ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 45
din 28.04.2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bulz, județul Bihor

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 621/S din 08.11.2024 al Primarului comunei Bulz privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bulz, județul Bihor;

Declarația pe propria răspundere a secretarului general, având număr de înregistrare 620/S din 08.11.2024 ;

Proiectul de hotărâre nr. 135/08.11.2024 inițiat de primar;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz, nr. 132/S, 133/S și 134/S din 27.03.2025;

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz nr. 622/S din 08.11.2024;

Raportul Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bulz, nr. 619/S/08.11.2024 ;

Hotărârea Consiliului Local nr. 33/31.08.1999 completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/30.05.2001;

Anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor,;

Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;*

Punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. MDLPA-246298;269223/DPFBL-5986;6085/29.01.2024;

Prevederile art. 286 alin. (1) și art. 289 alin. 5 și 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 10 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bulz, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/31.08.1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, Bunuri imobile, se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se abrogă următoarele poziții : nr. 12, nr. 19 si nr. 20;

b) Se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 1 **coloana 1** – „Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: „ 1.6.4 ", **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: „ Cămin cultural Bulz ", **coloana nr. 3**

– „ Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: „ Sat Bulz, Nr. 134/A, Construcția C1 - Cămin Cultural ; Nr. niveluri:2 ; "Parter + Etaj", construit din beton, piatră și caramidă ; S. construită la sol/măsurată : 632 mp ; S. construită desfășurată: 663 mp ; Destinatie constructie: construcții administrative și social culturale ; Teren intravilan: Suprafața de 1.650 mp Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit prin garduri din beton și plasă de sârmă ; Categoria de folosință : curti constructii ; Vecinătăți: N: proprietate particulară ; E: proprietate particulară ; S: domeniul public al Județului Bihor - drum ; V: domeniul public al Județului Bihor - drum ; Nr. cad. 50637 ", **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: „ 1970 1969 ", **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:„ 1.148 " , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991; Cartea Funciară nr. 50637 Bulz "

- la poziția nr. 10 **coloana 1** – „Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: „ 1.6.2 ", **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: „ Școală Bulz ", **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: „ Sat Remeți, Nr. 326 Constructia C1 – Școală ; Nr. niveluri:2 ; Parter (576 mp) + Etaj (576 mp)= S. desfășurată (1152 mp) ; S. construita la sol/desfasurata: 576 mp ; Materiale de construcție : caramidă ; Destinatie constructie: constructii administrative si social culturale ; Constructia C2 – Anexă ; S. construita la sol/desfasurata: 46 mp ; Materiale de construcție : caramidă ; Destinatie constructie: construcții anexă ; Teren intravilan: suprafață de 2.034 mp Teren imprejmuit Categoria de folosință : curti constructii ; Vecinătăți: N: domeniul public al Județul Bihor – drum ; E: Domeniul Public al Comunei Bulz ; S: Domeniul Public al Comunei Bulz ; V: Domeniul public al Județul Bihor - drum ; Nr. cad. 52345 ", **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: „ 1978 ", **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:„ 1.494 " , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „ Legea Învățământului nr. 84/24.07.1995 Articolul 146 alin. 2 din legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023; Cartea Funciară nr. 52345 Bulz "

- la poziția nr. 13 **coloana 1** – „Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: „ 1.6.2 ", **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: „ Centru de Informare Turistică ", **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: „ Sat Bulz, Nr. 134B. Nr. 134C, Nr. 134D, Nr, 134I Constructia C1 - Atelier de daracit lana ; Nr. niveluri:1; S. construită la sol/ Suprafață desfasurată/măsurată : 55 mp ; Materiale de construcție : bolțari de caramidă roșii ; Destinatie constructie: constructii industriale și edilitare ; Constructia C2 – Remiza P.S.I ; Nr. niveluri:2 ; Parter 54mp + Mansarda 54mp ; S. construita desfasurata: 108 mp; Materiale de construcție : bolțari de caramidă roșii ; Destinatie constructie: constructii administrative si social culturale ; Constructia C3 – Magazin ; Nr. niveluri:2; Parter 136mp+Mansarda 136mp ; S. construita la sol/măsurată : 136 mp ; S. construita desfasurata: 272 mp ; Materiale de construcție : bolțari de caramidă roșii ; Destinatie constructie: constructii industriale si edilitare ; Constructia C4 - Centru de informare si marketing turistic ; Nr. niveluri: 2 ; Parter 98mp+Mansarda 98mp ; material boltari de caramida rosii ; S. construita la sol/măsurată : 98 mp ; S. construita desfasurata: 196 mp ; Destinatie constructie: constructii industriale si edilitare ; Teren intravilan: Suprafața de 1.320 mp Teren imprejmuit parțial cu gard de plasă sârmă și trasat cu țăruși de lemn ; Categoria de folosință : curti constructii ; Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Domeniul public al Judetului Bihor - drum S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 50340 ", **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: „ 1990 1990 1990 2015 1990 ", **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:„ 706 " , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Certificat De Atestare A Edificarari Constructiei Nr. 1086/ 11.03.2020 emis de Primaria Bulz; Proces-Verbal De Receptie La Terminarea Lucrarilor Nr. 3867/

27.10.2015 emis de Primaria Bulz; Adeverinta Nr. 1085/11.03.2020 emis de Primaria Bulz; Cartea Funciară nr. 50340 Bulz "

- la poziția nr. 55 **coloana 1** – „Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: „ 1.6.2 ", **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: „ Cămin pentru bătrâni ", **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: „ Sat Remeti Nr. 87/C Constructia C1 - Camin pentru batrani ‚Parter + Etaj + Terase'', construit din beton si caramida. Suprafața desfasurata=820 mp Nr. niveluri:2; S. construita la sol/măsurată: 464 mp; S. construita desfasurata: 820 mp; Destinatie constructie: constructii administrative si social culturale Teren intravilan: Suprafața de 5.352 mp Teren imprejmuit Categoria de folosință : faneata Vecinătăți: N: Domeniul public al Judetului Bihor - drum; E: Domeniul public al Judetului Bihor – drum; S: Domeniul public al Comunei Bulz ; V: Domeniul public al Comunei Bulz ; Nr. cad. 50414 ", **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: „ 2009 2009 ", **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:„ 1.718 " , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „ Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 HCL 44/ 17.07.2009 Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1157/25.03.2019, Aut. De construire nr. 6/27.04.2016; Cartea Funciară nr. 50414 Bulz "

c) După poziția nr. 55 se introduc 10 noi poziții, pozițiile 56-65, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarului comunei Bulz.

Art. 3. – Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- MDLPA;
- Primarului comunei Bulz;
- MOL;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emanuel-Valentin CHIRILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

Anexa la H.C.L nr. 45 din 28.04.2025

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bulz, județul Bihor

Secțiunea I – Bunuri Mobile						
Nr.crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință**	**Valoarea de inventar -Mii lei -**	**Situația juridică actuală**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
56	-	Teren	Sat Bulz Teren intravilan Suprafața de 51 mp Teren neimprejmuit Categoria de folosință : neproductiv Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 50710	2012	3	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 HCL nr 8/06.01.2012; Cartea Funciară nr. 50710 Bulz

57	-	Teren	Sat Remeti Teren intravilan Suprafața de 2,850 mp Nr. Topo: 2088/17, 2088/18, 2088/20, 2088/23, 1927/16, 2087/19 Beiușele Teren neimprejmuit Categoria de folosință : pasune Vecinătăți: N: Domeniul public al Comunei Bulz - drum E: Domeniul public al Comunei Bulz - drum S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 54415	2023	194	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act Administrativ nr. 49/31.05.2023 emis de Primaria Comunei Bulz; Cartea Funciară nr. 54415 Bulz
58	-	Teren	Sat Bulz Teren intravilan: Suprafața de 2.246 mp Teren imprejmuit Teren partial imprejmuit intre punctele 9-1 Categoria de folosință : arabil Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 52736	2017	153	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act Notarial nr. Contract De Vanzare Aut. 1381/ 02.08.2021 emis de Curea Lup Andrei Emilian; Cartea Funciară nr. 52736 Bulz
59	-	Teren	Sat. Remeti Nr. 242	2017	7	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991

