ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 100
din 17.10.2025

privind aprobarea dezmembrării nr. cad. 52345 și 52623 în 2 loturi fiecare și însușirea documentației cadastrale pentru formarea numerelor cadastrale rezultate în urma dezmembrărilor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3630 din 13.10.2025;
- Raportul de specialitate al inspectorului topograf, înregistrat sub nr. 3659 din 13.10.2025;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 52345 și 52623;
- Documentația și propunerile de dezlipre întocmite de ing. Jurcuț Viorel;
- Proiectul de hotărâre nr. 106 din 13.10.2025 întocmit de primarul comunei Bulz;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Administrației Bazinale de Apă „Crișuri" nr. 13422/08.09.2025 referitoare la amplasarea a două sirene de alarmare, una la Școala Remeți și a doua la Primăria Bulz;lz;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 7 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu nr. cad. 52345, aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 2034 mp, situat în intravilanul comunei Bulz, sat. Remeți, după cum urmează:

1. Lot 1 – suprafața 2030 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului public al comunei Bulz;
2. Lot 2 – suprafața 4 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului public al comunei Bulz.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu nr. cad. 52623, aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 3952 mp, situat în intravilanul comunei Bulz, sat. Bulz, după cum urmează:

1. Lot 1 – suprafața 3948 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului public al comunei Bulz;
2. Lot 2 – suprafața 4 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului public al comunei Bulz.

Art. 3 (1) Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilelor situate în com. Bulz, sat. Remeți, întocmite de ing. Viorel Jurcuț.

(2) Se aprobă formarea numerelor cadastrale noi rezultate în urma dezmembrării și se împuternicește ing. Viorel Jurcuț în vederea depunerii documentației la OCPI Bihor și BCPI Aleșd.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, OCPI Bihor și BCPI Aleșd, ing. Viorel Jurcuț, ABA Crișuri Bihor, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudia-Nadia BOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI

PRIMĂRIA COMUNEI BULZ
Nr. 2746
Data 08.09.2025

A.N. " APELE ROMÂNE "
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ CRIȘURI
Nr. 13422
Data 08.09.25

Catre

Primaria BULZ

Spre stiinta : Consiliul Lolacl al com. Bulz, judetul Bihor

Administratia Bazinala de Apa Crisuri are in derulare obiectivul de investitie IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE FUNCTIONARE IN SIGURANTA A ACUMULARII LESU, JUD BIHOR.

Avand in vedere ca localitatea dumneavoastra se afla in unda de inundabilitate la obiectivul de investitii mentionat mai sus, sunt propuse amplasarea a 3 sisteme de alarmare.

In acest sens o sirena se va monta la baraj, iar celelalte doua, propunem sa le amplasam una la Scoala din Remeti iar a doua la Primaria Bulz.

Prin prezenta adresa solicitam implicarea comunei d-voastra in acest proiect, in sensul de a ne pune la dispozitie terenul conform schitelor atasate.

Pentru informatii suplimentare - persoana de contact - Raluca Strati - 0744324182

Cu respect,
Director ABA CRIȘURI
Ing. Sándor PÁSZTOR

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI ORADEA 2

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI
str. Ion Bogdan, nr. 35, C.P. 410125, Oradea, jud. Bihor
Tel: +4 0259 442 033 | +4 0259 443 892
Fax: +4 0259 444 237 | +4 0259 442 064
Email: dispecerat@dac.rowater.ro | secretariat@dac.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23782674
Cod IBAN: RO43 TREZ 0765 0220 1X01 4959
Trezoreria Oradea