ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

**HOTĂRÂREA Nr. 88**
**din 22.08.2025**

**privind aprobarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea comunei Bulz a unor suprafețe de teren**

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr. 93 din 30.07.2025 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 2307 din 14.08.2025,
-Raportul de specialitate nr. 2421 din 14.08.2025 întocmit de inspectorul de specialitate din cadrul Compartimentului Agricol și Fonduri Europene, cu privire la aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea comunei Bulz a unor suprafețe de teren,
- Planurile de situație întocmite de ing. Oltean Sebastian-Sorin cu privire la imobilele identificate,
- Extrasele de carte funciară eliberate de BCPI Aleșd pentru nr. topografice;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,
În conformitate cu prevederile:
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) și (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) și (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 10, art. 24, art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **526** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarea suprafață (planșa 1):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3156/2 Remeți | 1649 BULZ | 526 |

**Art. 2** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **224** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarea suprafață (planșa 2):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3156/2 Remeți | 1649 BULZ | 224 |

**Art. 3** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **30** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarea suprafață (planșa 3):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3156/2 Remeți | 1649 BULZ | 30 |

**Art. 4** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **233** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarea suprafață (planșa 4):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3156/2 Remeți | 1649 BULZ | 233 |

**Art. 5** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **3848** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarele suprafețe (planșa 5):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3024 Remeți | 1649 BULZ | 183 |
| 3156/2 Remeți | 1649 BULZ | 3665 |

**Art. 6** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **211** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarea suprafață (planșa 6):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3156/2 Remeți | 1649 BULZ | 211 |

**Art. 7** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **389** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții (parcare) format din următoarele suprafețe (planșa 7):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3247 Remeți | 1447 LPR | 266 |
| 3266 Remeți | 844 LPR | 123 |

**Art. 8** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **476** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință drum (strada CENTRULUI, lățime medie 4,0 m, lungime 153 m) format din următoarea suprafață (planșa 8):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3243 Remeți | 641 LPR | 62 |
| 3245/1 Remeți | 1688 LPR | 227 |
| 3247 Remeți | 1447 LPR | 36 |
| 3251 Remeți | 2041 LPR | 123 |

**Art. 9** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1870** mp, reprezentând teren intravilan 1341 mp și teren extravilan 529 mp - categoria de folosință neproductiv, format din următoarele suprafețe (planșa 11):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3491/6 Remeți | 51239 BULZ | 359 |
| 3500 Remeți | 1894 LPR | 589 |
| 3539/18 Remeți | 50402 BULZ | 922 |

**Art. 10** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **184** mp, reprezentând teren extravilan-categoria de folosință drum (strada PIETRELOR, lățime medie 8,4 m, lungime 22 m) format din următoarele suprafețe (planșa 22):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3500 Remeți | 1894 LPR | 93 |
| 3539/18 Remeți | 50402 BULZ | 91 |

**Art. 11** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **5309** mp, reprezentând teren extravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarele suprafețe (planșa 33):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3493 Remeți | 1894 LPR | 148 |
| 3500 Remeți | | 592 |
| 3539/18 | 50402 BULZ | 4569 |

**Art. 12** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **23** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarea suprafață (planșa 44):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3472 Remeți | 443 LPR | 23 |

**Art. 13** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **214** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarele suprafețe (planșa 55):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 2830 Remeți | 1463 LPR | 36 |
| 2831 Remeți | 1 LPR | 117 |
| 2832 Remeți | | 61 |

**Art. 14** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **268** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință drum (strada SCURTĂ, lățime medie 5,8 m, lungime 46 m) format din următoarea suprafață (planșa 66):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 417/11 Bulz | 742 BULZ | 268 |

**Art. 15** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **3683** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință drum (strada APUSENI, lățime medie 4,0 m, lungime 748 m) format din următoarele suprafețe (planșa 77):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 2829 Remeți | 1463 LPR | 295 |
| 2830 Remeți | | 1353 |
| 2831 Remeți | 1 LPR | 245 |
| 2832 Remeți | | 435 |
| 2833 Remeți | | 1165 |
| 3474 Remeți | 1528 LPR | 190 |

**Art. 16** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **491** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință neproductiv format din următoarea suprafață (planșa 111):

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3471/2 Remeți | 1291 LPR | 491 |

**Art. 17** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza primarul comunei Bulz.

**Art. 18** - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleșd,
- se depune la dosarul de ședință,
- se afișează pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Dorin-Teodor ONUȚ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,**
**Marina-Ioana ILE**