			Teren intravilan Suprafața de 115 mp Teren neimprejmuit Categoria de folosință : arabil Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 53935			Act Notarial nr. Contract De Donație Aut.Nr.2467/27.09.2023 emis de Miclea Sergiu Tiberiu; HCL NR.29/ 14.04.2022 Cartea Funciară nr. 53935 Bulz
60	-	Teren	Sat Remeți, Jud. Bihor Teren intravilan Suprafața de 1.304 mp Nr. Topo: 2088/17 Beiusele Teren neimprejmuit Categoria de folosință : pasune Vecinătăți: N: public al Domeniul Public Al Comunei Bulz - drum E: Domeniul public al Comunei Bulz – drum; S: Domeniul public al Comunei Bulz – drum; V: Domeniul public al Comunei Bulz – drum; Nr. cad. 54416	2023	89	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Cartea Funciară nr. 54416 Bulz
61	-	Teren	Sat Bulz, Nr. 127 Teren intravilan Suprafața de 23 mp	2012	1	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act Notarial nr. Contract De Donatie 83/ 18.01.2012

			Teren neimprejmuit Categoria de folosință : neproductiv Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 50708			emis de Bnp Miclea Sergiu Tiberiu Cartea Funciară nr. 50708 Bulz
62	-	Teren	Sat Remeți Teren intravilan Suprafața de 218.980 mp Nr. Topo: 3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti Teren neimprejmuit Categoria de folosință : padure Vecinătăți: N: Domeniul public al Comunei Bulz ; E: Domeniul public al Comunei Bulz ; S: Domeniul public al Comunei Bulz ; V: Domeniul public al Comunei Bulz ; Nr. cad. 54418	2023	339	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L Nr. 49/ 31.05.2023; Cererii de Recepție și Înscriere Nr. 15830/23.06.2023Cartea Funciară nr. 54418 Bulz
63	-	Teren	Sat Remeti Teren intravilan Suprafața de 501.950 mp Nr. Topo: padure- 3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti; pasune - 3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti;	2023	779	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L Nr 49/ 31.05.2023; Act Administrativ nr. 1999/ 21.06.2023 emis de Primaria Comunei Bulz;

			pasune - 3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti ; Teren neimprejmuit Categoria de folosință : padure in Suprafața de 490.130 , pasune in Suprafața de 7.090 si pasune in Suprafața de 4.730 ; Vecinătăți: N: Domeniul public al Comunei Bulz ; E: Domeniul public al Judetului Bihor – drum; S: Proprietate particulară ; V: Domeniul public al Comunei Bulz ; Nr. cad. 54417			Cartea Funciară nr. 54417 Bulz
64	-	Teren	Sat Bulz Teren intravilan Suprafața de 28 mp Categoria de folosință : neproductiv Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 50709	2012	1	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L Nr 7/ 06.01.2012 Cartea Funciară nr. 50709 Bulz
65	-	Teren	Sat Bulz Teren intravilan: Suprafața de 28 mp Teren neimprejmuit Categoria de folosință : neproductiv	2012	1	Articolul nr. 5 din Legea nr. 18/1991 Act Notarial nr. Act De Dezmembrare Si Contract De Donatie Nr.

			Vecinătăți: N: Proprietate particulară ; E: Proprietate particulară ; S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 50715			124/25.01.2012 emis de Miclea Sergiu Tiberiu Cartea Funciară nr. 50715 Bulz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emanuel-Valentin CHIRILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE