doi căluți pe arc și o masă de tenis. Suprafața locului de joacă va fi realizată din tartan elastic, pentru protecția la impact. Perimetral, zona este delimitată de alei pietonale și spații verzi, prevăzute cu bănci pentru odihnă și supravegherea copiilor, asigurând integrarea armonioasă a acestui spațiu în contextul amenajării generale.

- **Zona Sportivă (amplasată pe latura sud-vestică)**: Terenul de sport multifuncțional, cu dimensiuni de 30 × 18 m, va fi destinat practicării baschetului, handbalului și fotbalului, având suprafața de joc acoperită cu vopsea acrilică specială pentru terenuri sportive. Imprejmuirea terenului se va realiza cu un gard din plasă de sârmă înalt de 6 m, prevăzut cu acoperire superioară pentru protecție.

- **Zona Grupurilor Sanitare (amplasată pe latura nord-vestică)**: Clădirea grupurilor sanitare, realizată din BCA de 25 cm, va fi compartimentată pentru a include toalete separate pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități, asigurând accesibilitate și condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru toți utilizatorii parcului. Aceasta va avea o suprafață construită Sc=23.24 mp.

Mobilierul urban propus este realizat parțial din lemn și metal, pentru a se integra armonios în peisajul natural al parcului și cuprinde 10 bănci amplasate strategic în jurul zonelor principale de relaxare, completate de coșuri de gunoi din metal, poziționate în apropierea acestora, astfel încât să asigure atât funcționalitate, cât și o estetică coerentă.

Întregul parc este conturat pe limita de proprietate printr-un gard viu decorativ, alcătuit din specii de Prunus laurocerasus și Carpinus betulus, amplasat de-a lungul frontului către drumul județean, având rol de barieră vegetală cu funcție estetică, fonică și vizuală, ce contribuie la separarea spațiului public de cel rutier și la crearea unei tranziții naturale între acestea. În interiorul parcului, zonele verzi destinate recreerii vor fi amenajate cu platani englezești, care oferă umbră și Acer palmatum cu frunziș roșu, utilizat pentru a genera accente cromatice sezoniere și a conferi compoziției peisagere un caracter dinamic, atractiv și armonios pe tot parcursul anului.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:	Valoare (fără TVA)	Valoare (incl. TVA)
	2.199.949,83 lei	2.658.541,02 lei
Din care construcții + montaj (C+M)	1.471.114,06 lei	1.780.048,01 lei

Anexa 2 la HCL nr. 9 / 10.02.2026

Necesitatea, oportunitatea şi potenţialul economic al investiţiei

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicită lucrări de amenajare a unei piațete, a unui teren de sport și a unui spațiu de joacă destinat copiilor. În prezent, terenul analizat este neîntreținut, acesta prezintă floră spontană și zone de teren neamenajat. În vederea organizării unui spațiu pentru petrecerea timpului liber care să asigure atât nevoile copiilor, cât și a adulților, s-a optat pentru o dotare cu echipamente de joacă, teren de sport, zonă verde și alei pietonale pentru acces.

Amenajarea propusă va transforma o zonă neutilizată într-un spațiu modern, atractiv și sustenabil, cu beneficii pentru comunitate, contribuind la îmbunătățirea calității vieții, la protecția mediului și la crearea unei identități comunitare mai puternice.

În raport cu aspectele menționate mai sus, se vizează implementarea unui proiect care să vină în sprijinul nevoilor populației din comuna Bulz prin îmbunătățirea dezvoltării și potențialului la nivel local, va avea un impact pozitiv asupra calității vieții locuitorilor, asigurând condiţii optime de petrecere a timpului liber şi de recreere.

Realizarea proiectului de investiţii va asigura un impact pozitiv economic şi social în cadrul comunității. Ţinând cont de aceste elemente, necesitatea şi oportunitatea investiţiei devin majore.

PROIECTANT:SC INSTAUDITOR SRL

Scenariul tehnico-economic I (RECOMANDAT)

DEVIZUL GENERAL

AMENAJARE PIATETA, PARC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII SI TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului*				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utililităţilor necesare obiectivului de investitii*				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 - *Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică*				
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**126,000.00**	**26,460.00**	**152,460.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
3.7.	**Consultanta**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**35,000.00**	**7,350.00**	**42,350.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	*Pe perioada de executie a lucrarilor*	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.*	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**231,000.00**	**48,510.00**	**279,510.00**
Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiţia de bază*				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**1,471,114.06**	**308,933.95**	**1,780,048.01**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

4.5.	Dotări	46,100.00	9,681.00	55,781.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,517,214.06	318,614.95	1,835,829.01
Capitolul 5 - *Alte cheltuieli*				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,182.26	0.00	16,182.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,355.57	0.00	7,355.57
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,471.11	0.00	1,471.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	7,355.57	0.00	7,355.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 5		22,182.26	1,260.00	23,442.26
Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar*				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - *Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	429,553.51	90,206.24	519,759.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		429,553.51	90,206.24	519,759.75
TOTAL GENERAL		2,199,949.83	458,591.19	2,658,541.02
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,471,114.06	308,933.95	1,780,048.01

Intocmit
Proiectant General: SC INSTALDIFOR SRL

Beneficiar
COMUNA BULZ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
Cheltuieli proiect din care :		2,199,949.83	458,591.19	2,658,541.02
	Cheltuieli ELIGIBILE	254,845.00	53,517.45	308,362.45
	Cheltuieli NEELIGIBILE :	1,945,104.83	405,073.74	2,350,178.57

Data: 30.12.2025
Curs ECB 1 euro=5,0969 RON

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Petru DEAC

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA