ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 81
din 22.08.2025

privind aprobarea devizului general pentru lucrările la obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN NR. CAD. 53401„ finanțat din bugetul local al comunei Bulz

Având în vedere Proiectul tehnic întocmit de INSTAUDITOR SRL şi Autorizația de Construire nr. 83 din 01.07.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr. 87 din 30.07.2025 inițiia de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare nr. 1810 din 11.07.2025 al primarului comunei Bulz,
- Raportul de specialitate nr. 2518. din 14.08.2025 al compartimentului Contabilitate;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

În temeiul art. 5, alin. unic, lit.d), art.105, alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. a) si lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit.ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abțineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrările la obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN NR. CAD. 53401„.

Art. 2. Se aprobă devizul general pentru lucrările la obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN NR. CAD. 53401„ asigurarea și susținerea finantarii (bugetul local) pentru obiectivul de investitii.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Bulz a sumei de 425.812,33 lei la care se adaugă TVA - 80,904.34 lei, pentru lucrările la obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN NR. CAD. 53401„ reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4. Se desemnează reprezentantul legal al comunei Bulz care este, potrivit legii, primarul acesteia, doamna Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR, pentru semnarea documentelor aferente proiectului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județul BIHOR,
- Primarul comunei Bulz,
- se publică pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin-Teodor ONUȚ

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

OBIECTIV: "Amenajare parc si imprejmuire teren nr. cadastral 53401, loc. Munteni, judetul Bihor"

Beneficiar: COMUNA BULZ
Proiectant: INSTAUDITOR SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"Amenajare parc si imprejmuire teren nr. cadastral 53401, loc. Munteni, judetul Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**42,000.00**	**7,980.00**	**49,980.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**5,106.56**	**1,072.38**	**6,178.94**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,106.56	1,072.38	6,178.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**47,106.56**	**9,052.38**	**56,158.94**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**255,328.02**	**53,618.88**	**308,946.90**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1	[0001.1] Echipamente tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**66,224.28**	**13,907.10**	**80,131.38**
	[0001.1] Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**321,552.30**	**67,525.98**	**389,078.28**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1,531.97**	**0.00**	**1,531.97**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,276.64	0.00	1,276.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	255.33	0.00	255.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**55,621.50**	**11,680.51**	**67,302.01**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**57,153.47**	**11,680.51**	**68,833.98**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**425,812.33**	**80,904.34**	**506,716.67**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**255,328.02**	**53,618.88**	**308,946.90**

Proiectant General **SC INSTALDITOR SRL**

Nota: TVA 19% pentru proiectare si TVA 21% pentru restul lucrarii respectiv capitolele 3.8.2-4+5.3