ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 80
din 22.08.2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru restul de executat la obiectivul de investiții „TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA BULZ, JUDEȚUL BIHOR„ aprobat pentru finanțare prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Având în vedere Contractul de finanțare C1920075A204260505786 din 21.02.2020 și Autorizația de Construire nr. 6 din 27.08.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr. 86 din 30.07.2025 inițiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare nr. 1809 din 11.07.2025 al primarului comunei Bulz,
- Raportul de specialitate nr. 2322. din 14.08.2025 al compartimentului Contabilitate;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

În temeiul art. 5, alin. unic, lit.d), art.105, alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. a) si lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit.ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții „TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA BULZ, JUDEȚUL BIHOR„.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat pentru restul de executat la obiectivul de investiții „TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA BULZ, JUDEȚUL BIHOR„, asigurarea și susținerea finantarii (bugetul local) pentru obiectivul de investiții.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Bulz a sumei de 133.280,79 lei la care se adaugă TVA – 27.936,64 lei, pentru restul de executat la obiectivul de investiții „TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA BULZ, JUDEȚUL BIHOR„ reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4. Se desemnează reprezentantul legal al comunei Bulz care este, potrivit legii, primarul acesteia, doamna Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR, pentru semnarea documentelor aferente proiectului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județul BIHOR,
- Primarul comunei Bulz,
- AFIR,
- se publică pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin-Teodor ONUȚ

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mal: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	**Valoare Rest de executata 01.08.2025 (fara TVA)**	**TVA 21%**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		LEI	LEI	LEI
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii			
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	7,921.56	1,663.53	9,585.09
	Total cap. 2	**7,921.56**	**1,663.53**	**9,585.09**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatii lor	0.00	0.00	0.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**1,637.30**	**343.83**	**1,981.13**
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigintie de santier	1,637.30	343.83	1,981.13
Total cap.3		**1,637.30**	**343.83**	**1,981.13**
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	33,610.04	7,058.11	40,668.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necestita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	91,500.00	19,215.00	110,715.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		**125,110.04**	**26,273.11**	**151,383.15**
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1.	Lucrării de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**249.19**	**0.00**	**249.19**

5,2,1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	207.66	0.00	207.66
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	41.53	0.00	41.53
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.00	**0.00**	**0.00**
Total cap.5		**249.19**	**0.00**	**249.19**
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**134,918.08**	**28,280.47**	**163,198.55**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**41,531.60**	**8,721.64**	**50,253.24**

Întocmit,

SC PROEXCO SRL



SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mal: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
conform HG 907 din 29 nov 2016
al obiectivului de investitii

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	**Valoare Rest de executata 01.08.2025 (fara TVA)**	**TVA 21%**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		LEI	LEI	LEI
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii			
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00

3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**1,637.30**	**343.83**	**1,981.13**
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigintie de santier	1,637.30	343.83	1,981.13
	Total cap.3	**1,637.30**	**343.83**	**1,981.13**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necestita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1.	Lucrării de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5,2,1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total cap.5	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,637.29**	**343.83**	**1,981.12**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Întocmit
PROEXCO SRL



SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mal: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	**Valoare Rest de executata 01.08.2025 (fara TVA)**	**TVA 21%**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		LEI	LEI	LEI
	PARTEA I			
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii			
	CANALIZARE, ENERGIE	7,921.56	1,663.53	9,585.09
	Total cap. 2	**7,921.56**	**1,663.53**	**9,585.09**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3,8,1,2	proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00
	Total cap.3	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	33,610.04	7,058.11	40,668.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	91,500.00	19,215.00	110,715.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4	**125,110.04**	**26,273.11**	**151,383.15**
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1.	Lucrării de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**249.19**	**0.00**	**249.19**
5,2,1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	207.66	0.00	207.66
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	41.53	0.00	41.53
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total cap.5		**249.19**	**0.00**	**249.19**
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**133,280.79**	**27,936.64**	**161,217.43**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**41,531.60**	**8,721.64**	**50,253.24**

Întocmit
PROEXCO SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ PROEXCO S.R.L. J05/1553/2005 CUI 17601909 ORADEA - ROMANIA