ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 5756015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

H O T Ă R Â R E A Nr. 89
din 22.08.2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bulz, judeţul Bihor

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 106/S / 25.03.2025 al Primarului comunei Bulz, privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bulz, judeţul Bihor;

Raportul de specialitate nr. 107/5/25.03.2025 al compartimentului de resort;

Declaraţia pe propria răspundere a secretarului general, având număr de înregistrare 105/S/25.03.2025;

Raportul nr. 353/25.03.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bulz;

Hotărârea Consiliului Local nr. Hotărârea Consiliului Local nr. 33/31.08.1999 *privind Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bulz*, cu modificările si completările ulterioare;

Anexa nr. 26 "Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bulz" la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 *privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bihor, cu modificările şi completările ulterioare.*

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 108/S din 25.03.2025 ;

Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;*

Prevederile art. 289 alin. 5 şi 6 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare.

Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

Punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei nr. MDLPA-74186; 81807; 97158;101880/DPFBL/-1487/01.07.2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6), art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) şi art. 607 alin. (6) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 1 abţinere şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bulz, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/31.08.1999 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bulz, judeţul Bihor cu modificările si completările ulterioare şi atestat potrivit anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bihor, cu modificările şi completările ulterioare, la Secţiunea I, Bunuri imobile, se modifică şi se completează după cum urmează:

a) Se modifică următoarele poziții:

- **poziția nr. 9: coloana 1** – „Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: „ 1.6.4", **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: „ Centru Multifuncțional Recreativ Remeți", **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: „ Sat Remeți, Nr. 306 Construcția C1 - Centru Multifuncțional Recreativ Remeți ; Nr. Niveluri : 1 ; Parter ; S. construită la sol/desfășurată : 176.8 mp ; Destinatie constructie: construcții administrative și social culturale ; Teren intravilan: Suprafața de 700 mp ; Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit prin construcții, gard din beton și plasă de sârmă ; Categoria de folosință : curti constructii ; Vecinătăți: N : DJ 108K – Domeniu public al Județului Bihor - drum ; E : Proprietate particulară; S : Parohia Ortodoxă Română Remeți - curti constructii; V : Domeniul public al comunei Bulz - drum ; Nr.cad. 53541; **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:„ Valoare totală = 133.916 Din care: C1 – 90.114 și Teren – 43.802" , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „ Legea Învățământului nr. 84/1995; Art. 112 alin.2 din Legea educației nr. 1/2011; Articolul 146 alin. 2 din legea Învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023; H.C.L. Nr. 5/03.02.2025Cartea Funciară nr. 53541 Bulz ";

- **poziția nr. 13**: **coloana 1** – „Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: „ 1.6.4 ", **coloana nr. 2**, „Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: „ Clădire Serviciu Voluntar Situații de Urgență ", **coloana nr. 3** – „ Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: „ Sat Remeți, Nr. 134/D Construcția C1 - Clădire Serviciu Voluntar Situații de Urgență; Nr. Niveluri : 2 ; P+1 ; Suprafață construită la sol : 64 mp ;Suprafață construită desfășurată : 128 mp ;Suprafață parter/etaj 64 mp ; Destinatie constructie: construcții administrative și social culturale ; Teren intravilan: Suprafața de 192 mp ; Teren neîmprejmuit; Categoria de folosință : curti constructii ; Vecinătăți: N : Proprietate particulară ; E : Hidroelectrica SA – ape curgatoare; S: Proprietate particulară ; V: Domeniul public al Județului Bihor DJ 108K - drum ; Nr. cad. 54836; ", **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: „ 2024 ", **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:„ Valoare totală = 93.563 Din care: C1 – 81.551 și Teren – 12.012" , **coloana nr. 6** – „Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: „art. 5 din Legea nr.18/1991, Autorizația de construire nr. 2087/16.06.2014; Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3867/27.10.2015; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1086/11.03.2020; Cartea Funciară nr. 54836 Bulz ".

b) După poziția nr. 65 se introduc 5 (cinci) noi poziții, pozițiile nr. 66-70, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Bulz, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul general al comunei Bulz va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ-Teritoriale Bulz și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului Comunei Bulz, iar hotărârea în Monitorul Oficial Local.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Bulz;
- Compartimentul Contabilitate;
- Se va afișa și publica în Monitorul Oficial Local.
- Site: https://comunabulz.ro/

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin-Teodor ONUȚ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ

ANEXA
la HCL nr. 90 din 22.08.2025

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bulz, județul Bihor

Secțiunea I – Bunuri Imobile						
Nr.crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință**	**Valoarea de inventar -Mii lei -**	**Situația juridică actuală**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
66	-	Teren	Sat Remeți Teren intravilan ; Suprafața de 1.881 mp ; Teren neîmprejmuit ; Categoria de folosință : curți construcții ; Vecinătăți: N : Regia Națională a Pădurilor Romsilva - curti constructii; E : Domeniu public al comunei Bulz - drum; S : Domeniu public al Judetului Bihor DJ 108K- drum; V : Proprietate particulară ; Nr.cad. 54763	2024	117.702	Articolul 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L. Nr. 140/15.11.2024 Cartea Funciară nr. 54763 Bulz

67	1.6.4	Centru de Agrement pentru Tineret	Sat Remeți, Nr. 306 Construcția C1 - Centru de Agrement pentru Tineret ; Nr. Niveluri : 1 ; Parter ; S. construită la sol/desfășurată: 479 mp ; Destinatie constructie: construcții administrative și social culturale ; Teren intravilan: Suprafața de 1.167 mp ; Nr. Topo: 3243, 3248/1 Teren neîmprejmuit; Categoria de folosință : curti constructii ; Vecinătăți: N : Proprietate particulară ; E : Hidroelectrica SA – ape curgatoare; S: Proprietate particulară ; V: Domeniul public al Județului Bihor DJ 108K - drum ; Nr. cad. 54813	1970	Valoare totală = 317.168 Din care: C1 – 244.143 și Teren – 73.025	Articolul 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L. Nr. 159/16.12.2024 Cartea Funciară nr. 54813 Bulz
68	-	Teren	Sat Remeti Teren extravilan; Suprafața de 1.500 mp; Nr. Topo: 3499/25; Teren neîmprejmuit Categoria de folosință : neproductiv ; Vecinătăți :	2019	2.238	Articolul 5 din Legea nr. 18/1991 H.C.L. Nr. 57/26.08.2019 Cartea Funciară nr. 53256 Bulz

			N : Proprietate particulară ; E : Proprietate particulară ; S : Domeniul public al Comunei Bulz – drum V : Proprietate particulară ; Nr.cad. 53256;			
69	1.6.4	Clădire Administrativă	Sat Bulz, Nr. 134 C Constructia C1 – Clădire Administrativă; Nr. niveluri: 1 ; S. construita la sol/desfasurata: 61.6 mp ; Parter; Destinatie constructie: constructii administrative şi social culturale ; Teren intravilan: Suprafaţa de 322 mp Teren imprejmuit parţial cu gard de plasă sârmă şi trasat cu ţăruşi de lemn ; Categoria de folosinţă : curti constructii ; Vecinătăţi: N: Proprietate particulară ; E: Domeniul public al Judetului Bihor - drum S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 54837	1990	Valoare totală = 51.547 Din care: C1 – 31.397 şi Teren – 20.150	Articolul 5 din Legea nr. 18/1991 Autorizaţia de construire nr. 2087/16.06.2014 Proces Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 3867/27.10.2015 Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 1086/11.03.2020 Cartea Funciară nr. 54837 Bulz

70	1.6.2	Centru de Informare și Marketing Turistic	Sat Bulz, Nr. 134 E,134I Constructia C1 – Clădire Administrativă Servicii Publice ; Nr. niveluri: 2 ; S. construita la sol : 108 mp ; S. construita desfasurata: 229.2 mp ; P+1 ; Suprafață parter : 108 mp ; Suprafață etaj : 121.2 mp ; Destinatie constructie: constructii administrative și social culturale ; Constructia C2 - Centru de informare si marketing turistic ; Nr. niveluri: 2 ; Parter 98mp+Mansarda 98mp ; material boltari de caramida rosii ; S. construita la sol/măsurată : 98.4 mp ; S. construita desfasurata: 196.8 mp ; Destinatie constructie: constructii industriale si edilitare ; Teren intravilan: Suprafața de 806 mp Teren imprejmuit parțial cu gard de plasă sârmă și trasat cu țăruși de lemn ; Categoria de folosință : curti constructii ; Vecinătăți: N: Proprietate particulară ;	1990	Valoare totală = 463.946 Din care: C1 – 146.027 C2 – 267.487 și Teren – 50.432	Articolul 5 din Legea nr. 18/1991 Autorizația de construire nr. 2087/16.06.2014 Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3867/27.10.2015 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1086/11.03.2020 Cartea Funciară nr. 54838 Bulz

			E: Domeniul public al Judetului Bihor - drum S: Proprietate particulară ; V: Proprietate particulară ; Nr. cad. 54838			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin-Teodor ONUȚ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE