ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr.7
din 16.02.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DDE), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Bulz"

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr.7/10.06.2026 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare nr.656 / 10.02.2026 al Primarului comunei Bulz privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Raportul de specialitate nr.665 / 10.02.2026 promovat de compartimentul de resort;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- Contractul de finanțare nr.322/26.11.2024, încheiat cu Ministerul Energiei prin Fondul pentru Modernizare;
- Documentația tehnică faza PT+DDE elaborată de AMT CRIȘANA TRAVEL S.R.L.

În conformitate cu prevederile:
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DDE) pentru obiectivul de investiții: „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Bulz", finanțat prin Fondul pentru Modernizare.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici rezultați din documentația PT+DDE, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:
- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.397.319,65 lei, din care
- C+M (Construcții-Montaj): 655.970,17 lei.
- Capacitate instalată: 0,250/MWp.

Art.3. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții menționat, conform Anexei nr.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bulz.

Art.5. Prezenta dispoziție se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul comunie Bulz;
- Ministerul Energiei;
- Dosarul ședinței de C.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru DEAC

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr.7/16.02.2026

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Bulz", faza PT+DDE:

INDICATORI TEHNICI	
Panouri fotovoltaice monocristaline	Putere totala instalată 0,250 MWp
Invertoare de înaltă eficiență	
Sistem de monitorizare	
Amplasament	CF 54458 Bulz, cad 54458
Imprejmuire perimetrala teren	
Capacitatea instalată	0,250 MWp

INDICATORI ECONOMICI			
Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	**Valoare (fără TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
	lei	**lei**	**lei**
TOTAL GENERAL	**1,159,998.30**	**237,321.35**	**1,397,319.65**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	655,970.17	137,753.74	793,723.91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru DEAC

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

Anexa 2 la HCL nr. 7 / 16.02.2026

Proiectant :SC AMT CRISANA TRAVEL SRL
Beneficiarul:Comuna BULZ
Obiectivul: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Bulz

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Bulz

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	68,703.08	13,053.59	81,756.67
1.2.1	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru *relocarea/protecţia utilităţilor*	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**68,703.08**	**13,053.59**	**81,756.67**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităţilor necesare obiectiv	25,957.27	4,931.88	30,889.15
	TOTAL CAPITOL 2	**25,957.27**	**4,931.88**	**30,889.15**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**123,150.00**	**23,398.50**	**146,548.50**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	63,150.00	11,998.50	75,148.50
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**100,000.00**	**19,000.00**	**119,000.00**
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**27,650.00**	**5,253.50**	**33,056.50**
3.8.1	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,650.00	1,453.50	9,103.50
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	7,650.00	1,453.50	9,103.50

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Diriginţie de şantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
	TOTAL CAPITOL 3	**250,800.00**	**48,005.00**	**298,805.00**	298,805.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**485,726.62**	**92,288.06**	**578,014.68**	
4.1.1	Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Bulz	485,726.62	92,288.06	578,014.68	
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**75,583.20**	**14,360.81**	**89,944.01**	
4.2.3	Sistem fotovoltaic	75,583.20	14,360.81	89,944.01	
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**241,012.46**	**45,792.37**	**286,804.83**	
4.3.3	Sistem fotovoltaic	241,012.46	45,792.37	286,804.83	
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	**802,322.28**	**152,441.23**	**954,763.51**	954,763.51
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**7,215.67**	**0.00**	**7,215.67**	
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea	3,279.85	0.00	3,279.85	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de	655.97	0.00	655.97	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,279.85	0.00	3,279.85	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**	
	TOTAL CAPITOL 5	**12,215.68**	**950.00**	**13,165.67**	13,165.67
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	

TOTAL GENERAL	**1,159,998.30**	**237,321.35**	**1,397,319.65**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	655,970.17	137,753.74	793,723.91

Beneficiar
COMUNA BULZ

Proiectant
AMT CRISANA TRAVEL SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Petru DEAC

L.Ş.

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI BULZ,
Livia MUSCA